



제 7264 호

경기도보

발행일 2023년 5월 31일

발행 경기도

도보는 공문으로서의
효력이 있습니다.

차 례

고 시

- 경기도고시제2023-153호 광명도시관리계획(도시계획시설:근린공원,유수지)결정(변경)및지형도면 고시 3
- 경기도고시제2023-154호 지적재조사지구경미한변경고시 4
- 경기도고시제2023-155호 김포한강시네폴리스일반산업단지계획변경승인고시 5
- 경기도고시제2023-156호 평택드림테크일반산업단지계획변경승인고시 179

공 고

- 경기도공고제2023-1277호 후원방문판매업폐업사항공고 181
- 경기도공고제2023-1278호 후원방문판매업등록변경사항공고 182
- 경기도공고제2023-1280호 부동산개발업등록말소공고 183
- 경기도공고제2023-5564호 다른사업시행에따른도로공사승인공고(지방도349호선도전교차로회전 교차로설치공사) 184
- 경기도공고제2023-5577호 비관리청도로공사시행허가(변경)공고(국지도98호선포천시초가팔리지구 교차로개설공사) 185

의 회

- 경기도의회공고제2023-191호 경기도위원회실비변상조례전부개정조례안입법예고 186

시군행정

- 광주시공고제2023-1723호 쌍동4지구도시계획시설(주차장)조성공사사업시행자지정및실시계획인가 공고 203
- 광주시공고제2023-1731호 태전동광남고등학교앞(중로1-19호선)도로개설공사(1구간)공사완료 공고 205
- 광주시공고제2023-1732호 태전동광남고등학교앞(중로1-18호선)도로개설공사(2구간)공사완료(정정)공고 206
- 광주시공고제2023-1735호 초월읍용수리(소로1-1호선외3)도로개설공사공사완료(정정)공고 · 207
- 광주시공고제2023-1736호 장지동(중로3-20호선)도시계획도로개설공사공사완료(정정)공고 · 208
- 광주시공고제2023-1737호 별원사거리~군부대간(중로1-4호선외3개소)도시계획도로개설공사공사 완료(정정)공고 209
- 광주시공고제2023-1738호 쌍령동최춘말(소로2-90호선)도로개설공사(2구간)공사완료(정정)공고 210
- 포천시고시제2023-262호 포천가산지구도시개발구역(변경)지정및개발계획(변경)수립,실시계획(변경) 인가고시 211
- 포천시공고제2023-1498호 포천도시관리계획(만세지구지구단위계획)결정(변경)(안)공람·공고 222
- 양평군공고제2023-1141호 양평창대1지구도시개발사업환지처분공고 228

기 타

- 한강유역환경청고시제2023-167호 하천점용(변경)허가및실시계획(변경)인가고시 229
- 한강유역환경청고시제2023-178호 하천점용허가고시 230

경기도 고시 제2023-155호

김포 한강시네폴리스 일반산업단지계획 변경 승인 고시

경기도고시 제2011-391호(2011.12.23.), 제2014-5152호(2014.11.05.), 제2015-5169호(2015.10.05.), 제2017-5056호(2017.3.8.), 제2017-5196호(2017.7.31.), 제2019-5213호(2019.12.27.), 제2020-5098호(2020.5.21.), 제2020-5280호(2020.12.31.), 제2021-5220호(2021.12.29.)로 승인·고시한 「김포 한강시네폴리스 일반산업단지계획」에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조 규정에 따라 변경 승인·고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023. 5. 31.
경 기 도 지 사

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적(변경)

- 가. 명칭 : 김포 한강시네폴리스 일반산업단지
- 나. 위치 : 경기도 김포시 고촌읍 향산리, 걸포동 일원
- 다. 면적 : (당초) 1,121,000㎡
(변경) 1,116,570㎡

2. 산업단지의 지정목적(변경)

- 가. 계획적 개발을 통한 영상·문화산업의 창작 거점 도모
- 나. 경기도 영상위원회에서 추진중인 문화산업의 현실화
- 다. 저탄소 녹색성장을 위한 차세대 성장동력의 기반구축 및 김포시의 이미지 제고
- 라. 미래산업을 선도할 수 있는 첨단업종 유치를 통한 전진기지 확보

3. 산업단지 개발사업의 시행자(변경)

- 가. 시행자 : 주식회사 한강시네폴리스개발(대표 김관주)
- 나. 주소 : (당초) 경기도 김포시 태장로 795번길 23, 625호
(변경) 경기도 김포시 태장로 784, 608호, 609호(장기동, 한강블루)

4. 산업단지 개발기간 및 개발방법(변경없음)

- 가. 개발기간 : 2009. 3. ~ 2023. 12. 31.
- 나. 개발방법 : 전면매수에 의한 SPC 민, 관 공동개발

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

5. 주요 유치업종 및 유치업종배치계획(변경)

가. 주요 유치업종(변경없음)

구분	내 용		비고
유 치 업 종	J.출판, 영상, 방송통신 및 정보서비스업	출판업	(58)
		영상·오디오 기록물 제작 및 배급업	(59)
		방송업	(60)
		통신업	(61)
		컴퓨터프로그래밍, 시스템통합및관리업	(62)
		정보서비스업	(63)
	M.전문, 과학 및 기술 서비스업	연구개발업	(70)
		전문서비스업	(71)
		건축기술, 엔지니어링 및 기타과학기술서비스업	(72)

나. 업종배치계획(변경)

구분	면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고	
	기정	변경후	변경		기정	변경
합계	432,923	감) 17,837	415,086	100.0	-	-
출판업 (58)	14,478	감) 14,478	-	-	산업②	-
영상·오디오 기록물 제작 및 배급업 (59) 방송업 (60)	189,966	감) 136,347	53,619	12.9	산업④⑦⑧⑨ 복합①	복합①
통신업 (61) 컴퓨터프로그래밍,시스템통합 및 관리업 (62)	13,784	감) 13,784	-	-	산업⑩	-
정보서비스업 (63)	168,831	감) 83,923	84,908	20.5	산업①③⑤⑥⑪ 복합②④	산업⑩, 복합②④
연구개발업 (70) 전문서비스업 (71) 건축기술, 엔지니어링 및 기타과학기술서비스업 (72)	17,683	감) 17,683	-	-	복합③	-
영상·오디오 기록물 제작 및 배급업 (59) 방송업 (60) 정보서비스업 (63)	28,181	증) 141,154	169,335	40.8	-	산업⑨⑪⑫⑬
영상·오디오 기록물 제작 및 배급업 (59) 방송업 (60) 컴퓨터프로그래밍,시스템통합 및 관리업 (62)	-	증) 12,665	12,665	3.1	-	산업⑭
출판업 (58) 영상·오디오 기록물 제작 및 배급업 (59) 통신업 (61) 정보서비스업 (63)	-	증) 11,406	11,406	2.7	-	산업①
출판업 (58) 영상·오디오 기록물 제작 및 배급업 (59) 정보서비스업 (63)	-	증) 37,486	37,486	9.0	-	산업②③
정보서비스업 (63) 연구개발업 (70) 전문서비스업 (71) 건축기술, 엔지니어링 및 기타과학기술서비스업 (72)	-	증) 18,782	18,782	4.5	-	복합③
출판업 (58) 영상·오디오 기록물 제작 및 배급업 (59) 방송업 (60) 컴퓨터프로그래밍,시스템통합 및 관리업 (62)	-	증) 23,023	23,023	5.5	-	산업④⑦⑧
통신업 (61) 정보서비스업 (63) 연구개발업 (70) 전문서비스업 (71) 건축기술, 엔지니어링 및 기타과학기술서비스업 (72)	-	증) 3,862	3,862	0.9	-	산업⑤⑥

※ 산업시설용지 내 변전소(에너지공급설비, 2,468m²)는 해당 기능 유치를 위해 업종배치계획에서 제외

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획(변경)

가. 토지이용계획(변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경 후		
합계	1,121,000	감) 4,430	1,116,570	100.0	
산업시설용지	432,923	감) 15,369	417,554	37.4	
산업시설용지	286,284	감) 1,426	284,858	25.5	임대용지 22,265㎡(5.3%)
복합용지	146,639	감) 16,411	130,228	11.7	
변전소 (에너지공급설비)	-	증) 2,468	2,468	0.2	
주거시설용지	159,092	감) 2,997	156,095	14.0	
단독주택	10,488	증) 1,062	11,550	1.0	
공동주택	50,925	감) 18	50,907	4.6	
주상복합	97,679	감) 21,230	76,449	6.9	
근린생활시설용지	-	증) 17,189	17,189	1.5	
지원시설용지	36,996	증) 1,663	38,659	3.5	
업무시설용지	28,109	감) 4,242	23,867	2.1	
유치원용지	3,125	감) 3,125	-	-	
종교용지	3,149	증) 2,186	5,335	0.5	2개소
위험물저장 및 처리시설	2,613	증) 6,844	9,457	0.9	2개소
상업시설용지	60,462	감) 4,113	56,349	5.0	
상업용지	26,201	감) 4,427	21,774	1.9	
숙박용지	34,261	증) 314	34,575	3.1	
공공시설용지	431,527	증) 16,386	447,913	40.1	
도 로	230,323	감) 18,817	211,506	18.9	보행자전용도로 포함
주차장	12,481	감) 5,120	7,361	0.7	5개소
(지하주차장)	-	(증) 10,284	(10,284)	(0.9)	체육공원, 근린공원 중복결정(2개소)
학 교	25,570	증) 7,464	33,034	3.0	유개소, 초개소, 중개소
오수중계펌프장	(909)	증) 901	901	0.1	1개소
유수지	28,022	증) 3,234	31,256	2.8	1개소
광 장	10,415	증) 907	11,322	1.0	교통광장 1개소
공 원	36,494	증) 16,002	52,496	4.7	
근린공원	10,028	증) 17,615	27,643	2.5	체육공원1개소, 근린공원2개소, 어린이공원2개소
어린이공원	15,708	감) 1,424	14,284	1.3	
체육공원	10,758	감) 189	10,569	0.9	
녹 지	88,222	증) 3,553	91,775	8.2	
완충녹지	87,376	감) 19,932	67,444	6.0	완충녹지8개소, 경관녹지1개소, 연결녹지1개소
경관녹지	846	증) 944	1,790	0.2	
연결녹지	-	증) 22,541	22,541	2.0	
사회복지시설	-	증) 6,610	6,610	0.6	1개소
공공청사(소방서)	-	증) 1,652	1,652	0.1%	1개소

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

나. 주요기반시설계획(변경)
1) 도로(변경)
○ 도로 총괄표

구분	합 계			1 류			2 류			3 류				
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)		
합계	기정	41	11,058	230,323	9	4,854	114,471	16	4,140	77,944	16	2,068	37,908	
	변경	46	10,208	211,506	11	3,220	87,671	12	3,486	73,763	23	3,502	50,072	
일반도로	광로	기정	1	445	18,262	-	-	-	-	-	-	1	445	18,262
		변경	1	445	8,387	-	-	-	-	-	-	1	445	8,387
	대로	기정	6	2,699	86,581	2	1,254	43,529	2	1,263	37,956	2	182	5,496
		변경	4	2,809	93,128	1	1,299	46,380	2	1,327	41,472	1	183	5,276
	중로	기정	23	6,627	116,454	6	3,483	69,812	12	2,381	35,980	5	763	10,662
		변경	25	5,974	102,202	5	1,507	37,344	8	1,960	30,648	12	2,507	34,210
	소로	기정	2	496	4,008	-	-	-	2	496	4,008	-	-	-
		변경	10	653	5,786	4	360	3,679	2	199	1,643	4	94	464
	특수도로	중로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			변경	1	41	498	-	-	-	-	-	-	1	41
소로		기정	9	791	5,418	1	113	1,130	-	-	-	8	678	3,888
		변경	5	286	1,505	1	54	268	-	-	-	4	232	1,237

○ 도로결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	시티광로	3	1	13~44	집산도로	445	교통광장10	김포대로 3-10	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
변경	시티광로	3	1	13~50	집산도로	445	교통광장10	김포대로 3-10	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
기정	시티대로	1	1	35	보조간선도로	1,254	동축지구계	시티대로 2-1	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
변경	시티대로	1	1	35	보조간선도로	1,299	동축지구계	시티대로 2-1	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
기정	김포대로	1	2	35	주간선도로	1,483(0)	김포광로 3-1	김포대로 3-10	일반도로	경기도고시 제1996-175호 (1996.07.11)	구역외

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	시티광로	3	1	13~44	집산도로	445	교통광장10	김포대로 3-10	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
변경	시티광로	3	1	13~50	집산도로	445	교통광장10	김포대로 3-10	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
기정	시티대로	1	1	35	보조간선도로	1,254	동측지구계	시티대로 2-1	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
변경	시티대로	1	1	35	보조간선도로	1,299	동측지구계	시티대로 2-1	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
기정	김포대로	1	2	35	주간선도로	1,483(0)	김포광로 3-1	김포대로 3-10	일반도로	경기도고시 제1996-175호 (1996.07.11)	구역외
기정	시티대로	2	1	30	보조간선도로	1,057	시티대로 1-1	서측지구계	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
변경	시티대로	2	1	30	보조간선도로	1,099	시티대로 1-1	서측지구계	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
기정	시티대로	2	2	30	집산도로	206	시티대로 1-1	시티중로 1-5	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
변경	시티대로	2	2	30	집산도로	228	시티대로 1-1	시티중로 1-6	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
기정	시티대로	3	1	28	집산도로	182	김포대로 3-10	시티대로 1-1	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
변경	시티대로	3	1	28	집산도로	183	남측지구계	시티대로 1-1	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
기정	김포대로	3	10	27	주간선도로	5,848(0)	교통광장 8호	결포동 34-1	일반도로	-	구역외
기정	시티중로	1	1	24	집산도로	157	시티대로1-1	시티중로1-4	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
변경	시티중로	1	1	24	집산도로	187	시티대로1-1	시티중로1-4	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
기정	시티중로	1	2	20	집산도로	210	시티대로2-1	시티중로1-5	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
변경	시티중로	1	2	20	집산도로	69(0)	시티대로2-2	북측지구계	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
기정	시티중로	1	3	20	집산도로	193	완충녹지5	시티대로1-1	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
변경	시티중로	1	3	20	집산도로	193	시티대로1-1	완충녹지4	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
기정	시티중로	1	4	20	집산도로	666	동측지구계	시티대로1-1	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
변경	시티중로	1	4	24	집산도로	638	동측지구계	시티중로1-5	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	시티 중로	1	9	15	집산도로	239	시티중로1-4	시티중로1-5	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
변경	시티 중로	1	5	24	집산도로	315	시티대로1-1	시티중로1-6	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
폐지	시티 중로	1	5	20	집산도로	2,187	동측지구계	서측지구계	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
기정	시티 중로	1	6	20	국지도로	70 (0)	시티중로1-5	북측부체 구역계	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
변경	시티 중로	1	6	20	국지도로	61 (0)	시티중로1-5	북측부체 구역계	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
신설	시티 중로	1	7	20	국지도로	174	시티대로2-1	북측구역계	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
신설	시티 중로	2	1	15	집산도로	384	시티중로2-7	시티중로2-2	일반도로	-	-
폐지	시티 중로	2	1	18	집산도로	50	시티중로2-11	시티중로1-1	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
신설	시티 중로	2	2	15	집산도로	240	시티대로2-1	완충녹지1	일반도로	-	-
폐지	시티 중로	2	2	15	집산도로	592	시티중로2-5	시티중로1-2	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
폐지	시티 중로	2	4	15	집산도로	95	시티중로2-2	시티중로1-5	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
폐지	시티 중로	2	5	15	집산도로	181	시티대로2-1	시티중로1-5	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
기정	시티 중로	2	6	15	집산도로	233	시티중로3-1	시티대로2-1	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
변경	시티 중로	2	3	15	집산도로	357	시티대로2-1	시티중로2-1	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
기정	시티 중로	2	7	15	집산도로	233	시티대로1-1	시티중로3-2	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
변경	시티 중로	2	4	15	집산도로	241	시티대로1-1	시티중로1-3	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
기정	시티 중로	2	8	15	집산도로	110	완충녹지5	시티대로1-1	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
변경	시티 중로	2	5	15	집산도로	131	시티대로1-1	완충녹지4	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
기정	시티 중로	2	12	15	집산도로	241	시티중로1-4	시티중로1-5	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
변경	시티 중로	2	6	16	집산도로	253	시티중로1-4	북측지구계	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
폐지	시티 중로	2	10	15	집산도로	229	어린이공원3	시티대로3-1	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
폐지	시티 중로	2	11	15	집산도로	77	중학교1	초등학교1	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
신설	시티 중로	2	7	15	집산도로	241	시티대로2-1	완충녹지1	일반도로	-	-
신설	시티 중로	2	8	15	집산도로	113	시티대로1-1	남측지구계	일반도로	-	-
기정	시티 중로	3	1	14	집산도로	214	시티광로3-1	시티대로2-1	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
변경	시티 중로	3	1	12	집산도로	276	시티대로2-1	남측지구계	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
기정	시티 중로	3	2	14	집산도로	214	시티광로3-1	시티대로1-1	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
변경	시티 중로	3	2	12	집산도로	274	시티대로1-1	남측지구계	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
신설	시티 중로	3	3	14	집산도로	176	시티대로1-1	시티소로1-3	일반도로	-	-
폐지	시티 중로	3	3	14	집산도로	153	시티대로2-1	시티중로1-5	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
폐지	시티 중로	3	4	14	집산도로	172	시티대로1-1	시티중로1-5	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
폐지	시티 중로	3	5	12	특수도로	10	동측지구계	학교	보행자 전용도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
신설	시티 중로	3	4	15	집산도로	239	시티중로1-4	시티중로3-5	일반도로	-	-
신설	시티 중로	3	5	15	집산도로	129	시티중로3-4	시티중로1-5	일반도로	-	-
신설	시티 중로	3	6	15	집산도로	236	시티중로1-4	시티중로1-5	일반도로	-	-
신설	시티 중로	3	7	15	집산도로	129	시티중로3-6	시티중로3-6	일반도로	-	-
신설	시티 중로	3	8	12	집산도로	100	시티중로2-1	시티중로2-2	일반도로	-	-
신설	시티 중로	3	9	12	집산도로	187	시티중로2-2	시티중로3-10	일반도로	-	-
신설	시티 중로	3	10	12	집산도로	137	시티대로2-1	시티중로2-1	일반 도로	-	-
신설	시티 중로	3	11	12	집산도로	384	시티중로2-7	시티중로2-2	일반 도로	-	-
신설	시티 중로	3	12	12	특수도로	41	시티대로2-1	시티중로3-9	보행자 전용도로	-	-
신설	시티 중로	3	13	14	집산도로	114	시티대로1-1	시티소로1-3	일반 도로	-	-
신설	시티 중로	3	14	14	집산도로	126	완충녹지7	시티대로3-3	일반 도로	-	-
폐지	시티 소로	1	1	10	특수도로	113	완충녹지5	시티대로1-1	보행자 전용도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
신설	시티 소로	1	1	10	국지도로	73	시티중로3-13	시티소로1-2	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
신설	시티소로	1	2	10	국지도로	150	시티중로3-13	시티중로3-3	일반도로	-	-
신설	시티소로	1	3	10	국지도로	101	시티중로3-3	시티대로3-2	일반도로	-	-
신설	시티소로	1	4	10	국지도로	36	시티소로1-3	시티중로3-13	일반도로	-	-
신설	시티소로	1	5	5	특수도로	54	시티대로1-1	시티중로3-4	보행자 전용도로	-	-
가정	시티소로	2	1	8	국지도로	253	시티중로2-8	시티중로1-3	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
변경	시티소로	2	1	8	국지도로	167	시티중로1-3	시티중로2-5	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
폐지	시티소로	2	2	10	국지도로	243	시티중로2-10	시티중로2-10	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
신설	시티소로	2	2	8	국지도로	32	남서측지구계	동측지구계	일반도로	-	-
폐지	시티소로	3	1	7	특수도로	130	시티중로2-9	근린공원1	보행자 전용도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
신설	시티소로	3	1	6	일반도로	11	서측지구계	시티대로2-1	일반도로	-	-
폐지	시티소로	3	2	7	특수도로	14	시티중로1-5	완충녹지9	보행자 전용도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	도로 연장 73 (14)m
신설	시티소로	3	2	6	일반도로	6	시티소로3-5	시티소로1-3	일반도로	-	-
신설	시티소로	3	3	6	일반도로	9	시티소로3-6	시티소로1-2	일반도로	-	-
폐지	시티소로	3	3	6	특수도로	39	시티중로2-10	시티소로2-2	보행자 전용도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
폐지	시티소로	3	4	6	특수도로	32	시티소로2-2	완충녹지7	보행자 전용도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
신설	시티소로	3	4	4	국지도로	68	시티중로2-7	서측지구계	일반도로	-	-
폐지	시티소로	3	5	6	특수도로	50	완충녹지8	시티중로2-11	보행자 전용도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
폐지	시티소로	3	6	5	특수도로	105	시티중로2-2	시티중로1-5	보행자 전용도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
신설	시티소로	3	5	6	특수도로	20	시티대로3-1	시티소로3-2	보행자 전용도로	-	-
폐지	시티소로	3	7	5	특수도로	145	시티중로2-2	시티중로1-5	보행자 전용도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
신설	시티소로	3	6	6	특수도로	19	시티대로3-1	시티소로3-3	보행자 전용도로	-	-
신설	시티소로	3	7	6	특수도로	37	시티소로1-2	시티대로1-1	보행자 전용도로	-	-
폐지	시티소로	3	8	3	특수도로	104	동측지구계	시티중로2-10	보행자 전용도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
신설	시티소로	3	8	5	특수도로	156	어린이공원1	시티중로1-4	보행자 전용도로	-	-

주) ()는 사업대상지 내 연장 및 면적임

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

2) 주차장(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	1	주차장	걸포동 631일원	-	증)1,577	1,577	-	-
신설	2	주차장	걸포동 691일원	-	증)1,750	1,750	-	-
신설	3	주차장	고촌읍 향산리 588-19 일원	-	증)1,200	1,200	-	-
신설	4	주차장	고촌읍 향산리 588-131 일원	-	증)1,305	1,305	-	-
신설	5	주차장	고촌읍 향산리 852-2 일원	-	증)1,529	1,529	-	-
신설	6	주차장	걸포동 667-27 일원	-	증)(5,284)	(5,284)	-	체육공원1 중복결정 (지하주차장)
신설	7	주차장	고촌읍 향산리 463-21 일원	-	증)(5,000)	(5,000)	-	근린공원1 중복결정 (지하주차장)
폐지	1	주차장	걸포동 643-2 일원	2,796	감)2,796	-	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
폐지	2	주차장	걸포동 672-3 일원	2,536	감)2,536	-	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
폐지	3	주차장	고촌읍 향산리 497 일원	2,568	감)2,568	-	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
폐지	4	주차장	고촌읍 향산리 715 일원	3,517	감)3,517	-	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
폐지	5	주차장	고촌읍 향산리 863 일원	1,064	감)1,064	-	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-

3) 광장(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	10	광장	교통 광장	고촌읍 향산리 1-191 일원	66,039 (10,415)	증)907	66,039 (11,322)	경기도고시 제2011-391호 (2011.12.23)	2,045㎡ (시티광로 3-1중복결정)

주) ()는 사업대상지 내 연장 및 면적임

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

4) 녹지(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	녹지	완충녹지	걸포동 425-5 일원	5,078	증) 2,519	7,597	경기도고시 제2011-391호 (2011.12.23)	-
변경	2	녹지	완충녹지	걸포동 604 일원	2,206	증) 188	2,394	경기도고시 제2011-391호 (2011.12.23)	-
변경	3	녹지	완충녹지	걸포동 713 일원	18,842	감) 3,804	15,038	경기도고시 제2011-391호 (2011.12.23)	-
폐지	4	녹지	완충녹지	고촌읍 향산리 561 일원	4,327	감) 4,327	-	경기도고시 제2011-391호 (2011.12.23)	-
변경	5 4	녹지	완충녹지	고촌읍 향산리 737-3 일원	9,564	증) 1,718	11,282	경기도고시 제2011-391호 (2011.12.23)	-
변경	6 5	녹지	완충녹지	고촌읍 향산리 582 일원	9,889	증) 2,668	12,557	경기도고시 제2011-391호 (2011.12.23)	-
신설	6	녹지	완충녹지	고촌읍 향산리 653 일원	-	증) 2,709	2,709	-	-
변경	7	녹지	완충녹지	고촌읍 향산리 858-2 일원	10,563	감) 2,343	8,220	경기도고시 제2011-391호 (2011.12.23)	-
변경	8	녹지	완충녹지	고촌읍 향산리 610-1 일원	4,103	증) 3,544	7,647	경기도고시 제2011-391호 (2011.12.23)	-
변경	9 1	녹지	완충녹지	고촌읍 향산리 463-7 일원	22,804	감) 263	22,541	경기도고시 제2011-391호 (2011.12.23)	-
변경	1	녹지	경관녹지	고촌읍 향산리 601-23 일원	846	증) 944	1,790	경기도고시 제2011-391호 (2011.12.23)	-

5) 공원(변경)

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	공원	체육공원	걸포동 667-16일원	-	증)10,569	10,569	-	주차장6중복 결정(5,284㎡)
신설	1	공원	근린공원	고촌읍 향산리 463-21일원	-	증)10,000	10,000	-	주차장7중복 결정(5,000㎡)
신설	2	공원	근린공원	고촌읍 향산리 862일원	-	증)17,643	17,643	-	-
신설	1	공원	어린이 공원	고촌읍 향산리 642-2일원	-	증)9,832	9,832	-	-
신설	2	공원	어린이 공원	고촌읍 향산리 839 일원	-	증)4,452	4,452	-	-
폐지	1	공원	체육공원	걸포동730일원	10,758	감)10,758	-	-	하수도1호 중복시설결정 (909㎡)
폐지	1	공원	근린공원	고촌읍 향산리 586-43일원	10,028	감)10,028	-	-	-
폐지	1	공원	어린이 공원	고촌읍 향산리 588-75일원	5,568	감)5,568	-	-	-
폐지	2	공원	어린이 공원	고촌읍 향산리 605-2일원	8,179	감)8,179	-	-	-
폐지	3	공원	어린이 공원	고촌읍 향산리 863 일원	1,961	감)1,961	-	-	-

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

6) 수도공급설비(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	규모			연장 (km)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지				
변경	1	수도공급설비	송수관로	고촌읍 풍곡리 221 (고촌정수장)	김포시 운양동 126-4	국도48호선 우회도로	8.5 (2.4)	7,954 (1,695)	김포시고시 제2011-168호 (2011.11.24)	-

주) ()는 사업대상지 내 연장 및 면적임

7) 학교(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	1	학교	초등학교	고촌읍 향산리 599-5일원	12,627	증)4,339	16,966	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
변경	1	학교	중학교	고촌읍 향산리 608-4일원	12,943	-	12,943	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
신설	1	학교	유치원	고촌읍 향산리 605-2일원	-	증)3,125	3,125	-	-

8) 공공청사(신설)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	1	공공청사	소방서	고촌읍 향산리 604일원	-	증)1,652	1,652	-	-

9) 사회복지시설(신설)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	사회복지 시설	사회복지 시설	고촌읍 향산리 863일원	-	증)6,610	6,610	-	-

10) 우수지(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	1	우수지	우수 시설	결포동 668-1 일원	28,022	증) 3,234	31,256	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

11) 하수도(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	1	하수도	오수중계 펌프장	걸포동 667-21 일원	(909)	감) 8	901	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	—

7. 공급처리계획(변경)

가. 용수공급계획(변경)

구분		합계 (㎡/일)	공업용수량 (㎡/일)	생활용수량 (㎡/일)	비고
공급량	기정	7,623	-	7,623	
	변경	증) 198	-	증) 198	
	변경후	7,821	-	7,821	

나. 오·폐수처리계획(변경)

구분		합계(㎡/일)	오수발생량(㎡/일)	폐수발생량 (㎡/일)	비고
발생량	기정	6,204	6,134	70	
	변경	감) 76	감) 6	감) 70	
	변경후	6,128	6,128	-	

다. 폐기물처리계획(변경)

구분		발생량 (톤/일)	비고
발생량	기정	204.34	생활폐기물: 50.14톤/일 배출시설계폐기물: 69.8톤/일 지정폐기물: 54.5톤/일
	변경	증) 136.36	
	변경후	340.7	생활폐기물: 50.60톤/일 배출시설계폐기물: 241.7톤/일 지정폐기물: 48.4톤/일

라. 전력공급계획(변경)

구분		계획전력량 (Mwh/년)	비고
전력량	기정	418,880	
	변경	감) 18,830	
	변경후	400,050	

마. 통신공급계획(변경)

구분		회선수요량(회선)	비고
회선수	기정	13,728	
	변경	감) 439	
	변경후	13,289	

바. 에너지공급계획(변경)

구분		계획사용량(Gcal/년)	비고
공급량	기정	232,102	
	변경	감) 29,413	
	변경후	202,689	

8. 산업단지 개발을 위한 지방자치단체의 지원계획(변경없음)

-「산업입지 및 개발에 관한 법률」등 관련 규정에 따라 예산의 범위내에서 단지내 공공시설, 단지 진입도로, 용수공급시설, 하수도 및 폐수종말처리시설 등의 건설비 지원

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

9. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획(변경)

구분	기 정		변경내역	변 경		관 리 처 분 계 획	비 고
	면 적 (㎡)	구성비 (%)		면 적 (㎡)	구성비 (%)		
총계	1,121,000	100.0	감 4430	1,116,570	100.0	-	
산업시설용지	432,923	38.6	감 15,369	417,554	37.4	<ul style="list-style-type: none"> • 처분대상 용지는 적합업종, 실수요자, 사업시행자를 대상으로 처분 • 산업입지 및 개발에 관한 법률 제 38조에 의거 공급 • 개발한 토지, 시설 등의 처분에 대해서는 관리기관과 협의후 추진 	임대용지 22,265㎡
산업시설	286,284	25.5	감 1,426	284,858	25.5		
복합용지	146,639	13.1	감 1,6411	130,228	11.7		
변전소(에너지공급설비)	-	-	증 2,468	2,468	0.2		1개소
주거시설용지	159,092	14.2	감 2,997	156,095	14.0		
단독주택	10,488	0.9	증 1,062	11,550	1.0		
공동주택	50,925	4.5	감 18	50,907	4.6		
주상복합	97,679	8.7	감 21,230	76,449	6.9		
근린생활시설	-	-	증 17,189	17,189	1.5		
지원시설용지	36,996	3.3	증 1,663	38,659	3.5		
업무시설용지	28,109	2.5	감 4,242	23,867	2.1		
유치원용지	3,125	0.3	감 3,125	-	-		
종교용지	3,149	0.3	증 2,186	5,335	0.5		2개소
위험물저장 및 처리시설	2,613	0.2	증 6,844	9,457	0.9		2개소
상업시설용지	60,462	5.4	감 4,113	56,349	5.0		
상업용지	26,201	2.3	감 4,427	21,774	1.9		
숙박용지	34,261	3.1	증 314	34,575	3.1		
공공시설용지	431,527	38.5	증 16,386	447,913	40.1	<ul style="list-style-type: none"> • 산업입지 및 개발에 관한 법률 제 38조에 의거 공급 • 개발한 토지, 시설 등의 처분에 대해서는 관리기관과 협의후 추진 • 국가/지자체 무상 귀속 시설용지 • 산업입지 및 개발에 관한 법률 제 26조에 공공시설을 관리할 자에게 무상귀속 	10.0%이상 (보행자2,003m)
도 로	230,323	20.5	감 18,817	211,506	18.9		지하주차장 포함 1.6%
주차장 (체육,근린공원 중복결정)	12,481	1.1	감 5120	7,361	0.7		유치원1, 초1, 중1
학 교	-	-	증 10,284	(10,284)	(0.9)		1개소
오수중계펌프장	25,570	2.3	증 7,464	33,034	3.0		1개소
유수지	-	-	증 901	901	0.1		1개소
유수지	28,022	2.5	증 3,234	31,256	2.8		1개소
광장	10,415	0.9	증 907	11,322	1.0		교통광장 1개소
공원	36,494	3.3	증 16,002	52,496	4.7		12.9% 공원 5개소 녹지 10개소
녹지	88,222	7.9	증 3,553	91,775	8.2		
사회복지시설	-	-	증 6,610	6,610	0.6		1개소
공공청사(소방서)	-	-	증 1,652	1,652	0.1		1개소

10. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리의 세목과 그 소유자 및 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경) [별첨1]

11. 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」시행령 제25조 제5항 각호의 사항(변경)

가. 용도지역(변경)조서 (변경)

○ 용도지역 결정(변경)조서

구분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
합계	1,121,000	감) 4,430	1,116,570	100.0	
주거지역	소계	344,977	감) 26,933	318,044	28.5
	제1종일반주거지역	46,741	증) 44,356	91,097	8.2
	제2종일반주거지역	65,221	감) 1,723	63,498	5.7
	준주거지역	233,015	감) 69,566	163,449	14.6
상업지역	일반상업지역	69,341	감) 6,640	62,701	5.6
공업지역	소계	609,585	증) 2,705	612,290	54.8
	일반공업지역	429,040	증) 1,735	430,775	38.6
	준공업지역	180,545	증) 970	181,515	16.2
녹지지역	자연녹지지역	97,097	증) 26,438	123,535	11.1

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	향산리 577일원	일반공업지역	준주거지역	38	<ul style="list-style-type: none"> 한강시네폴리스의 토지이용계획 변경과 용지별 기능의 재구성에 따른 용도지역 변경
-	결포동 672-12 일원		일반공업지역	417,167	
-	결포동 667-16 일원		자연녹지지역	9,691	
-	향산리474-6 일원	일반상업지역	일반상업지역	33,256	
-	향산리 586-47 일원		일반상업지역	517	
-	향산리 464 일원		자연녹지지역	631	
-	향산리 477 일원		준주거지역	33,446	
-	향산리463-8 일원	자연녹지지역	자연녹지지역	20,243	
-	향산리 545 일원		자연녹지지역	40,491	
-	향산리 611 일원		자연녹지지역	4,373	
-	결포동 733 일원		일반공업지역	10,763	
-	향산리 586-43 일원		일반상업지역	10,028	
-	향산리 1-192 일원		일반상업지역	341	
-	향산리 605-2 일원		제1종일반주거지역	3,734	
-	향산리 588-76 일원		제2종일반주거지역	459	
-	향산리 588-76 일원		준주거지역	5,109	
-	향산리644-1 일원		자연녹지지역	9,844	
-	향산리 608-3 일원	제1종일반주거지역	제1종일반주거지역	36,865	
-	향산리 595-2 일원		제2종일반주거지역	7	
-	향산리 660일원		제1종일반주거지역	15	
-	향산리 674 일원	제2종일반주거지역	제2종일반주거지역	56,199	
-	향산리 588-20 일원		준주거지역	8,996	
-	향산리 690-3 일원		준공업지역	11	

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

나. 용도지구 결정조서(변경없음) : 해당사항 없음

다. 지구단위계획 결정(변경)조서 (변경)

○ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변 경 후		
변경	70	한강시네폴리스 지구단위계획구역	경기도 김포시 고촌읍 향산리, 걸포동 일원	1,121,000	감) 4,430	1,116,570	2011.12.23 (경기도고시 제2011-391호)	-

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구 분	도면표시 번호	구역명	면적 (㎡)	결정(변경)사유	비고
변경	70	한강시네폴리스 지구단위계획구역	1,116,570	• 북측 국지도78호선 선형 조정을 통해 원활한 교통흐름을 개선하고자 지구단위계획구역 일부 제척	

라. 도시계획시설 결정(변경)조서 (변경)

1) 교통시설

가) 도로(변경)

○ 도로 총괄표

구분	합 계			1 류			2 류			3 류				
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)											
합계	기정	41	11,058	230,323	9	4,854	114,471	16	4,140	77,944	16	2,068	37,908	
	변경	46	10,208	211,506	11	3,220	87,671	12	3,486	73,763	23	3,502	50,072	
일반 도로	광로	기정	1	445	18,262	-	-	-	-	-	1	445	18,262	
		변경	1	445	8,387	-	-	-	-	-	1	445	8,387	
	대로	기정	6	2,699	86,581	2	1,254	43,529	2	1,263	37,956	2	182	5,496
		변경	4	2,809	93,128	1	1,299	46,380	2	1,327	41,472	1	183	5,276
	중로	기정	23	6,627	116,454	6	3,483	69,812	12	2,381	35,980	5	763	10,662
		변경	25	5,974	102,202	5	1,507	37,344	8	1,960	30,648	12	2,507	34,210
	소로	기정	2	496	4,008	-	-	-	2	496	4,008	-	-	-
		변경	10	653	5,786	4	360	3,679	2	199	1,643	4	94	464
특수 도로	중로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		변경	1	41	498	-	-	-	-	-	-	1	41	498
	소로	기정	9	791	5,418	1	113	1,130	-	-	-	8	678	3,888
		변경	5	286	1,505	1	54	268	-	-	-	4	232	1,237

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

○ 도로결정(변경)조서											
구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	시티광로	3	1	13~44	집산도로	445	교통광장10	김포대로 3-10	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
변경	시티광로	3	1	13~50	집산도로	445	교통광장10	김포대로 3-10	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
기정	시티대로	1	1	35	보조간선도로	1,254	동축지구계	시티대로 2-1	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
변경	시티대로	1	1	35	보조간선도로	1,299	동축지구계	시티대로 2-1	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
기정	김포대로	1	2	35	주간선도로	1,483(0)	김포광로 3-1	김포대로 3-10	일반도로	경기도고시 제1996-175호 (1996.07.11)	구역외
기정	시티광로	3	1	13~44	집산도로	445	교통광장10	김포대로 3-10	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
변경	시티광로	3	1	13~50	집산도로	445	교통광장10	김포대로 3-10	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
기정	시티대로	1	1	35	보조간선도로	1,254	동축지구계	시티대로 2-1	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
변경	시티대로	1	1	35	보조간선도로	1,299	동축지구계	시티대로 2-1	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
기정	김포대로	1	2	35	주간선도로	1,483(0)	김포광로 3-1	김포대로 3-10	일반도로	경기도고시 제1996-175호 (1996.07.11)	구역외
기정	시티대로	2	1	30	보조간선도로	1,057	시티대로 1-1	서축지구계	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
변경	시티대로	2	1	30	보조간선도로	1,099	시티대로 1-1	서축지구계	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
기정	시티대로	2	2	30	집산도로	206	시티대로 1-1	시티중로 1-5	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
변경	시티대로	2	2	30	집산도로	228	시티대로 1-1	시티중로 1-6	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
기정	시티대로	3	1	28	집산도로	182	김포대로 3-10	시티대로 1-1	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
변경	시티대로	3	1	28	집산도로	183	남축지구계	시티대로 1-1	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
기정	김포대로	3	10	27	주간선도로	5,848(0)	교통광장 8호	결포동 34-1	일반도로	-	구역외
기정	시티중로	1	1	24	집산도로	157	시티대로1-1	시티중로1-4	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
변경	시티중로	1	1	24	집산도로	187	시티대로1-1	시티중로1-4	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	시티 중로	1	2	20	집산도로	210	시티대로2-1	시티중로1-5	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
변경	시티 중로	1	2	20	집산도로	69 (0)	시티대로2-2	북측지구계	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
기정	시티 중로	1	3	20	집산도로	193	완충녹지5	시티대로1-1	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
변경	시티 중로	1	3	20	집산도로	193	시티대로1-1	완충녹지4	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
기정	시티 중로	1	4	20	집산도로	666	동측지구계	시티대로1-1	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
변경	시티 중로	1	4	24	집산도로	638	동측지구계	시티중로1-5	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
기정	시티 중로	1	9	15	집산도로	239	시티중로1-4	시티중로1-5	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
변경	시티 중로	1	5	24	집산도로	315	시티대로1-1	시티중로1-6	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
폐지	시티 중로	1	5	20	집산도로	2,187	동측지구계	서측지구계	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
기정	시티 중로	1	6	20	국지도로	70 (0)	시티중로1-5	북측부체 구역계	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
변경	시티 중로	1	6	20	국지도로	61 (0)	시티중로1-5	북측부체 구역계	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
신설	시티 중로	1	7	20	국지도로	174	시티대로2-1	북측구역계	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
신설	시티 중로	2	1	15	집산도로	384	시티중로2-7	시티중로2-2	일반도로	-	-
폐지	시티 중로	2	1	18	집산도로	50	시티중로2-11	시티중로1-1	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
신설	시티 중로	2	2	15	집산도로	240	시티대로2-1	완충녹지1	일반도로	-	-
폐지	시티 중로	2	2	15	집산도로	592	시티중로2-5	시티중로1-2	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
폐지	시티 중로	2	4	15	집산도로	95	시티중로2-2	시티중로1-5	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
폐지	시티 중로	2	5	15	집산도로	181	시티대로2-1	시티중로1-5	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
기정	시티 중로	2	6	15	집산도로	233	시티중로3-1	시티대로2-1	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
변경	시티 중로	2	3	15	집산도로	357	시티대로2-1	시티중로2-1	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	시티 중로	2	7	15	집산도로	233	시티대로1-1	시티중로3-2	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
변경	시티 중로	2	4	15	집산도로	241	시티대로1-1	시티중로1-3	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
기정	시티 중로	2	8	15	집산도로	110	완충녹지5	시티대로1-1	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
변경	시티 중로	2	5	15	집산도로	131	시티대로1-1	완충녹지4	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
기정	시티 중로	2	12	15	집산도로	241	시티중로1-4	시티중로1-5	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
변경	시티 중로	2	6	16	집산도로	253	시티중로1-4	북측지구계	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
폐지	시티 중로	2	10	15	집산도로	229	어린이공원3	시티대로3-1	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
폐지	시티 중로	2	11	15	집산도로	77	중학교1	초등학교1	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
신설	시티 중로	2	7	15	집산도로	241	시티대로2-1	완충녹지1	일반도로	-	-
신설	시티 중로	2	8	15	집산도로	113	시티대로1-1	남측지구계	일반도로	-	-
기정	시티 중로	3	1	14	집산도로	214	시티광로3-1	시티대로2-1	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
변경	시티 중로	3	1	12	집산도로	276	시티대로2-1	남측지구계	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
기정	시티 중로	3	2	14	집산도로	214	시티광로3-1	시티대로1-1	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
변경	시티 중로	3	2	12	집산도로	274	시티대로1-1	남측지구계	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
신설	시티 중로	3	3	14	집산도로	176	시티대로1-1	시티소로1-3	일반도로	-	-
폐지	시티 중로	3	3	14	집산도로	153	시티대로2-1	시티중로1-5	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
폐지	시티 중로	3	4	14	집산도로	172	시티대로1-1	시티중로1-5	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
폐지	시티 중로	3	5	12	특수도로	10	동측지구계	학교	보행자 전용도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
신설	시티 중로	3	4	15	집산도로	239	시티중로1-4	시티중로3-5	일반도로	-	-
신설	시티 중로	3	5	15	집산도로	129	시티중로3-4	시티중로1-5	일반도로	-	-
신설	시티 중로	3	6	15	집산도로	236	시티중로1-4	시티중로1-5	일반도로	-	-
신설	시티 중로	3	7	15	집산도로	129	시티중로3-6	시티중로3-6	일반도로	-	-
신설	시티 중로	3	8	12	집산도로	100	시티중로2-1	시티중로2-2	일반도로	-	-

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
신설	시티중로	3	9	12	집산도로	187	시티중로2-2	시티중로3-10	일반도로	-	-
신설	시티중로	3	10	12	집산도로	137	시티대로2-1	시티중로2-1	일반도로	-	-
신설	시티중로	3	11	12	집산도로	384	시티중로2-7	시티중로2-2	일반도로	-	-
신설	시티중로	3	12	12	특수도로	41	시티대로2-1	시티중로3-9	보행자 전용도로	-	-
신설	시티중로	3	13	14	집산도로	114	시티대로1-1	시티소로1-3	일반도로	-	-
신설	시티중로	3	14	14	집산도로	126	완충녹지7	시티대로3-3	일반도로	-	-
폐지	시티소로	1	1	10	특수도로	113	완충녹지5	시티대로1-1	보행자 전용도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
신설	시티소로	1	1	10	국지도로	73	시티중로3-13	시티소로1-2	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
신설	시티소로	1	2	10	국지도로	150	시티중로3-13	시티중로3-3	일반도로	-	-
신설	시티소로	1	3	10	국지도로	101	시티중로3-3	시티대로3-2	일반도로	-	-
신설	시티소로	1	4	10	국지도로	36	시티소로1-3	시티중로3-13	일반도로	-	-
신설	시티소로	1	5	5	특수도로	54	시티대로1-1	시티중로3-4	보행자 전용도로	-	-
기정	시티소로	2	1	8	국지도로	253	시티중로2-8	시티중로1-3	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
변경	시티소로	2	1	8	국지도로	167	시티중로1-3	시티중로2-5	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
폐지	시티소로	2	2	10	국지도로	243	시티중로2-10	시티중로2-10	일반도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
신설	시티소로	2	2	8	국지도로	32	남서측지구계	동측지구계	일반도로	-	-
폐지	시티소로	3	1	7	특수도로	130	시티중로2-9	근린공원1	보행자 전용도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
신설	시티소로	3	1	6	일반도로	11	서측지구계	시티대로2-1	일반도로	-	-
폐지	시티소로	3	2	7	특수도로	14	시티중로1-5	완충녹지9	보행자 전용도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	도로 연장 73 (14)m
신설	시티소로	3	2	6	일반도로	6	시티소로3-5	시티소로1-3	일반도로	-	-
신설	시티소로	3	3	6	일반도로	9	시티소로3-6	시티소로1-2	일반도로	-	-
폐지	시티소로	3	3	6	특수도로	39	시티중로2-10	시티소로2-2	보행자 전용도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
폐지	시티소로	3	4	6	특수도로	32	시티소로2-2	완충녹지7	보행자 전용도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
신설	시티소로	3	4	4	국지도로	68	시티중로2-7	서측지구계	일반도로	-	-
폐지	시티소로	3	5	6	특수도로	50	완충녹지8	시티중로2-11	보행자 전용도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
폐지	시티 소로	3	6	5	특수도로	105	시티중로2-2	시티중로1-5	보행자 전용도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
신설	시티 소로	3	5	6	특수도로	20	시티대로3-1	시티소로3-2	보행자 전용도로	-	-
폐지	시티 소로	3	7	5	특수도로	145	시티중로2-2	시티중로1-5	보행자 전용도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
신설	시티 소로	3	6	6	특수도로	19	시티대로3-1	시티소로3-3	보행자 전용도로	-	-
신설	시티 소로	3	7	6	특수도로	37	시티소로1-2	시티대로1-1	보행자 전용도로	-	-
폐지	시티 소로	3	8	3	특수도로	104	동측지구계	시티중로2-10	보행자 전용도로	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
신설	시티 소로	3	8	5	특수도로	156	어린이공원1	시티중로1-4	보행자 전용도로	-	-

주) ()는 사업대상지 내 연장 및 면적임

○ 도로결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정내용	결정사유
시티광로3-1	시티광로3-1	· 폭원변경 - B=13~44m→13~50m	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티 광로3-1 폭원 변경
시티대로1-1	시티대로1-1	· 연장변경 - L=1,254m→1,299m(증45m)	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티 대로1-1 연장 증가
시티대로2-1	시티대로2-1	· 연장변경 - L=1,057m→1,099m(증42m)	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티 대로2-1 연장 증가
시티대로2-2	시티대로2-2	· 연장변경 - L=206m→228m(증22m)	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티 대로2-2 연장 증가
시티대로3-1	시티대로3-1	· 연장변경 - L=182m→183m(증1m)	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티 대로3-1 연장 증가
시티중로1-1	시티중로1-1	· 연장변경 - L=157m→187m(증30m)	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티 중로1-1 연장 증가
시티중로1-2	시티중로1-2	· 연장변경 - L=210m→69m(감)141m)	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티 중로1-2 연장 증가
시티중로1-3	시티중로1-3	· 기종점변경 - 기점 완충녹지5 → 시티대로1-1 종점 시티대로1-1 → 완충녹지4	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티 중로1-3 기종점변경
시티중로1-4	시티중로1-4	· 연장변경 - L=666m→638m(감28m)	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티 중로1-4 연장 감소
시티중로1-9	시티중로1-5	· 폭원 및 연장변경 - B=15m→24m(감9m) - L=239m→315m(증76m)	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티 중로1-5 폭원 변경 및 연장 증가
시티중로1-5	-	· 폐지	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티 중로1-5 폐지
시티중로1-6	시티중로1-6	· 연장변경 - L=70m→61m(감9m)	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티 중로1-4 연장 감소
-	시티중로1-7	· 신설 - B=20m - L=174m	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티 중로1-7 신설
-	시티중로2-1	· 신설 - B=15m - L=384m	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티 중로2-1 신설

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

시티중로2-1	-	· 폐지	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티중로2-1 폐지
-	시티중로2-2	· 신설 - B=15m - L=240m	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티중로2-2 신설
시티중로2-2	-	· 폐지	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티중로2-2 폐지
시티중로2-4	-	· 폐지	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티중로2-4 폐지
시티중로2-5	-	· 폐지	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티중로2-5 폐지
시티중로2-6	시티중로2-3	· 연장변경 - L=233m→357m(증124m)	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티중로2-3 연장 증가
시티중로2-7	시티중로2-4	· 연장변경 - L=233m→241m(증8m)	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티중로2-4 연장 증가
시티중로2-8	시티중로2-5	· 연장변경 - L=110m→131m(증21m)	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티중로2-5 연장 증가
시티중로2-12	시티중로2-6	· 폭원변경 및 연장변경 - B=15m→16m(증1m) - L=241m→253m(증12m)	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티중로2-6 폭원변경 및 연장 증가
시티중로2-10	-	· 폐지	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티중로2-10 폐지
시티중로2-11	-	· 폐지	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티중로2-11 폐지
-	시티중로2-7	· 신설 - B=15m - L=241m	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티중로2-7 신설
-	시티중로2-8	· 신설 - B=15m - L=113m	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티중로2-8 신설
시티중로3-1	시티중로3-1	· 폭원 및 연장변경 - B=14m→12m(감2m) - L=214m→276m(증62m)	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티중로3-1 폭원 변경 및 연장 증가
시티중로3-2	시티중로3-2	· 폭원 및 연장변경 - B=14m→12m(감2m) - L=214m→274m(증60m)	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티중로3-2 폭원 변경 및 연장 증가
-	시티중로3-3	· 신설 - B=14m - L=176m	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티중로3-3 신설
시티중로3-3	-	· 폐지	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티중로3-3 폐지
시티중로3-4	-	· 폐지	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티중로3-4 폐지
시티중로3-5	-	· 폐지	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티중로3-5 폐지
-	시티중로3-4	· 신설 - B=15m - L=239m	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티중로3-4 신설
-	시티중로3-5	· 신설 - B=15m - L=129m	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티중로3-5 신설
-	시티중로3-6	· 신설 - B=15m - L=236m	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티중로3-6 신설
-	시티중로3-7	· 신설 - B=15m - L=129m	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티중로3-7 신설
-	시티중로3-8	· 신설 - B=12m - L=100m	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티중로3-8 신설
-	시티중로3-9	· 신설 - B=12m - L=187m	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티중로3-9 신설

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

-	시티중로3-10	· 신설 - B=12m - L=137m	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티중로3-10 신설
-	시티중로3-11	· 신설 - B=12m - L=384m	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티중로3-11 신설
-	시티중로3-12	· 신설 - B=12m - L=41m	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티중로3-12 신설
-	시티중로3-13	· 신설 - B=14m - L=114m	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티중로3-13 신설
-	시티중로3-14	· 신설 - B=14m - L=126m	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티중로3-14 신설
시티소로1-1	-	· 폐지	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티소로1-1 폐지
-	시티소로1-1	· 신설 - B=10m - L=73m	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티소로1-1 신설
-	시티소로1-2	· 신설 - B=10m - L=150m	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티소로1-2 신설
-	시티소로1-3	· 신설 - B=10m - L=101m	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티소로1-3 신설
-	시티소로1-4	· 신설 - B=10m - L=36m	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티소로1-4 신설
-	시티소로1-5	· 신설 - B=5m - L=54m	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티소로1-5 신설
시티소로2-1	시티소로2-1	· 연장변경 - L=253m→167m(감86m)	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티소로2-1 연장 감소
시티소로2-2	-	· 폐지	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티소로2-2 폐지
-	시티소로2-2	· 신설 - B=8m - L=32m	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티소로2-2 신설
시티소로3-1	-	· 폐지	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티소로3-1 폐지
-	시티소로3-1	· 신설 - B=6m - L=11m	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티소로3-1 신설
-	시티소로3-2	· 신설 - B=6m - L=6m	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티소로3-2 신설
-	시티소로3-3	· 신설 - B=6m - L=9m	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티소로3-3 신설
시티소로3-3	-	· 폐지	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티소로3-3 폐지
시티소로3-4	-	· 폐지	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티소로3-4 폐지
-	시티소로3-4	· 신설 - B=4m - L=68m	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티소로3-4 신설
시티소로3-5	-	· 폐지	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티소로3-5 폐지
시티소로3-6	-	· 폐지	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티소로3-6 폐지

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

-	시티소로3-5	· 신설 - B=6m - L=20m	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티소로3-5 신설
시티소로3-7	-	· 폐지	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티소로3-7 폐지
-	시티소로3-6	· 신설 - B=6m - L=19m	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티소로3-6 신설
-	시티소로3-7	· 신설 - B=6m - L=37m	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티소로3-7 신설
시티소로3-8	-	· 폐지	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티소로3-8 폐지
-	시티소로3-8	· 신설 - B=5m - L=156m	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 시티소로3-6 신설

나) 주차장(변경)

○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	1	주차장	걸포동 631일원	-	증)1,577	1,577	-	-
신설	2	주차장	걸포동 691일원	-	증)1,750	1,750	-	-
신설	3	주차장	고촌읍 향산리 588-19 일원	-	증)1,200	1,200	-	-
신설	4	주차장	고촌읍 향산리 588-131 일원	-	증)1,305	1,305	-	-
신설	5	주차장	고촌읍 향산리 852-2 일원	-	증)1,529	1,529	-	-
신설	6	주차장	걸포동 667-27 일원	-	증)(5,284)	(5,284)	-	체육공원1 중복결정 (지하주차장)
신설	7	주차장	고촌읍 향산리 463-21 일원	-	증)(5,000)	(5,000)	-	근린공원1 중복결정 (지하주차장)
폐지	1	주차장	걸포동 643-2 일원	2,796	감)2,796	-	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
폐지	2	주차장	걸포동 672-3 일원	2,536	감)2,536	-	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
폐지	3	주차장	고촌읍 향산리 497 일원	2,568	감)2,568	-	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
폐지	4	주차장	고촌읍 향산리 715 일원	3,517	감)3,517	-	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-

○ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
1	주차장	· 주차장 신설 - A : 1,577㎡	· 산업시설용지 이용자의 편의를 위해 주차장 신설
2	주차장	· 주차장 신설 - A : 1,750㎡	· 산업시설용지 이용자의 편의를 위해 주차장 신설
3	주차장	· 주차장 신설 - A : 1,200㎡	· 근린생활시설 및 근린공원 이용자의 편의를 위해 주차장 신설
4	주차장	· 주차장 신설 - A : 1,305㎡	· 근린생활시설 및 근린공원 이용자의 편의를 위해 주차장 신설
5	주차장	· 주차장 신설 - A : 1,529㎡	· 단독주택 이용자의 편의를 위해 주차장 신설
6	주차장	· 주차장(지하) 신설 - A : 5,284㎡	· 산업시설용지 및 체육공원 이용자의 편의를 위해 지하주차장 신설
7	주차장	· 주차장(지하) 신설 - A : 5,000㎡	· 상업·업무 및 근린공원 이용자의 편의를 위해 지하주차장 신설
1	주차장	· 주차장 폐지 - A : 2,796㎡	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 구역내 주차장 폐지
2	주차장	· 주차장 폐지 - A : 2,536㎡	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 구역내 주차장 폐지
3	주차장	· 주차장 폐지 - A : 2,568㎡	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 구역내 주차장 폐지
4	주차장	· 주차장 폐지 - A : 3,517㎡	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 구역내 주차장 폐지
5	주차장	· 주차장 폐지 - A : 1,064㎡	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 구역내 주차장 폐지

2) 공간시설

가) 녹지(변경)

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	녹지	완충녹지	결포동 425-5 일원	5,078	증) 2,519	7,597	경기도고시 제2011-391호 (2011.12.23)	-
변경	2	녹지	완충녹지	결포동 604 일원	2,206	증) 188	2,394	경기도고시 제2011-391호 (2011.12.23)	-
변경	3	녹지	완충녹지	결포동 713 일원	18,842	감) 3,804	15,038	경기도고시 제2011-391호 (2011.12.23)	-
폐지	4	녹지	완충녹지	고초읍 향사리 561 일원	4,327	감) 4,327	-	경기도고시 제2011-391호 (2011.12.23)	-
변경	5 4	녹지	완충녹지	고초읍 향사리 737-3 일원	9,564	증) 1,718	11,282	경기도고시 제2011-391호 (2011.12.23)	-
변경	6 5	녹지	완충녹지	고초읍 향사리 582 일원	9,889	증) 2,668	12,557	경기도고시 제2011-391호 (2011.12.23)	-
신설	6	녹지	완충녹지	고초읍 향사리 653 일원	-	증) 2,709	2,709	-	-
변경	7	녹지	완충녹지	고초읍 향사리 858-2 일원	10,563	감) 2,343	8,220	경기도고시 제2011-391호 (2011.12.23)	-
변경	8	녹지	완충녹지	고초읍 향사리 610-1 일원	4,103	증) 3,544	7,647	경기도고시 제2011-391호 (2011.12.23)	-
변경	9 1	녹지	완충녹지	고초읍 향사리 463-7 일원	22,804	감) 263	22,541	경기도고시 제2011-391호 (2011.12.23)	-
변경	1	녹지	경관녹지	고초읍 향사리 601-23 일원	846	증) 944	1,790	경기도고시 제2011-391호 (2011.12.23)	-

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
1	완충녹지	· 완충녹지 변경 - A : 5,078 → 7,597㎡, 증) 2,519㎡	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 북측 지구 경계부 완충녹지 변경
2	완충녹지	· 완충녹지 변경 - A : 2,206 → 2,394㎡, 증) 188㎡	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 서측 지구 경계부 완충녹지 변경
3	완충녹지	· 완충녹지 변경 - A : 18,842 → 15,038㎡, 감) 3,804㎡	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 서측 지구 경계부 완충녹지 변경
4	완충녹지	· 완충녹지 폐지 - A : 4,327㎡	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 구역 내 기존 완충녹지 폐지
5 4	완충녹지	· 완충녹지 변경 - A : 9,564 → 11,282㎡, 감) 1,718㎡	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 남측 지구 경계부 완충녹지 변경
6 5	완충녹지	· 완충녹지 변경 - A : 9,889 → 12,557㎡, 증) 2,668㎡	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 완충 녹지 변경
6	완충녹지	· 완충녹지 신설 - A : 2,709㎡	· 단독주택용지의 정주환경 보호 및 보조간선 도로 소음 저감을 위해 완충녹지 신설
7	완충녹지	· 완충녹지 변경 - A : 10,563 → 8,220㎡, 감) 2,343㎡	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 남측 지구 경계부 완충녹지 변경
8	완충녹지	· 완충녹지 변경 - A : 4,103 → 7,647㎡, 증) 3,544㎡	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 동측 지구 경계부 완충녹지 변경
9 1	완충녹지 연결녹지	· 연결녹지 변경 - A : 22,804 → 22,541㎡, 감) 263㎡	· 숙박용지의 유기적 연결 및 이용객의 산책 공간의 역할을 위해 연결녹지 변경
1	경관녹지	· 경관녹지 변경 - A : 846 → 1,790㎡, 증) 944㎡	· 주상복합용지 인근 도로와 하천변의 경관 향상을 위해 경관녹지 변경

나) 공원(변경)

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	공원	체육공원	결포동 667-16일원	-	증)10,569	10,569	-	주차장6중복 결정(5,284㎡)
신설	1	공원	근린공원	고촌읍 향산리 463-21일원	-	증)10,000	10,000	-	주차장7중복 결정(5,000㎡)
신설	2	공원	근린공원	고촌읍 향산리 862일원	-	증)17,643	17,643	-	-
신설	1	공원	어린이 공원	고촌읍 향산리 642-2일원	-	증)9,832	9,832	-	-
신설	2	공원	어린이 공원	고촌읍 향산리 839 일원	-	증)4,452	4,452	-	-
폐지	1	공원	체육공원	결포동730일원	10,758	감)10,758	-	-	하수도1호 중복시설결정 (909㎡)
폐지	1	공원	근린공원	고촌읍 향산리 586-43일원	10,028	감)10,028	-	-	-
폐지	1	공원	어린이 공원	고촌읍 향산리 588-75일원	5,568	감)5,568	-	-	-
폐지	2	공원	어린이 공원	고촌읍 향산리 605-2일원	8,179	감)8,179	-	-	-
폐지	3	공원	어린이 공원	고촌읍 향산리 863 일원	1,961	감)1,961	-	-	-

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
1	체육공원	· 체육공원 신설 - A : 10,569㎡	· 한강시네폴리스 내 종사자 및 이용객의 휴게공간 조성을 위한 체육공원 신설
1	근린공원	· 근린공원 신설 - A : 10,000 ㎡	· 상업 및 업무시설용지의 이용객을 위한 근린공원 신설
2	근린공원	· 근린공원 신설 - A : 17,643 ㎡	· 단독주택 및 사회복지시설의 이용객을 위한 근린 공원 신설
1	어린이공원	· 어린이공원 신설 - A : 9,832㎡	· 주거시설용지 주민 및 이용객을 위한 어린이공원 신설
2	어린이공원	· 어린이공원 신설 - A : 4,452㎡	· 주거시설용지 주민 및 이용객을 위한 어린이공원 신설
1	체육공원	· 체육공원 폐지 - A : 10,758㎡	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 구역내 기 존 체육공원 폐지
1	근린공원	· 근린공원 폐지 - A : 10,028㎡	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 구역내 기 존 근린공원 폐지
1	어린이공원	· 어린이공원 폐지 - A : 5,568㎡	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 구역내 기 존 어린이공원 폐지
2	어린이공원	· 어린이공원 폐지 - A : 8,179㎡	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 구역내 기 존 어린이공원 폐지
3	어린이공원	· 어린이공원 폐지 - A : 1,961㎡	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 구역내 기 존 어린이공원 폐지

○ 공원 조성 결정조서

■ 체육공원1 조성계획 결정조서

□ 토지이용계획표

구분	면 적 (㎡)	구 성 비 (%)	비 고
계	10,569	100.0	
시설면적(계)	5,370	50.81	
도로 및 광장	1,951	18.46	
휴양시설	175	1.66	
운동시설	2,984	28.23	
관리시설	260	2.46	
녹지 및 기타	5,199	49.19	

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

□ 시설조사							
구분	도면 표시번호	세부시설명	면적(㎡)	건축물(㎡)		공작물(EA)	비고
				건축면적	연면적		
총계			10,569	50	50	72	
도로 및 광장	소계		1,951	-	-	-	
	-	도로	1,116	-	-	-	도로조사서 참고
	가-1	가로광장	135	-	-	-	
	가-2	진입광장	550	-	-	-	
	가-3	중앙광장	150	-	-	-	
조경 시설	소계		-	-	-	19	
	A	앉음벽	-	-	-	4	
	B	바닥분수	-	-	-	5	
	C	디딤석	-	-	-	5	
	D	가로수보호판	-	-	-	5	
휴양 시설	소계		175	-	-	44	
	나-1	휴게쉼터	45	-	-	-	
	나-2	휴게쉼터	40	-	-	-	
	나-3	휴게쉼터	45	-	-	-	
	나-4	휴게쉼터	45	-	-	-	
	E	연식파고라	-	-	-	1	
	F	파고라	-	-	-	3	
	G	등의자	-	-	-	28	
유희 시설	소계		900	-	-	6	
	다-1	어린이놀이터	900	-	-	-	
	I	어린이놀이기구	-	-	-	6	
운동 시설	소계		2,984	-	-	8	
	다-1	테니스장	900	-	-	-	
	다-2	그라운드골프장	2,000	-	-	-	
	다-3	운동공간	84	-	-	-	
	G	야외운동기구	-	-	-	6	
	H	그라운드골프시설	-	-	-	1	
관리 시설	소계		260	50	50	1	
	라-1	주차장	220	-	-	-	
	라-2	관리시설	40	-	-	-	
	J	화장실	-	50	50	1	
녹지 및 기타	소계		5,199	-	-	-	49.19%
	-	녹지	5,199	-	-	-	

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

도로조서

구분	등급	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
총계					1,116	-	-	-	
신규	소로3류	진1	3.0	10	30	진입로	가-2	북서측 입구	
신규	소로3류	진2	6.0	15	90	진입로	주차장	북서측 입구	
신규	소로3류	진3	3.0	50	140	진입로	연2	북서측 입구	
신규	소로3류	연1	4.0	25	100	연결로	가-1	가-2	
신규	소로3류	연2	2.5	150	375	연결로	가-2	가-3	
신규	소로3류	연3	2.0	45	90	연결로	가-2	진3	
신규	소로3류	연4	3.0	42	126	연결로	가-2	진3	
신규	소로3류	연5	3.0	20	60	연결로	연2	연3	
신규	소로3류	연6	3.0	35	105	연결로	진3	가-3	

■ 1호 근린공원 조성계획 결정조서

토지이용계획표

구분	면 적 (㎡)	구 성 비 (%)	비 고
계	10,000	100.0	
시설면적(계)	3,899	38.99	
도로 및 광장	3,046	30.46	
조경시설	94	4.94	
휴양시설	180	1.80	
교양시설	145	1.45	
관리시설	34	0.34	
녹지 및 기타	6,101	61.01	

시설조서

구분	도면 표시 번호	세부시설명	면적(㎡)	건축물(㎡)		공작물 (EA)	비고
				건축면적	연면적		
총계			10,000	34	34	69	
도로 및 광장	소계		3,046	-	-	-	
	-	도로	1,305	-	-	-	도로조서 참고
	가-1	중앙광장	1,293	-	-	-	
	가-2	가로광장	448	-	-	-	

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

구분	도면 표시 번호	세부시설명	면적(㎡)	건축물(㎡)		공작물 (EA)	비고
				건축면적	연면적		
조경 시설	소계		494	-	-	32	
	나-1	물의정원	494	-	-	-	
	A	앉음벽	-	-	-	1	
	B	디딤석	-	-	-	3	
	C	가로수보호판	-	-	-	2	
	D	미디어폴	-	-	-	7	
	E	미스트폴	-	-	-	6	
	F	생태수로	-	-	-	1	
	G	거울연못	-	-	-	1	
	H	환경조형물	-	-	-	11	
휴양 시설	소계		180	-	-	35	
	다-1	휴게쉼터	25	-	-	-	
	다-2	휴게쉼터	25	-	-	-	
	다-3	휴게쉼터	47	-	-	-	
	다-4	휴게쉼터	59	-	-	-	
	다-5	휴게쉼터	24	-	-	-	
	I	파고라	-	-	-	5	
	J	등의자	-	-	-	18	
	K	평의자	-	-	-	12	
교양 시설	소계		145	-	-	1	
	라-1	야외무대시설	145	-	-	-	
	L	야외무대	-	-	-	1	
관리 시설	소계		34	34	34	1	
	마-1	관리시설	34	-	-	-	
	M	화장실	-	34	34	1	
녹지 및 기타	소계		6,101	-	-	-	61.01%
	-	녹지	6,007	-	-	-	
	바-1	생태수로	94	-	-	-	

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

도로조서

구분	등급	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
총계					1,305	-	-	-	
신규	소로3류	진1	2.0	88	176	진입로	남서측 입구	북동측 입구	
신규	소로3류	진2	3.0	13	39	진입로	남서측 입구	연1	
신규	소로3류	진3	7.0	21	147	진입로	주차장	북동측 입구	
신규	소로3류	진4	3.0	12	36	진입로	남서측 입구	연4	
신규	소로3류	연1	3.0	32	96	연결로	진1	가-1	
신규	소로3류	연2	3.0	32	96	연결로	진1	가-1	
신규	소로3류	연3	1.5	102	153	연결로	연2	가-2	
신규	소로3류	연4	3.0	54	162	연결로	가-1	가-2	
신규	소로3류	연5	5.0	33	165	연결로	연4	연6	
신규	소로3류	연6	3.0	54	162	연결로	가-1	가-2	
신규	소로3류	연7	1.2	31	37	연결로	연5	가-2	
신규	소로3류	연8	1.2	30	36	연결로	연7	가-2	

■ 2호 근린공원 조성계획 결정조서

토지이용계획표

구분	면 적 (㎡)	구 성 비 (%)	비 고
계	17,643	100.0	
시설면적(계)	5,089	28.84	
도로 및 광장	3,690	20.91	
휴양시설	187	1.06	
유희시설	314	1.78	
운동시설	385	2.18	
교양시설	386	2.19	
관리시설	127	0.72	
녹지 및 기타	12,554	71.16	

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

□ 시설조서

구분	도면 표시 번호	세부시설명	면적(㎡)	건축물(㎡)		공작물 (EA)	비고
				건축면적	연면적		
총계			17,643	44	44	87	
도로 및 광장	소계		3,690	-	-	-	
	-	도로	2,637	-	-	-	도로조서 참고
	가-1	가로광장	620	-	-	-	
	가-2	진입광장	182	-	-	-	
	가-3	중앙광장	251	-	-	-	
조경 시설	소계		-	-	-	25	
	A	앞음벽	-	-	-	4	
	B	바닥분수	-	-	-	1	
	C	디딤석	-	-	-	6	
	D	가로수보호판	-	-	-	14	
휴양 시설	소계		187	-	-	53	
	나-1	휴게쉼터	72	-	-	-	
	나-2	휴게쉼터	20	-	-	-	
	나-3	휴게쉼터	18	-	-	-	
	나-4	휴게쉼터	18	-	-	-	
	나-5	휴게쉼터	59	-	-	-	
	E	연식파고라	-	-	-	2	
	F	파고라	-	-	-	3	
	G	등의자	-	-	-	23	
H	평의자	-	-	-	25		
유희 시설	소계		314	-	-	1	
	다-1	어린이놀이터	314	-	-	-	
	I	어린이놀이기구	-	-	-	1	
운동 시설	소계		385	-	-	6	
	라-1	인라인스케이트장	346	-	-	-	
	라-2	운동공간	19	-	-	-	
	라-3	운동공간	20	-	-	-	
	J	야외운동기구	-	-	-	6	
교양 시설	소계		386	-	-	1	
	라-1	야외무대시설	386	-	-	-	
	K	야외무대	-	-	-	1	
관리 시설	소계		127	44	44	1	
	마-1	관리시설	127	-	-	-	
	L	화장실	-	44	44	1	
녹지 및 기타	소계		12,554	-	-	-	71.16%
	-	녹지	12,554	-	-	-	

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

□ 도로조서									
구분	등급	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
총계					2,637	-	-	-	
신규	소로3류	연1	5.5	68	374	연결로	라-1	가-2	
신규	소로3류	연2	5.5	78	429	연결로	라-1	가-2	
신규	소로3류	연3	3.6	63	227	연결로	연8	바-1	
신규	소로3류	연4	3.6	81	292	연결로	연8	연2	
신규	소로3류	연5	5.7	53	302	연결로	라-1	라-1	
신규	소로3류	연6	5.0	21	105	연결로	나-1	가-1	
신규	소로3류	연7	4.0	39	156	연결로	연1	가-1	
신규	소로3류	연8	1.8	255	459	연결로	연6	연2	
신규	소로3류	연9	1.8	15	27	연결로	연2	연1	
신규	소로3류	연10	1.8	21	38	연결로	연7	연1	
신규	소로3류	연11	1.8	63	113	연결로	연6	연7	
신규	소로3류	연12	1.0	19	19	연결로	라-1	라-1	
신규	소로3류	연13	1.0	21	21	연결로	라-1	라-1	
신규	소로3류	연14	1.0	19	19	연결로	라-1	라-1	
신규	소로3류	연15	1.0	13	13	연결로	연14	연14	
신규	소로3류	연16	1.0	8	8	연결로	연14	연13	
신규	소로3류	연17	1.0	7	7	연결로	연13	연12	
신규	소로3류	연18	1.0	13	13	연결로	연12	연12	
신규	소로3류	연19	1.0	8	8	연결로	연12	연13	
신규	소로3류	연20	1.0	7	7	연결로	연13	연14	

■ 1호 어린이공원 조성계획 결정조서

□ 토지이용계획표

구분	면 적 (㎡)	구 성 비 (%)	비 고
계	9,832	99.6	
시설면적(계)	5,436	55.29	
도로 및 광장	2,721	27.67	
휴양시설	240	2.02	
유희시설	2,475	25.17	
녹지 및 기타	4,396	44.71	

□ 시설조서

구분	도면 표시번호	세부시설명	면적(㎡)	건축물(㎡)		공작물 (EA)	비고
				건축면적	연면적		
총계			9,832	-	-	60	
도로 및 광장	소계		2,721	-	-	-	
	-	도로	1,239	-	-	-	도로조서 참고
	가-1	중앙광장	408	-	-	-	
	가-2	진입광장	156	-	-	-	
	가-3	중앙광장	918	-	-	-	
조경 시설	소계		-	-	-	8	
	A	앞음벽	-	-	-	5	
	B	바닥분수	-	-	-	1	
	C	원형플랜터	-	-	-	2	
휴양 시설	소계		240	-	-	40	
	나-1	휴게쉼터	25	-	-	-	
	나-2	휴게쉼터	68	-	-	-	
	나-3	휴게쉼터	97	-	-	-	
	나-4	휴게쉼터	25	-	-	-	
	나-5	휴게쉼터	25	-	-	-	
	D	연식파고라	-	-	-	1	
	E	파고라	-	-	-	7	
	F	등의자	-	-	-	14	
G	평의자	-	-	-	18		
유희 시설	소계		2,475	-	-	12	
	다-1	가족놀이터	1,196	-	-	-	
	다-2	어린이놀이터	1,279	-	-	-	
	H	어린이놀이기구	-	-	-	11	
	I	드론 및 레이싱장	-	-	-	1	
녹지 및 기타	소계		4,396	-	-	-	44.71%
	-	녹지	4,396	-	-	-	

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

도로조서

구분	등급	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
총계					1,239	-	-	-	
신규	소로3류	진1	4.0	47	188	진입로	남서측 입구	연1	
신규	소로3류	진2	2.0	85	170	진입로	남동측 입구	가-1	
신규	소로3류	진3	4.0	3	12	진입로	남서측 입구	가-1	
신규	소로3류	진4	5.0	9	45	진입로	가-1	북동측 입구	
신규	소로3류	진5	3.0	10	30	진입로	남서측 입구	가-3	
신규	소로3류	진6	3.5	18	63	진입로	가-3	북측입구	
신규	소로3류	연1	3.0	133	399	연결로	연1	연1	
신규	소로3류	연2	3.0	52	156	연결로	진1	연5	
신규	소로3류	연3	3.0	4	12	연결로	연2	연1	
신규	소로3류	연4	3.0	10	30	연결로	연5	연2	
신규	소로3류	연5	2.0	67	134	연결로	진1	가-1	

■ 2호 어린이공원 조성계획 결정조서

토지이용계획표

구분	면적 (㎡)	구 성 비 (%)	비 고
계	4,452	100.0	
시설면적(계)	2,671	60.00	
도로 및 광장	1,258	28.26	
휴양시설	150	3.37	
유희시설	1,169	26.26	
운동시설	94	2.11	
녹지 및 기타	1,781	40.00	

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

□ 시설조서

구분	도면 표시 번호	세부시설명	면적(㎡)	건축물(㎡)		공작물(E A)	비고
				건축면적	연면적		
총계			4,452	-	-	33	
도로 및 광장	소계		1,258	-	-	-	
	-	도로	435	-	-	-	도로조서참고
	가-1	진입광장	823	-	-	-	
조경 시설	소계		-	-	-	4	
	A	앉음벽	-	-	-	2	
	B	가로수보호판	-	-	-	1	
	C	원형플랜터	-	-	-	1	
휴양 시설	소계		150	-	-	13	
	나-1	휴게쉼터	38	-	-	-	
	나-2	휴게쉼터	112	-	-	-	
	D	연식파고라	-	-	-	1	
	E	등의자	-	-	-	6	
	F	평의자	-	-	-	6	
유희 시설	소계		1,169	-	-	12	
	다-1	어린이놀이터	966	-	-	-	
	다-2	모래놀이터	203	-	-	-	
	G	어린이놀이기구	-	-	-	11	
	H	자가발전모노레일	-	-	-	1	
운동 시설	소계		94	-	-	4	
	라-1	운동공간	94	-	-	-	
	I	야외운동기구	-	-	-	4	
녹지 및 기타	소계		1,781	-	-	-	40.00%
	-	녹지	1,781	-	-	-	

□ 시설조서

구분	등급	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
총계					435	-	-	-	
신규	소로3류	진1	3.0	85	255	진입로	남서측입구	북동측입구	
신규	소로3류	연1	2.0	90	180	연결로	가-1	가-1	

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

다) 광장(변경)

○ 광장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	10	광장	교통광장	고촌읍 향산리 1-191 일원	66,039 (10,415)	증)907	66,039 (11,322)	경기도고시 제2011-391호 (2011.12.23)	2,045㎡ (시티광로 3-1 중복결정)

주) ()는 사업대상지 내 연장 및 면적임

○ 광장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
10	광장	· 교통광장 변경 - A : 10,415 → 11,322㎡, 증) 907㎡	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 구역내 광장 변경

3) 유통 및 공급시설

가) 수도공급설비(변경)

○ 수도공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	규모			연장 (km)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지				
변경	1	수도공급 설비	송수 관로	고촌읍 풍곡리 221 (고촌정수장)	김포시 운양동 126-4	국도48호선 우회도로	8.5 (2.4)	7,954 (1,695)	김포시고시 제2011-168호 (2011.11.24)	-

주) ()는 사업대상지 내 연장 및 면적임

○ 수도공급설비 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
1	수도공급설비	· 송수관로 위치 변경 - L=8.5km (사업지구내 2.4km)	· 국도48호선 확장공사에 따른 송수관로의 이설을 위해 김포한강시네폴리스 사업지구내 약 2.4km를 완충녹지와 도로 하부 중복결정하고자 함

4) 공공·문화체육시설

가) 학교(변경)

○ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	1	학교	초등학교	고촌읍 향산리 599-5일원	12,627	증)4,339	16,966	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
변경	1	학교	중학교	고촌읍 향산리 608-4일원	12,943	-	12,943	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-
신설	1	학교	유치원	고촌읍 향산리 605-2일원	-	증)3,125	3,125	-	-

○ 학교 결정(변경) 사유서									
도면표시 번호	시설명	결정내용			결정사유				
1	학교 (초등학교)	· 초등학교 위치 및 면적 변경 - A : 12,627 → 16,966㎡ 증) 4,339㎡			· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 구역내 초등학교 변경				
1	학교 (중학교)	· 중학교 위치 변경			· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 구역내 중학교 변경				
1	학교 (유치원)	· 유치원 신설 - A : 3,125㎡			· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 구역내 유치원 신설				
나) 공공청사(신설)									
○ 공공청사 결정(변경) 조서									
구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	1	공공 청사	소방서	고촌읍 향산리 604일원	-	증)1,652	1,652	-	-
○ 공공청사 결정(변경) 사유서									
도면표시 번호	시설명	결정내용			결정사유				
1	공공청사 (소방서)	· 소방서 신설 - A : 1,652㎡			· 한강시네폴리스 및 향산리, 풍무동, 사우동 일대 시민의 재산 및 인명피해를 최소화하고 각종 재난 발생 시 신속히 대응하기 위해 소방서(119안전센터) 신설				
다) 사회복지시설(신설)									
○ 사회복지시설 결정(변경) 조서									
구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	1	사회복지 시설	사회복지 시설	고촌읍 향산리 863일원	-	증)6,610	6,610	-	-
○ 사회복지시설 결정(변경) 사유서									
도면표시 번호	시설명	결정내용			결정사유				
1	사회복지시설	· 사회복지시설 신설 - A : 6,610㎡			· 한강시네폴리스 단지 내 주민 및 이용객들의 편의 제공 및 다양한 복지서비스 제공을 위해 사회복지 시설 신설				

5) 방재시설
 가) 우수지(변경)
 ○ 우수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	1	우수지	우수 시설	결포동 668-1 일원	28,022	증) 3,234	31,256	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-

○ 우수지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
1	우수시설	· 우수시설 변경 - A : 28,022 → 31,256㎡ 증) 3,234㎡	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 구역내 우수지 변경

6) 환경기초시설

가) 하수도(변경)
 ○ 하수도 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	1	하수도	오수중계 펌프장	결포동 667-21 일원	(909)	감) 8	901	경기도고시 제2017-5056호 (2017.03.08)	-

○ 하수도 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
1	오수중계 펌프장	· 오수중계펌프장 변경 - A : 909 → 901㎡ 감) 8㎡	· 한강시네폴리스 조성사업 변경에 따른 구역내 오수중계펌프장 변경

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

마. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
 1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
 ① 산업시설용지(변경)

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지	
			위치	면적(㎡)
계	11	286,284	33획지	286,284
산업1	①	23,339	- 1	3,909
			- 2	3,754
			- 3	3,919
			- 4	3,930
			- 5	3,908
			- 6	3,919
산업2	②	14,478	- 1	3,691
			- 2	2,443
			- 3	2,454
			- 4	2,219
			- 5	3,671
산업3	③	19,136	- 1	3,852
			- 2	4,814
			- 3	4,402
			- 4	6,068
산업4	④	35,848	- 1	6,559
			- 2	6,953
			- 3	7,172
			- 4	15,164
산업5	⑤	13,509	- 1	3,259
			- 2	3,368
			- 3	6,882
산업6	⑥	14,844	- 1	7,586
			- 2	3,702
			- 3	3,556
산업7	⑦	21,046	- 1	5,520
			- 2	5,609
			- 3	9,917
산업8	⑧	70,685	- 1	29,459
			- 2	41,226
산업9	⑨	15,231	- 1	15,231
산업10	⑩	13,784	- 1	13,784
산업11	⑪	44,384	- 1	44,384

주) 대지분할선에 따른 획지분할 가능, 획지합병 허용하되, 합병 후 합병전의 획지로 분할가능

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

■ 변경				
도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지	
			위치	면적(㎡)
계		284,858	51획지	284,858
산업1	①	11,406	-1	2,571
			-2	2,313
			-3	2,661
			-4	3,861
산업2	②	24,056	-1	2,392
			-2	2,391
			-3	3,536
			-4	3,535
			-5	3,530
			-6	8,672
산업3	③	13,430	-1	2,200
			-2	2,225
			-3	9,005
산업4	④	4,928	-1	996
			-2	992
			-3	992
			-4	992
			-5	956
산업5	⑤	2,135	-1	1,067
			-2	1,068
산업6	⑥	1,727	-1	864
			-2	863

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지	
			위치	면적(㎡)
산업7	㉚	13,950	-1	993
			-2	1,010
			-3	992
			-4	992
			-5	992
			-6	992
			-7	992
			-8	992
			-9	997
			-10	998
			-11	999
			-12	999
			-13	1,000
			-14	1,002
산업8	㉛	4,145	-1	1,035
			-2	1,036
			-3	1,037
			-4	1,037
산업9	㉜	36,147	-1	10,891
			-2	25,256
산업10	㉝	27,081	-1	17,043
			-2	10,038
산업11	㉞	12,627	-1	12,627
산업12	㉟	72,628	-1	10,100
			-2	43,434
			-3	19,094
산업13	㊱	47,933	-1	16,818
			-2	31,115
산업14	㊲	12,665	-1	12,665

주) 대지분할선에 따른 획지분할 가능, 획지합병 허용하되, 합병 후 합병전의 획지로 분할가능

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

② 복합용지(변경)

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지	
			위치	면적(㎡)
계	5	146,639	5획지	146,639
복합1	-	47,156	-	47,156
복합2	-	28,897	-	28,897
복합3	-	17,683	-	17,683
복합4	-	24,722	-	24,722
복합5	-	28,181	-	28,181

주) 대지분할선에 따른 획지분할 가능, 획지합병 허용하되, 합병 후 합병전의 획지로 분할가능

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지	
			위치	면적(㎡)
계		130,228	4획지	130,228
복합1	①	53,619	-1	53,619
복합2	②	25,221	-1	25,221
복합3	③	18,782	-1	18,782
복합4	④	32,606	-1	32,606

주) 대지분할선에 따른 획지분할 가능, 획지합병 허용하되, 합병 후 합병전의 획지로 분할가능

③ 단독주택용지(변경)

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지	
			위치	면적(㎡)
계	4	10,488	4획지	10,488
단독1	-	2,381	-	2,381
단독2	-	2,395	-	2,395
단독3	-	2,545	-	2,545
단독4	-	3,167	-	3,167

주) 향후 이주주택지계획에 따라 획지분할 허용

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

■ 변경				
도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지	
			위치	면적(㎡)
계		11,550	38획지	11,550
단독1	①	1,519	-1	304
			-2	304
			-3	304
			-4	304
			-5	303
단독2	②	596	-1	298
			-2	298
단독3	③	1,027	-1	326
			-2	334
			-3	367
단독4	④	2,456	-1	297
			-2	298
			-3	298
			-4	292
			-5	318
			-6	318
			-7	318
			-8	317
단독5	⑤	2,293	-1	298
			-2	298
			-3	298
			-4	236
			-5	298
			-6	298
			-7	298
			-8	269
단독6	⑥	651	-1	323
			-2	328
단독7	⑦	1,190	-1	298
			-2	299
			-3	297
			-4	296
단독8	⑧	1,818	-1	303
			-2	313
			-3	308
			-4	298
			-5	298
			-6	298

주) 2획지 이내 합병 가능, 분할 불허(단, 합병된 획지는 합병전 획지 분할선으로 분할 가능)

④ 공동주택용지(변경)

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지	
			위치	면적(㎡)
계	1	50,925	1획지	50,925
공동1	-	50,925	-	50,925

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지	
			위치	면적(㎡)
계		50,907	1획지	50,907
공동1	①	50,907	-1	50,907

⑤ 주상복합용지(변경)

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지	
			위치	면적(㎡)
계	1	97,679	1획지	97,679
주상1	-	97,679	-	97,679

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지	
			위치	면적(㎡)
계		76,449	1획지	76,449
주상1	①	76,449	-1	76,449

⑥ 상업시설용지(변경)

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지	
			위치	면적(㎡)
계	1	26,201	1획지	26,201
상업1	-	26,201	-	26,201

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

■ 변경				
도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지	
			위치	면적(㎡)
계		21,774	1획지	21,774
상업1	①	21,774	-1	21,774
⑦ 업무시설용지(변경)				
■ 기정				
도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지	
			위치	면적(㎡)
계	1	28,109	1획지	28,109
업무1	-	28,109	-	28,109
■ 변경				
도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지	
			위치	면적(㎡)
계		24,290	1획지	24,290
업무1	①	24,290	-1	24,290
⑧ 숙박용지(변경)				
■ 기정				
도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지	
			위치	면적(㎡)
계	1	34,261	1획지	34,261
숙박1	-	34,261	-	34,261
■ 변경				
도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지	
			위치	면적(㎡)
계		34,575	1획지	34,575
숙박1	①	34,575	-1	34,575

⑨ 근린생활시설용지(신설)

■ 신설

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지	
			위치	면적(㎡)
근린생활1	①	6,287	- 1	1,709
			- 2	1,813
			- 3	1,245
			- 4	1,520
근린생활2	②	1,346	- 1	1,346
근린생활3	③	4,974	- 1	1,668
			- 2	3,306
근린생활4	④	2,842	- 1	1,334
			- 2	1,508
근린생활5	⑤	1,740	- 1	1,740

주) 2획지 이내 합병 가능, 분할 불허(단, 합병된 획지는 합병전 획지 분할선으로 분할 가능)

⑩ 유치원용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지	
			위치	면적(㎡)
계	1	3,125	1획지	3,125
유치원1	①	3,125	-	3,125

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

⑪ 학교용지(변경)

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지	
			위치	면적(㎡)
계	2	25,570	2획지	25,570
학교1	-	12,627	-	12,627
학교2	-	12,943	-	12,943

주) 획지분할계획을 작성하여 건축허가권자에게 승인을 받은 경우 획지분할가능

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		
			위치	면적(㎡)	
계			2획지	-2	29,909
학교1	①	16,966	-1	-1	16,966
학교2	②	12,943	-1	-1	12,943

주) 획지분할계획을 작성하여 건축허가권자에게 승인을 받은 경우 획지분할가능

⑫ 종교용지(변경)

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지	
			위치	면적(㎡)
계	1	3,149	1획지	3,149
종교1	-	3,149	-	3,149

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		
			위치	면적(㎡)	
계			2획지	5,335	
종교1	①	1,653	-1	-1	1,653
종교2	②	3,682	-1	-1	3,682

⑬ 기타시설용지(변경)

가) 위험물저장 및 처리시설

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지	
			위치	면적(㎡)
계	1	2,613	1획지	2,613
위1	-	2,613	-	2,613

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지	
			위치	면적(㎡)
계		9,457	2획지	9,457
위1	①	3,025	-1	3,025
위2	②	6,432	-1	6,432

나) 오수중계펌프장

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지	
			위치	면적(㎡)
계	1	909	1획지	909
오1	-	909	-	909

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지	
			위치	면적(㎡)
계		901	1획지	901
오1	①	901	-1	901

다) 주차장용지

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지	
			위치	면적(㎡)
계	5	12,481	5획지	12,481
주1	-	2,796	-	2,796
주2	-	2,536	-	2,536
주3	-	2,568	-	2,568
주4	-	3,517	-	3,517
주5	-	1,064	-	1,064

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지	
			위치	면적(㎡)
계		7,361	5획지	7,361
주1	①	1,577	-1	1,577
주2	②	1,750	-1	1,750
주3	③	1,200	-1	1,200
주4	④	1,305	-1	1,305
주5	⑤	1,529	-1	1,529

라) 유수지

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지	
			위치	면적(㎡)
계	1	28,022	1획지	28,022
유1	-	28,022	-	28,022

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지	
			위치	면적(㎡)
계		1획지	1획지	28,022
유1	①	31,256	-1	31,256

마) 전기공급시설용지(신설)

■ 신설

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지	
			위치	면적(㎡)
계		2,468	1획지	2,468
전1	①	2,468	-1	2,468

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)
 ① 산업시설용지(변경)
 ■ 기정

도면번호	위 치	구분	계획내용
산업1~ 산업11	산업1~ 산업11	용도	• 건축물 용도는 <별표1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표1>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표1>에 따라 건축하여야 한다.
		최고층수	• 건축물의 층수는 <별표1>에 따라 건축하여야 한다.
		배치 및 건축선	• 건축선의 위치와 폭은 지구단위계획 시행지침 및 결정도에 따른다. - 건축한계선 : 대지경계선으로부터 3~6m - 벽면지정선 : 대지경계선으로부터 3m
		형태 및 외관	• 지붕 및 옥상 - 지붕 및 옥상 층은 자유롭게 설치하되 주변 건물 및 경관과 조화로운 디자인이 되도록 하며, 녹지공간 확보를 위해 옥상녹화를 권장 한다. - 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 한다.(방송·통신용 안테나 제외) • 담장 및 대문 - 담장을 설치하는 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 경관 등을 증진 시킬 수 있도록 높이 1.2m 이하의 투시형담장 또는 생울타리로 설치하도록 권장한다. • 외벽의 재료, 형태 등 - 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별 없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다. • 옥외광고물 - 옥외광고물(간판) 설치기준은 지구단위계획 시행지침을 따른다. • 야간경관 - 야간경관 설치기준은 지구단위계획 시행지침을 따른다.
		색채	• 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침을 따른다.

■ 변경			
도면번호	위 치	구분	계획내용
산업1~ 산업14	산업1~ 산업14	용도	• 건축물 용도는 <별표1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표1>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표1>에 따라 건축하여야 한다.
		최고 층수	• 건축물의 층수는 <별표1>에 따라 건축하여야 한다.
		배치 및 건축선	• 건축선의 위치와 폭은 지구단위계획 시행지침 및 결정도에 따른다. - 건축한계선 : 대지경계선으로부터 3~6m(이주공장지는 3m)
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 지붕 및 옥상 <ul style="list-style-type: none"> - 지붕 및 옥상 층은 자유롭게 설치하되 주변 건물 및 경관과 조화로운 디자인이 되도록 하며, 녹지공간 확보를 위해 옥상녹화를 권장 한다. - 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 한다.(방송 · 통신용 안테나 제외) • 담장 및 대문 <ul style="list-style-type: none"> - 담장을 설치하는 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 경관 등을 증진 시킬 수 있도록 높이 1.2m 이하의 투시형담장 또는 생울타리로 설치하도록 권장한다. • 외벽의 재료, 형태 등 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별 없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다. • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 옥외광고물(간판) 설치기준은 지구단위계획 시행지침을 따른다. • 야간경관 <ul style="list-style-type: none"> - 야간경관 설치기준은 지구단위계획 시행지침을 따른다.
		색채	• 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침을 따른다.
		주차	• 시설면적 200㎡당 1대 이상

주) 기타 상기에서 정하지 않은 사항에 대해서는 김포시 도시계획조례 등 관련법규에 따른다.

< 별표 1 > 산업시설용지 건축물 허용용도·건폐율·용적률·높이(변경)

■ 기정

구분		산업시설용지			
건축물 용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장* 및 공장부지 안에 설치하는 부대시설 「산업입지 및 개발에 관한 법률」제2조에 의한 문화산업시설 : 정보서비스업(63) 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터** 및 생산활동을 지원하기 위한 시설*** 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」제2조 제1호에 따른 물류시설(물류단지는 제외)**** - 화물의 운송·보관·하역·가공·조립·분류·수리·포장·상표부착·판매·정보통신 등의 활동을 위한 시설 문화 및 집회시설 중 전시장***** 	<ul style="list-style-type: none"> 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장* 및 공장부지 안에 설치하는 부대시설 「산업입지 및 개발에 관한 법률」제2조에 의한 문화산업시설 : 정보서비스업(63) 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」제2조 제1호에 따른 물류시설(물류단지는 제외)**** - 화물의 운송·보관·하역·가공·조립·분류·수리·포장·상표부착·판매·정보통신 등의 활동을 위한 시설 		
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 		
건폐율	80% 이하		80% 이하		
용적률	280% 이하		280% 이하		
최고층수	6층 (29m이하)	5층 (55m이하)	6층 (29m이하)	6층 (29m이하, 물류시설일 경우에 한해 33m이하)	
해당가구	산업1 (임대용지)	산업11	산업5, 산업6	산업3	

* 도시형공장에 입주 가능한 업종은 <별표1-1>내 용도에 한정

** 지식산업센터에 입주 가능한 업종은 <별표1-2>내 용도에 한정

*** 지식산업센터내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능. 단, 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 단란주점, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 고시원은 불허

**** 물류시설은 산업단지관리기본계획 수립시 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」제 43조에 따라 물류시설용도로 세분화하여야 함

***** 문화 및 집회시설은 도시형공장 및 벤처기업집적시설의 부대시설로서 건축물 연면적의 20% 이하에 한함

구분		산업시설용지	
건축물 용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장* 및 공장부지 안에 설치하는 부대시설 • 「산업입지 및 개발에 관한 법률」제2조에 의한 문화산업시설 : 출판업(58) • 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설 • 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」제2조 제1호에 따른 물류시설(물류단지 제외)** <ul style="list-style-type: none"> - 화물의 운송·보관·하역·가공·조립·분류·수리·포장·상표부착·판매·정보통신 등의 활동을 위한 시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장* 및 공장부지 안에 설치하는 부대시설 • 「산업입지 및 개발에 관한 법률」제2조에 의한 문화산업시설 : 영상·오디오기록물제작 및 배급업(59), 방송업(60) • 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설 • 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」제2조 제1호에 따른 물류시설(물류단지 제외)** <ul style="list-style-type: none"> - 화물의 운송·보관·하역·가공·조립·분류·수리·포장·상표부착·판매·정보통신 등의 활동을 위한 시설
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
건폐율	80% 이하	80% 이하	80% 이하
용적률	280% 이하	280% 이하	280% 이하
최고층수	6층 (29m이하)	6층 (29m이하, 물류시설일 경우에 한해 33m이하)	6층 (29m이하, 물류시설일 경우에 한해 33m이하)
해당가구	산업2	산업4, 산업7	산업4, 산업7

* 도시형공장에 입주 가능한 업종은 <별표1-1>내 용도에 한정
 ** 물류시설은 산업단지관리기본계획 수립시 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」제 43조에 따라 물류시설용도로 세분화하여야 함

구분		산업시설용지	
건축물 용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장* 및 공장부지 안에 설치하는 부대시설 • 「산업입지 및 개발에 관한 법률」제2조에 의한 문화산업시설 : 영상·오디오기록물제작 및 배급업(59), 방송업(60) • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터** 및 생산활동을 지원하기 위한 시설*** • 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설 • 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」제2조 제1호에 따른 물류시설(물류단지는 제외)**** - 화물의 운송·보관·하역·가공·조립·분류·수리·포장·상표부착·판매·정보통신 등의 활동을 위한 시설 • 문화 및 집회시설 중 전시장***** 	<ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장* 및 공장부지 안에 설치하는 부대시설 • 「산업입지 및 개발에 관한 법률」제2조에 의한 정보통신산업시설 : 통신업(61), 컴퓨터프로그래밍·시스템통합및관리업(62) • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터** 및 생산활동을 지원하기 위한 시설*** • 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설 • 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」제2조 제1호에 따른 물류시설(물류단지는 제외)**** - 화물의 운송·보관·하역·가공·조립·분류·수리·포장·상표부착·판매·정보통신 등의 활동을 위한 시설 • 문화 및 집회시설 중 전시장*****
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
건폐율	80% 이하		80% 이하
용적률	280% 이하		280% 이하
최고층수	5층 (25m이하, 물류시설일 경우에 한해 33m이하)	6층 (29m이하, 물류시설일 경우에 한해 33m이하)	6층 (65m이하)
해당가구	산업8	산업9	산업10

* 도시형공장에 입주 가능한 업종은 <별표1-1>내 용도에 한정
 ** 지식산업센터에 입주 가능한 업종은 <별표1-2>내 용도에 한정
 *** 지식산업센터내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능. 단, 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 단란주점, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 고시원은 불허
 **** 물류시설은 산업단지관리기본계획 수립시 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」제 43조에 따라 물류시설용도로 세분화하여야 함
 ***** 문화 및 집회시설은 도시형공장 및 벤처기업집적시설의 부대시설로서 건축물 연면적의 20% 이하에 한함

■ 변경

구분		산업시설용지	
건축물 용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장* 및 공장부지 안에 설치하는 부대시설 • 「산업입지 및 개발에 관한 법률」제2조에 의한 문화산업시설 : 출판업(58), 영상·오디오기록물 제작 및 배급업(59), 정보서비스업(63) • 「산업입지 및 개발에 관한 법률」제2조에 의한 정보통신산업시설 : 통신업(61) • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터** 및 생산활동을 지원하기 위한 시설*** • 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설 • 문화 및 집회시설 중 전시장**** 	<ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장* 및 공장부지 안에 설치하는 부대시설 • 「산업입지 및 개발에 관한 법률」제2조에 의한 문화산업시설 : 출판업(58), 영상·오디오기록물 제작 및 배급업(59), 정보서비스업(63) ※ 단, 「건축법 시행령」별표1 방송통신 시설 중 데이터센터 제외 • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터** 및 생산활동을 지원하기 위한 시설*** • 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설 • 문화 및 집회시설 중 전시장****
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
건폐율	70% 이하	70% 이하	
용적률	280% 이하	280% 이하	
최고층수	6층 (29m이하)	6층 (29m이하)	
해당가구	산업1	산업2, 산업3	

* 도시형공장에 입주 가능한 업종은 <별표1-1>내 용도에 한정
 ** 지식산업센터에 입주 가능한 업종은 <별표1-2>내 용도에 한정
 *** 지식산업센터내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능. 단, 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 단란주점, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 고시원은 불허
 **** 문화 및 집회시설은 도시형공장 및 벤처기업집적시설의 부대시설로서 건축물 연면적의 20% 이하에 한함

구분		산업시설용지	
건축물 용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장* 및 공장부지 안에 설치하는 부대시설 • 「산업입지 및 개발에 관한 법률」제2조에 의한 문화산업시설 : 출판업(58), 영상·오디오기록물 제작 및 배급업(59), 방송업(60) • 「산업입지 및 개발에 관한 법률」제2조에 의한 정보통신산업시설 : 컴퓨터 프로그래밍·시스템통합 및 관리업(62) • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터** 및 생산활동을 지원하기 위한 시설*** • 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장* 및 공장부지 안에 설치하는 부대시설 • 「산업입지 및 개발에 관한 법률」제2조에 의한 정보통신산업시설 : 통신업(61) • 「산업입지 및 개발에 관한 법률」제2조에 의한 문화산업시설 : 정보서비스업(63) ※ 단, 「건축법 시행령」별표1 방송통신 시설 중 데이터센터 제외 • 「산업입지 및 개발에 관한 법률」제2조에 의한 지식산업시설 : 연구개발업(70), 전문서비스업(71), 건축기술엔지니어링 및 기타과학기술 서비스업(72) • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터** 및 생산활동을 지원하기 위한 시설*** • 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
건폐율	70% 이하	70% 이하	70% 이하
용적률	280% 이하	280% 이하	280% 이하
최고층수	6층 (29m이하)	6층 (29m이하)	6층 (29m이하)
해당가구	산업4, 산업7, 산업8	산업5, 산업6	

* 도시형공장에 입주 가능한 업종은 <별표1-1>내 용도에 한정
 ** 지식산업센터에 입주 가능한 업종은 <별표1-2>내 용도에 한정
 *** 지식산업센터내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능. 단, 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 단란주점, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 고시원은 불허

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

구분		산업시설용지			
건축물 용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장* 및 공장부지 안에 설치하는 부대시설 • 「산업입지 및 개발에 관한 법률」제2조에 의한 문화산업시설 : 정보서비스업(63) <li style="padding-left: 20px;">※ 단, 「건축법 시행령」별표1 방송통신 시설 중 데이터센터 제외 • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터** 및 생산활동을 지원하기 위한 시설*** • 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설 		<ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장* 및 공장부지 안에 설치하는 부대시설 • 「산업입지 및 개발에 관한 법률」제2조에 의한 문화산업시설 : 영상·오디오기록물 제작 및 배급업(59), 방송업(60), 정보서비스업(63) <li style="padding-left: 20px;">※ 단, 「건축법 시행령」별표1 방송통신 시설 중 데이터센터 제외 • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터** 및 생산활동을 지원하기 위한 시설*** • 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설 • 문화 및 집회시설 중 전시장***** 	
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 		<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 	
건폐율	70% 이하		70% 이하		
용적률	280% 이하		280% 이하		
최고층수	6층 (39m이하)		6층 (33m이하)	5층 (39m이하)	5층 (55m이하)
해당가구	산업10		산업9	산업11, 산업12	산업13

* 도시형공장에 입주 가능한 업종은 <별표1-1>내 용도에 한정
 ** 지식산업센터에 입주 가능한 업종은 <별표1-2>내 용도에 한정
 *** 지식산업센터내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능. 단, 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 단란주점, 옥외철탐이 설치된 골프연습장 및 고시원은 불허

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

구분	산업시설용지
건축물 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장* 및 공장부지 안에 설치하는 부대시설 • 「산업입지 및 개발에 관한 법률」제2조에 의한 문화산업시설 : 영상·오디오기록물 제작 및 배급업(59), 방송업(60) • 「산업입지 및 개발에 관한 법률」제2조에 의한 정보통신산업시설 : 컴퓨터 프로그래밍·시스템통합 및 관리업(62) • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터** 및 생산활동을 지원하기 위한 시설*** • 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설 • 문화 및 집회시설 중 전시장****
불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
건폐율	70% 이하
용적률	280% 이하
최고층수	6층 (65m이하)
해당가구	산업14

* 도시형공장에 입주 가능한 업종은 <별표1-1>내 용도에 한정
 ** 지식산업센터에 입주 가능한 업종은 <별표1-2>내 용도에 한정
 *** 지식산업센터내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」제36조의4에 따라 설치 가능. 단, 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 단란주점, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 고시원은 불허

< 별표1-1 > 도시형공장에 입주 가능한 업종(변경없음)

■ 기정

분류번호	업 종 명
26410	유선통신장비 제조업
26421	방송장비 제조업
26422	이동전화기 제조업
26429	기타 무선 통신장비 제조업
26519	비디오 및 기타 영상기기 제조업
26529	기타 음향기기 제조업

※ 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 제34조제2호

■ 변경

분류번호	업 종 명
26410	유선통신장비 제조업
26421	방송장비 제조업
26422	이동전화기 제조업
26429	기타 무선 통신장비 제조업
26519	비디오 및 기타 영상기기 제조업
26529	기타 음향기기 제조업

※ 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 제34조제2호

< 별표1-2 > 지식산업센터에 입주 가능한 업종(변경)

■ 기정

구 분	업 종
1. 제조업	18. 인쇄 및 기록매체 복제업 26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 28. 전기장비 제조업 33. 기타 제품 제조업
2. 지식기반산업	33. 기타 제품 제조업 중 광고물작성업 59. 영상·오디오 기록물 제작 및 배급업 중 영화 및 비디오제작업, 오디오기록매체출판업 70. 연구개발업 72. 건축기술 및 엔지니어링서비스업 73. 전문디자인업
3. 정보통신산업	58. 출판업 62. 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업 63. 정보서비스업 66. 금융지원 서비스업

※ 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 28조의5

※ 한국표준산업분류표 신분류코드(중분류)

■ 변경

구 분	업 종
1. 제조업	22. 고무 및 플라스틱제품 제조업 24. 1차 금속 제조업 25. 금속 가공제품 제조업 ; 기계 및 가구 제외 26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 28. 전기장비 제조업 29. 기타 기계 및 장비 제조업 32. 가구 제조업 33. 기타 제품 제조업
2. 지식기반산업	33. 기타 제품 제조업 중 광고물작성업 58. 출판업 59. 영상·오디오 기록물 제작 및 배급업 중 영화 및 비디오제작업, 오디오기록매체출판업 70. 연구개발업 71. 전문서비스업 중 광고업, 시장 조사 및 여론 조사업, 회사 본부 및 경영 컨설팅 서비스업 72. 건축기술 및 엔지니어링서비스업 73. 전문디자인업 74. 사업시설 관리 및 조경 서비스업 중 사업시설 유지·관리 서비스업 75. 사업 지원 서비스업 중 경비, 경호 및 탐정업, 기타 사업지원 서비스업
3. 정보통신산업	58. 출판업 61. 우편 및 통신업 중 전기 통신업 62. 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업 63. 정보서비스업 ※ 단, 「건축법 시행령」별표1 방송통신 시설 중 데이터센터 제외 66. 금융지원 서비스업
4. 입주허용시설	68. 부동산업 - 68112 비주거용 건물 임대업 - 68122 비주거용 건물 개발 및 공급업

※ 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 28조의5

※ 한국표준산업분류표 신분류코드(중분류)

② 복합용지(변경)

■ 기정

도면번호	위 치	구분	계획내용
복합1~ 복합5	복합1~ 복합5	용도	• 건축물 용도는 <별표2>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표2>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표2>에 따라 건축하여야 한다.
		최고 층수	• 건축물의 층수는 <별표2>에 따라 건축하여야 한다.
		배치 및 건축선	• 건축선의 위치와 폭은 지구단위계획 시행지침 및 결정도에 따른다. - 건축한계선 : 대지경계선으로부터 3~6m - 벽면지정선 : 대지경계선으로부터 3m
		형태 및 외관	• 지붕 및 옥상 - 지붕 및 옥상 층은 자유롭게 설치하되 주변 건물 및 경관과 조화로운 디자인이 되도록 하며, 녹지공간 확보를 위해 옥상녹화를 권장 한다. - 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 한다.(방송·통신용 안테나 제외) • 담장 및 대문 - 담장을 설치하는 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 경관 등을 증진 시킬 수 있도록 높이 1.2m 이하의 투시형담장 또는 생울타리로 설치하도록 권장한다. • 외벽의 재료, 형태 등 - 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별 없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다. • 옥외광고물 - 옥외광고물(간판) 설치기준은 지구단위계획 시행지침을 따른다. • 야간경관 - 야간경관 설치기준은 지구단위계획 시행지침을 따른다.
		색채	• 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침을 따른다.

<p>■ 변경</p>			
도면번호	위 치	구분	계획내용
<p>복합1~ 복합5</p>	<p>복합1~ 복합5</p>	용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 용도는 <별표2>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 건폐율은 <별표2>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 용적률은 <별표2>에 따라 건축하여야 한다.
		최고 층수	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 층수는 <별표2>에 따라 건축하여야 한다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축선의 위치와 폭은 지구단위계획 시행지침 및 결정도에 따른다. - 건축한계선 : 대지경계선으로부터 3~6m - 벽면지정선 : 대지경계선으로부터 3m
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 지붕 및 옥상 <ul style="list-style-type: none"> - 지붕 및 옥상 층은 자유롭게 설치하되 주변 건물 및 경관과 조화로운 디자인이 되도록 하며, 녹지공간 확보를 위해 옥상녹화를 권장 한다. - 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 한다.(방송 · 통신용 안테나 제외) 담장 및 대문 <ul style="list-style-type: none"> - 담장을 설치하는 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 경관 등을 증진 시킬 수 있도록 높이 1.2m 이하의 투시형담장 또는 생울타리로 설치하도록 권장한다. 외벽의 재료, 형태 등 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별 없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다. 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 옥외광고물(간판) 설치기준은 지구단위계획 시행지침을 따른다. 야간경관 <ul style="list-style-type: none"> - 야간경관 설치기준은 지구단위계획 시행지침을 따른다.
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침을 따른다.
		주차	<ul style="list-style-type: none"> 「김포시 주차장 조례」에 따른다.
		<p>주) 기타 상기에서 정하지 않은 사항에 대해서는 김포시 도시계획조례 등 관련법규에 따른다.</p>	

< 별표 2 > 복합용지 건축물 허용용도·건폐율·용적률·높이(변경)

■ 기정

구분		복합용지	
건 축 물 용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 산업시설* • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장* 및 공장부지 안에 설치하는 부대시설 • 「산업입지 및 개발에 관한 법률」제2조에 의한 문화산업시설 : 영상·오디오기록물제작 및 배급업(59), 방송업(60) • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터** 및 생산활동을 지원하기 위한 시설*** • 벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설 • 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」제2조 제1호에 따른 시설(물류단지는 제외) - 화물의 운송·보관·하역·가공·조립·분류·수리·포장·상표부착·판매·정보통신 등의 활동을 위한 시설 ■ 상업시설* • 제1,2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 고시원 제외) • 자동차관련시설 중 매매장 • 판매시설 ■ 지원시설* • 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장, 전시장 • 교육연구시설 • 노유자시설(노인복지시설 제외) • 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) • 업무시설 • 방송통신시설 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 산업시설* • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 및 공장부지 안에 설치하는 부대시설 • 「산업입지 및 개발에 관한 법률」제2조에 의한 문화산업시설 : 정보서비스업(63) • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터** 및 생산활동을 지원하기 위한 시설*** • 벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설 • 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」제2조 제1호에 따른 시설(물류단지는 제외) - 화물의 운송·보관·하역·가공·조립·분류·수리·포장·상표부착·판매·정보통신 등의 활동을 위한 시설 ■ 상업시설* • 제1,2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 고시원 제외) • 판매시설 ■ 지원시설* • 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장, 전시장 • 교육연구시설 • 노유자시설(노인복지시설 제외) • 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) • 업무시설
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
건폐율	60% 이하	80% 이하	
용적률	500% 이하	330% 이하	
최고층수	16층 (100m이하)	5층 (55m이하)	
해당가구	복합1	복합2, 복합4	

*「산업입지의 개발에 관한 통합지침」에 따라 복합용지계획을 위하여 시설의 세부용도별 비율 설정
 - 건축물 연면적 기준으로 산업시설면적 60%이상, 상업시설면적 30%이하, 지원시설면적 10%이하로 계획
 - 근린생활시설 및 판매시설의 면적합은 건축물 연면적의 30%를 초과할 수 없음
 - 문화 및 집회시설은 부수용도로서 건축물 연면적의 10% 이하에 한함
 ** 지식산업센터에 입주 가능한 업종은 <별표 1-2>내 용도에 한정
 *** 지식산업센터내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」제36조의4에 따라 설치 가능. 단, 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 단란주점, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 고시원은 불허

구분		복합용지	
건축물 용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 산업시설* • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 및 공장부지 안에 설치하는 부대시설 • 「산업입지 및 개발에 관한 법률」제2조에 의한 지식산업시설 : 연구개발업(70), 전문서비스업(71), 건축기술엔지니어링및기타과학기술서비스업(72) • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터** 및 생산활동을 지원하기 위한 시설*** • 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설 • 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」제2조 제1호에 따른 시설(물류단지는 제외) - 화물의 운송·보관·하역·가공·조립·분류·수리·포장·상표부착·판매·정보통신 등의 활동을 위한 시설 <ul style="list-style-type: none"> ■ 상업시설* • 제1,2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 고시원 제외) • 판매시설 <ul style="list-style-type: none"> ■ 지원시설* • 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장, 전시장 • 교육연구시설 • 노유자시설(노인복지시설 제외) • 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) • 업무시설 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 산업시설* • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 및 공장부지 안에 설치하는 부대시설 • 「산업입지 및 개발에 관한 법률」제2조에 의한 문화산업시설 : 영상·오디오기록물제작 및 배급업(59), 방송업(60), 정보서비스업(63) • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터** 및 생산활동을 지원하기 위한 시설*** • 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설 • 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」제2조 제1호에 따른 시설(물류단지는 제외) - 화물의 운송·보관·하역·가공·조립·분류·수리·포장·상표부착·판매·정보통신 등의 활동을 위한 시설 <ul style="list-style-type: none"> ■ 상업시설* • 제1,2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 고시원 제외) • 판매시설 <ul style="list-style-type: none"> ■ 지원시설* • 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장, 전시장 • 교육연구시설 • 노유자시설(노인복지시설 제외) • 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) • 업무시설
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
건폐율	80% 이하	80% 이하	
용적률	330% 이하	330% 이하	
최고층수	5층 (55m이하)	5층 (55m이하)	
해당가구	복합3	복합5	

* 「산업입지의 개발에 관한 통합지침」에 따라 복합용지계획을 위하여 시설의 세부용도별 비율 설정
 - 건축물 연면적 기준으로 산업시설면적 60%이상, 상업시설면적 30%이하, 지원시설면적 10%이하로 계획
 - 근린생활시설 및 판매시설의 면적합은 건축물 연면적의 30%를 초과할 수 없음
 - 문화 및 집회시설은 부수용도로서 건축물 연면적의 10% 이하에 한함
 ** 지식산업센터에 입주 가능한 업종은 <별표 1-2>내 용도에 한정
 *** 지식산업센터내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」제36조의4에 따라 설치 가능. 단, 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 단란주점, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 고시원은 불허

■ 변경

구분		복합용지	
건축물 용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 산업시설* • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장* 및 공장부지 안에 설치하는 부대시설 • 「산업입지 및 개발에 관한 법률」제2조에 의한 문화산업시설 : 영상·오디오기록물 제작 및 배급업(59), 방송업(60) • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터** 및 생산활동을 지원하기 위한 시설*** • 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설 ■ 상업시설* • 제1,2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 고시원 제외) • 자동차관련시설 중 매매장 • 판매시설 ■ 지원시설* • 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장, 전시장 • 교육연구시설 • 노유자시설(노인복지시설 제외) • 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) • 업무시설 • 방송통신시설(데이터센터 제외) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 산업시설* • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 및 공장부지 안에 설치하는 부대시설 • 「산업입지 및 개발에 관한 법률」제2조에 의한 문화산업시설 : 정보서비스업(63) ※ 단, 「건축법 시행령」별표1 방송통신 시설 중 데이터센터 제외 • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터** 및 생산활동을 지원하기 위한 시설*** • 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설 ■ 상업시설* • 제1,2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 고시원 제외) • 판매시설 ■ 지원시설* • 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장, 전시장 • 교육연구시설 • 노유자시설(노인복지시설 제외) • 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) • 업무시설
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
건폐율	60% 이하	60% 이하	
용적률	330% 이하	330% 이하	
최고층수	10층 (55m이하)	10층 (55m이하)	
해당가구	복합1	복합2, 복합4	

* 「산업입지의 개발에 관한 통합지침」에 따라 복합용지계획을 위하여 시설의 세부용도별 비율 설정
 - 건축물 연면적 기준으로 산업시설면적 60%이상, 상업시설면적 30%이하, 지원시설면적 10%이하로 계획
 - 근린생활시설 및 판매시설의 면적합은 건축물 연면적의 30%를 초과할 수 없음
 - 문화 및 집회시설은 부수용도로서 건축물 연면적의 10% 이하에 한함
 ** 지식산업센터에 입주 가능한 업종은 <별표 1-2>내 용도에 한정
 *** 지식산업센터내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」제36조의4에 따라 설치 가능. 단, 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 단란주점, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 고시원은 불허

구분		복합용지
건축물 용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 산업시설* • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 및 공장부지 안에 설치하는 부대시설 • 「산업입지 및 개발에 관한 법률」제2조에 의한 문화산업시설 :정보서비스업(63) ※ 단, 「건축법 시행령」별표1 방송통신 시설 중 데이터센터 제외 • 「산업입지 및 개발에 관한 법률」제2조에 의한 지식산업시설 : 연구개발업(70), 전문서비스업(71), 건축기술-엔지니어링 및 기타 과학기술서비스업(72) • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터** 및 생산활동을 지원하기 위한 시설*** • 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설 <ul style="list-style-type: none"> ■ 상업시설* • 제1,2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 고시원 제외) • 판매시설 <ul style="list-style-type: none"> ■ 지원시설* • 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장, 전시장 • 교육연구시설 • 노유자시설(노인복지시설 제외) • 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) • 업무시설
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
건폐율	60% 이하	
용적률	330% 이하	
최고층수	10층 (55m이하)	
해당가구	복합3	

* 「산업입지의 개발에 관한 통합지침」에 따라 복합용지계획을 위하여 시설의 세부용도별 비율 설정
 - 건축물 연면적 기준으로 산업시설면적 60%이상, 상업시설면적 30%이하, 지원시설면적 10%이하로 계획
 - 근린생활시설 및 판매시설의 면적합은 건축물 연면적의 30%를 초과할 수 없음
 - 문화 및 집회시설은 부수용도로서 건축물 연면적의 10% 이하에 한함
 ** 지식산업센터에 입주 가능한 업종은 <별표 1-2>내 용도에 한정
 *** 지식산업센터내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」제36조의4에 따라 설치 가능. 단, 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 단란주점, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 고시원은 불허

③ 단독주택용지(변경)

■ 기정

도면번호	위 치	구분	계획내용
단독1	단독1	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택(다중주택 제외) • 제1,2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소 제외)*
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 200% 이하
		최고층수	• 4층 이하 (20m이하)
		주택의 규모 및 세대수	<ul style="list-style-type: none"> • 주택규모는 <별표3-1>에 규정된 규모 이내로 하되 개발계획상의 세대수를 준수하여야 한다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축선의 위치와 폭은 지구단위계획 시행지침 및 결정도에 따른다. - 건축한계선 : 대지경계선으로부터 1~2m - 벽면지정선 : 대지경계선으로부터 3m
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 외벽의 재료 및 형태 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 외벽의 재료 및 색채는 건축물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변 건축물과도 조화를 유지하여야 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다. - 건축물의 외벽은 가급적 페인트의 사용을 지양하여, 재료의 물성, 색상이 그대로 드러나게 한다. 단, 필요에 의하여 채색을 할 경우 주변 경관에 조화를 이루어야 한다. - 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건축물 기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리하되, 기존건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니한다. • 지붕형태 및 옥상 <ul style="list-style-type: none"> - 블록형 단독주택용지의 지붕은 다음의 기준에 따라 조성하여야 한다. 1. 평지붕으로 계획된 경우에는 테라스나 정원으로 사용하는 것을 권장하며, 노출된 옥상의 물탱크실을 설치할 수 없다. 2. 경사지붕일 경우 경사도는 1:1~1:3의 범위로 하며, 경사의 방향은 가로방향에 대해 가급적 직교방향으로 계획하여, 인접건축물이 경사지붕인 경우 시각적(경사방향, 경사각도 등), 실용적(우수처리 등) 조화를 이루도록 한다. 3. 평지붕 외곽에 경사지붕 등을 설치하거나 경사지붕 외곽에 평지붕을 배치하는 것을 금지한다. 4. 경사지붕에는 가로경관에 영향을 주지 않는 범위 내에서 실외기, 안테나, 물탱크실 등을 설치할 수 있다. - 건축물의 옥상에 설치되는 승강기탑, 계단탑, 망루, 장식탑, 옥탑 등의 높이는 4.5m를 초과할 수 없다. • 담장 등 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 담장 높이는 2m를 초과할 수 없다. - 담장의 재료는 화관목류 생울타리, 목재 등의 친환경 소재로 조성하는 것을 권장한다. 단, 인접대지 또는 도로 등과 0.5m 이상 고저차가 발생할 경우 안전을 위하여 다른 재료의 담장을 설치할 수 있다. • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 옥외광고물(간판) 설치기준은 지구단위계획 시행지침을 따른다.
색채	• 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침을 따른다.		

* 단독주택용지내 제1,2종 근린생활시설은 건축물 연면적의 40% 이하에 한함

■ 변경

도면번호	위 치	구분	계획내용
단독1	단독1	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택(다중주택 제외) • 제1,2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소 제외)*
		건폐율	• 50% 이하
		용적률	• 200% 이하
		최고층수	• 4층 이하 (20m이하)
		주택의 규모 및 세대수	• 주택규모는 <별표3-1>에 규정된 규모 이내로 하되 개발계획상의 세대수를 준수하여야 한다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축선의 위치와 폭은 지구단위계획 시행지침 및 결정도에 따른다. - 건축한계선 : 대지경계선으로부터 1m - 벽면지정선 : 대지경계선으로부터 3m
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 외벽의 재료 및 형태 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 외벽의 재료 및 색채는 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변 건축물과도 조화를 유지하여야 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다. - 건축물의 외벽은 가급적 페인트의 사용을 지양하여, 재료의 물성, 색상이 그대로 드러나게 한다. 단, 필요에 의하여 채색을 할 경우 주변 경관에 조화를 이루어야 한다. - 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건축물 기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리하되, 기존건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니한다. • 지붕형태 및 옥상 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택용지의 지붕은 다음의 기준에 따라 조성하여야 한다. 1. 평지붕으로 계획된 경우에는 테라스나 정원으로 사용하는 것을 권장하며, 노출된 옥상의 물탱크실을 설치할 수 없다. 2. 평지붕 외곽에 경사지붕 등을 설치하거나 경사지붕 외곽에 평지붕을 배치하는 것을 금지한다. • 담장 등 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 담장 높이는 1.2m를 초과할 수 없다. - 담장의 재료는 화관목류 생울타리, 목재 등의 친환경 소재로 조성하는 것을 권장한다. 단, 인접대지 또는 도로 등과 0.5m 이상 고저차가 발생할 경우 안전을 위하여 다른 재료의 담장을 설치할 수 있다. • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 옥외광고물(간판) 설치기준은 지구단위계획 시행지침을 따른다.
		색채	• 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침을 따른다.
		주차	• 「김포시 주차장조례」에 따른다

* 단독주택용지내 제1,2종 근린생활시설은 건축물 연면적의 40% 이하에 한함
 주) 기타 상기에서 정하지 않은 사항에 대해서는 김포시 도시계획조례 등 관련법규에 따른다.

④ 공동주택용지(변경)

■ 기정

도면번호	위 치	구분	계획내용
공동1	공동1	허용용도	• 공동주택 중 아파트 및 주택법에 의한 부대복리시설
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 230% 이하
		최고층수	• 25층 이하 (92m이하)
		주택의 규모 및 세대수	• 주택규모는 <별표3-1>에 규정된 규모 이내로 하되 개발계획상의 세대수를 준수하여야 한다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 인동간격 및 높이 등을 적정하게 유지하여 각 단위주거에 양호한 일조 및 조망이 확보되도록 계획 • 풍부한 녹지공간, 양호한 조망 및 외부공간으로의 열린 시야 확보를 위해 고층 탑상형 배치 권장 • 주거동과 주거동사이의 개방감과 기류의 흐름을 위해 8m이상 확보하도록 유도 • 건축선의 위치와 폭은 지구단위계획 시행지침 및 결정도에 따른다. - 건축한계선 : 대지경계선으로부터 6m
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 입면은 저층부, 중층부, 고층부가 구분되도록 색채, 창호, 발코니 등의 구조물, 외장재료 등의 변화를 통한 입면의 변화 권장 • 주거동의 지붕은 개성있는 경관창출을 위하여 다양한 형태로 계획 • 옥탑은 슬라브형을 지양하고 아치형이나 돔형 등으로 하여 건물의 상징성 강조 및 도시의 변화있는 스카이라인 창출 • 계단실, 기계실 등의 옥탑층 높이는 평균 1개 층고(4m) 이하 설치를 권장 • 옥상에는 물탱크 및 기계실(엘리베이터 관련)등의 설치를 억제하되 불가피한 경우 외부노출억제가 되도록 계획 • 장애인을 위한 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택용지에 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 건축계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 장애인,노인,임산부등의 편의증진 보장에 관한법률과 해당 주차장 관련조례 규정을 적용한다. • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 부대복리시설 등에 설치하는 옥외광고물(간판) 설치기준은 지구단위계획 시행지침을 따른다. • 야간경관 <ul style="list-style-type: none"> - 야간경관 설치기준은 지구단위계획 시행지침을 따른다.
색채	• 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침을 따른다.		

<p>■ 변경</p>			
도면번호	위 치	구분	계획내용
공동1	공동1	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 공동주택 중 아파트 및 주택법에 의한 부대복리시설
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 30% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 230% 이하
		최고층수	<ul style="list-style-type: none"> 25층 이하 (92m이하)
		주택의 규모 및 세대수	<ul style="list-style-type: none"> 주택규모는 <별표3-1>에 규정된 규모 이내로 하되 개발계획상의 세대수를 준수하여야 한다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> 인동간격 및 높이 등을 적정하게 유지하여 각 단위주거에 양호한 일조 및 조망이 확보되도록 계획한다. 풍부한 녹지공간, 양호한 조망 및 외부공간으로의 열린 시야 확보를 위해 고층 탑상형 배치 권장한다. 주거동과 주거동 사이는 개방감과 기류의 흐름을 위해 8m이상 확보하도록 유도한다. 건축선의 위치와 폭은 지구단위계획 시행지침 및 결정도에 따른다. - 건축한계선 : 대지경계선으로부터 6m
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 입면은 저층부, 중층부, 고층부가 구분되도록 색채, 창호, 발코니 등의 구조물, 외장재료 등의 변화를 통한 입면의 변화 권장한다. 주거동의 지붕은 개성있는 경관창출을 위하여 다양한 형태로 계획한다. 옥탑은 슬라브형을 지양하고 아치형이나 돔형 등으로 하여 건물의 상징성 강조 및 도시의 변화있는 스카이라인을 창출한다. 계단실, 기계실 등의 옥탑층 높이는 평균 1개 층고(4m) 이하 설치를 권장한다. 옥상에는 물탱크 및 기계실(엘리베이터 관련)등의 설치를 억제하되 불가피한 경우 외부노출억제가 되도록 계획한다. 장애인을 위한 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택용지에 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 건축계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 장애인,노인,임산부등의 편의증진 보장에 관한법률과 해당 주차장 관련조례 규정을 적용한다. 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 부대복리시설 등에 설치하는 옥외광고물(간판) 설치기준은 지구단위계획 시행지침을 따른다. 야간경관 <ul style="list-style-type: none"> - 야간경관 설치기준은 지구단위계획 시행지침을 따른다.
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침을 따른다. (단, 건축심의에서 허용할 경우 변경 가능)
주차	<ul style="list-style-type: none"> 「김포시 주차장조례」에 따른다 		

주) 기타 상기에서 정하지 않은 사항에 대해서는 김포시 도시계획조례 등 관련법규에 따른다.

⑤ 주상복합용지(변경)

■ 기정

도면번호	위 치	구분	계획내용
주상1	주상1	용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 용도는 <별표3>에 따라 건축하여야 한다. 주거용도와 주거외 용도의 비율(당해 건축물의 연면적 합계에 대한 비율임)은 주거용도 90%이하, 주거외 용도 10%이상으로 한다.
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 450% 이하
		최고층수	<ul style="list-style-type: none"> 38층 이하 (122m 이하)
		주택의 규모 및 세대수	<ul style="list-style-type: none"> 주택규모는 <별표3-1>에 규정된 규모 이내로 하되 개발계획상의 세대수를 준수하여야 한다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> 한강 조망권 및 통경축이 형성될 수 있도록 배치하여 함. 가로변 전면부의 접지성을 높이기 위하여 지침도에서 지정된 건축지정선 또는 벽면지정선은 해당 획지의 지정선 길이의 3분의 2이상 건축물의 해당 수직면이 이들 선에 접하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 : 대지경계선으로부터 6m 주거와 주거 외 용도가 수직적으로 복합된 주상복합 건축물의 경우에는 주거외 용도의 시설은 3층까지만 설치(지하는 2층까지만 허용. 단, 주차장, 기계실 및 전기실은 예외로 한다)를 원칙으로 하며, 주거 환경이 보호될 수 있도록 주거동의 출입구·계단 등을 주거외의 다른 용도의 시설과 분리된 구조로 하여야 한다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 주거동의 형태는 탑상형(타워형)을 권장하며, 입면적은 3,500제곱미터이하(26층 이상의 주거동의 경우 경관상 지장이 없다고 해당 건축심의에서 허용할 경우에는 3,500제곱미터 초과가능), 주거동 1개층의 호수는 6호를 초과할 수 없다. 주거동의 입면은 지상층부(1층~3층구간내), 기준층부, 최상층부(최상층1~2층 구간내)로 구분하며, 각 부분 간에는 다음 중 최소 2가지 이상을 함께 적용하여 입면변화를 이루어야 한다. <ul style="list-style-type: none"> 색채 변화 재질 변화 외관의 디자인 변화 건축물 1층 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치한다. 담장설치가 필요한 경우 담장의 높이는 0.8미터 이하의 화목류의 생울타리로 하되, 간선가로변에는 설치 할 수 없다. 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> 옥외광고물(간판) 설치기준은 지구단위계획 시행지침을 따른다. 야간경관 <ul style="list-style-type: none"> 야간경관 설치기준은 지구단위계획 시행지침을 따른다.
색채	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침을 따른다. 		

■ 변경

도면번호	위 치	구분	계획내용
주상1	주상1	용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 용도는 <별표3>에 따라 건축하여야 한다. 주거용도와 주거외 용도의 비율(당해 건축물의 연면적 합계에 대한 비율임)은 주거용도 90%이하, 주거외 용도 10%이상으로 한다.
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 50% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 450% 이하
		최고층수	<ul style="list-style-type: none"> 38층 이하 (건축물 높이 122m 이하)
		주택의 규모 및 세대수	<ul style="list-style-type: none"> 주택규모는 <별표3-1>에 규정된 규모 이내로 하되 개발계획상의 세대수를 준수하여야 한다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> 한강 조망권 및 통경축이 형성될 수 있도록 배치하여 한다. 건축한계선 : 대지경계선으로부터 6m 주거와 주거 외 용도가 수직적으로 복합된 주상복합 건축물의 경우에는 주거외 용도의 시설은 3층까지만 설치(지하는 2층까지만 허용. 단, 주차장, 기계실 및 전기실은 예외로 한다)를 원칙으로 하며, 주거 환경이 보호될 수 있도록 주거동의 출입구·계단 등을 주거외 용도의 시설과 분리된 구조로 하여야 한다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 주거동의 형태는 탑상형(타워형)을 권장하며, 입면적은 3,500제곱미터이하(26층 이상의 주거동의 경우 경관상 지장이 없다고 해당 건축심의에서 허용할 경우에는 3,500제곱미터 초과가능), 주거동 1개층의 호수는 6호를 초과할 수 없다.(단, 건축심의에서 허용할 경우 초과 가능) 주거동의 입면은 지상층부, 기준층부, 최상층부로 구분하며, 각 부분 간에는 다음 중 최소 2가지 이상을 함께 적용하여 입면변화를 이루어야 한다. <ul style="list-style-type: none"> - 색채 변화 - 재질 변화 - 외관의 디자인 변화 건축물 1층 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치한다. 담장설치가 필요한 경우 담장의 높이는 0.8미터 이하의 화목류의 생물타리로 하되, 간선가로변에는 설치 할 수 없다. 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 옥외광고물(간판) 설치기준은 지구단위계획 시행지침을 따른다. 야간경관 <ul style="list-style-type: none"> - 야간경관 설치기준은 지구단위계획 시행지침을 따른다.
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침을 따른다.(단, 건축심의에서 허용할 경우 변경 가능)
주차	<ul style="list-style-type: none"> 「김포시 주차장조례」에 따른다 		

주) 기타 상기에서 정하지 않은 사항에 대해서는 김포시 도시계획조례 등 관련법규에 따른다.

< 별표 3 >주상복합용지의 건축물 용도(변경없음)

구분		주상복합용지	
건축물 용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 아파트, 부대복리시설 • 불허용도를 제외한 준주거지역내 허용용도 	
	3층이하 권장용도	<ul style="list-style-type: none"> • 불허용도를 제외한 준주거지역내 허용용도 	
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택 • 제2종근린생활시설중 단란주점 및 안마원·안마시술소 • 의료시설중 정신병원·요양소·격리병원 • 숙박시설 • 위락시설 • 창고시설 • 공장 	<ul style="list-style-type: none"> • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설(주차장 제외) • 동물 및 식물관련시설 • 발전시설 • 교정 및 군사시설 • 관광휴게시설 • 청소년보호법 제2조5호가목의 청소년출입·고용금지업소

< 별표 3-1 >주택규모 및 세대수, 건축물의 건폐율, 용적률, 최고층수(변경)

■ 기정

획지 번호	주택유형 (㎡)	획지면적 (㎡)	세대수 (세대)	인구수 (인)	평균규모 (㎡)	최고층수 (층)	건폐율 (%)	허용 용적률(%)	비고
단독1	265㎡초과	10,488	40	106	277	4	60	200	
공동1	60~85㎡미만 85㎡초과	50,925	1,100	2,904	115	25	60	230	
주상1	60~85㎡미만 85㎡초과	97,679	2,760	7,286	120	38	60	450 (주거:400)	
합 계		159,092	3,900	10,296	-	-	-	-	

■ 변경

획지 번호	획지면적 (㎡)	세대수 (세대)	인구수 (인)	평균규모 (㎡)	최고층수 (층)	건폐율 (%)	허용용적률(%)	비고
단독1	11,550	38	250	298	4	50	200	
공동1	50,907	1,100	2,904	115	25	30	230	
주상1	76,449	2,705	7,141	120	38	50	450 (주거 : 400)	
합 계		138,906	3,843	10,295	-	-	-	

⑥ 상업시설용지(변경)

■ 기정

도면번호	위 치	구분	계획내용
상업1	상업1	권장용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 용도는 <별표4>에 따라 건축하여야 한다. 제1, 2종 근린생활시설(단, 옥외 철탑이 설치되는 골프연습장 제외) 문화 및 집회시설 중 공연장(단, 극장 및 영화관에 한함) 판매시설 의료시설 중 병원(단, 정신병원 및 요양병원 제외) 업무시설 위락시설 <ul style="list-style-type: none"> - 단란주점으로서 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것 - 유흥주점이나 그 밖에 이와 비슷한 것
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 70% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 750% 이하
		최고층수	<ul style="list-style-type: none"> 20층 이하 (100m이하) 1층부의 높이는 4.5미터를 권장하며, 특히 1층 벽면지정선이 지정된 경우에는 반드시 1층부의 높이를 4.5미터로 하여야 한다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면 - 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함) - 1층벽면 지정선에 면한 외벽면 - 상기 조건들이 겹치는 획지는 각 규정 모두 적용 설치 건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 20센티미터 이상 단차가 나지 않도록 한다. 가로변 전면부의 접지성을 높이기 위하여 지침도에서 지정된 해당 획지의 건축 지정선 길이의 3분의 2이상에 전면부 외벽면이 접하여야 한다. 건축선의 위치와 폭은 지구단위계획 시행지침 및 결정도에 따른다. <ul style="list-style-type: none"> - 건축한계선 : 대지경계선으로부터 3m - 벽면지정선 : 대지경계선으로부터 3m
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 1층벽면지정선에 면한 외벽면은 50%이상을 투시형으로 한다. 이때 셔터를 설치할 경우 투시형으로 처리하여야 한다. 다만, 건축물의 용도상 부득이 하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우는 그러하지 아니한다. 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외) 담장 <ul style="list-style-type: none"> - 상업시설용지내 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하여거나 부득이한 사유가 있을 경우 관련 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다. 장애인을 위한 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 상업시설용지에 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 건축계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 장애인,노인,임산부등의 편의증진 보장에 관한법률과 해당 주차장 관련조례 규정을 적용한다. 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 옥외광고물(간판) 설치기준은 지구단위계획 시행지침을 따른다. 야간경관 <ul style="list-style-type: none"> - 야간경관 설치기준은 지구단위계획 시행지침을 따른다.
색채	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침을 따른다. 		

<p>■ 변경</p>				
도면번호	위 치	구분	계획내용	
상업1	상업1	권장용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용도는 <별표4>에 따라 건축하여야 한다. • 제1, 2종 근린생활시설(단, 옥외 철탑이 설치되는 골프연습장 제외) • 문화 및 집회시설 중 공연장(단, 극장 및 영화관에 한함) • 판매시설 • 의료시설 중 병원(단, 정신병원 및 요양병원 제외) • 업무시설 • 위락시설 - 단란주점으로서 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것 - 유흥주점이나 그 밖에 이와 비슷한 것 	
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 750% 이하	
		최고층수	<ul style="list-style-type: none"> • 25층 이하 (100m이하) • 1층부의 높이는 4.5미터를 권장하며, 특히 1층 벽면지정선이 지정된 경우에는 반드시1층부의 높이를 4.5미터로 하여야 한다. 	
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면 - 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함) - 1층벽면 지정선에 면한 외벽면 - 상기 조건들이 겹치는 획지는 각 규정 모두 적용 설치 • 건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 20센티미터 이상 단차가 나지 않도록 한다. • 가로변 전면부의 접지성을 높이기 위하여 지침도에서 지정된 해당 획지의 건축 지정선 길이의 3분의 2이상에 전면부 외벽면이 접하여야 한다. • 건축선의 위치와 폭은 지구단위계획 시행지침 및 결정도에 따른다. - 건축한계선 : 대지경계선으로부터 3m - 벽면지정선 : 대지경계선으로부터 3m 	
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 1층벽면지정선에 면한 외벽면은 50%이상을 투시형으로 한다. 이때 셔터를 설치할 경우 투시형으로 처리하여야 한다. 다만, 건축물의 용도상 부득이 하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우는 그러하지 아니한다. • 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 골뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송통신용 안테나 제외) • 담장 <ul style="list-style-type: none"> - 상업용지내 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하여거나 부득이한 사유가 있을 경우 관련 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다. • 장애인을 위한 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 상업용지에 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 건축계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 장애인,노인,임산부등의 편의증진 보장에 관한법률과 해당 주차장 관련조례 규정을 적용한다. • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 옥외광고물(간판) 설치기준은 지구단위계획 시행지침을 따른다. • 야간경관 <ul style="list-style-type: none"> - 야간경관 설치기준은 지구단위계획 시행지침을 따른다. 	
		색채	• 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침을 따른다.	
		주차	• 「김포시 주차장조례」에 따른다	
		<p>주) 기타 상기에서 정하지 않은 사항에 대해서는 김포시 도시계획조례 등 관련법규에 따른다.</p>		

⑦ 업무시설용지(변경)

■ 지정

도면번호	위 치	구분	계획내용
업무1	업무1	권장용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용도는 <별표4>에 따라 건축하여야 한다. • 제1, 2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 안마원 및 고시원 제외) • 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장에 한함 • 의료시설(격리병원, 정신병원, 요양소 제외) • 교육연구시설 • 운동시설(철타이 설치된 실외골프장 제외) • 일반업무시설(지상면면적의 60% 이상) • 방송통신시설 중 방송국, 전신전화국, 통신용시설
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 350% 이하
		최고층수	• 20층 이하 (90m이하)
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축선의 위치와 폭은 지구단위계획 시행지침 및 결정도에 따른다. - 건축한계선 : 대지경계선으로부터 3~6m - 벽면지정선 : 대지경계선으로부터 3m
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 지붕 및 옥상 <ul style="list-style-type: none"> - 지붕 및 옥상 층은 자유롭게 설치하되 주변 건물 및 경관과 조화로운 디자인이 되도록 하며, 녹지공간 확보를 위해 옥상녹화를 권장 한다. - 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 한다.(방송·통신용 안테나 제외) • 담장 및 대문 <ul style="list-style-type: none"> - 담장을 설치하는 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 경관등을 증진 시킬 수 있도록 높이 1.2m 이하의 투시형담장 또는 생울타리로 설치하도록 권장한다. • 외벽의 재료, 형태 등 <ul style="list-style-type: none"> - 전층부 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치토록 한다. - 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다. • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 옥외광고물(간판) 설치기준은 지구단위계획 시행지침을 따른다. • 야간경관 <ul style="list-style-type: none"> - 야간경관 설치기준은 지구단위계획 시행지침을 따른다.
색채	• 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침을 따른다.		

<p>■ 변경</p>			
도면번호	위 치	구분	계획내용
업무1	업무1	권장용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용도는 <별표4>에 따라 건축하여야 한다. • 제1, 2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 안마원 및 고시원 제외) • 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장에 한함 • 의료시설(격리병원, 정신병원, 요양소 제외) • 교육연구시설 • 운동시설(철타이 설치된 실외골프장 제외) • 일반업무시설(지상연면적의 60% 이상) • 방송통신시설 중 방송국, 전신전화국, 통신용시설
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 350% 이하
		최고층수	• 25층 이하 (90m이하)
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축선의 위치와 폭은 지구단위계획 시행지침 및 결정도에 따른다. - 건축한계선 : 대지경계선으로부터 3~6m - 벽면지정선 : 대지경계선으로부터 3m
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 지붕 및 옥상 <ul style="list-style-type: none"> - 지붕 및 옥상 층은 자유롭게 설치하되 주변 건물 및 경관과 조화로운 디자인이 되도록 하며, 녹지공간 확보를 위해 옥상녹화를 권장 한다. - 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 한다.(방송 · 통신용 안테나 제외) • 담장 및 대문 <ul style="list-style-type: none"> - 담장을 설치하는 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 경관등을 증진 시킬 수 있도록 높이 1.2m 이하의 투시형담장 또는 생울타리로 설치하도록 권장한다. • 외벽의 재료, 형태 등 <ul style="list-style-type: none"> - 전층부 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치토록 한다. - 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다. • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 옥외광고물(간판) 설치기준은 지구단위계획 시행지침을 따른다. • 야간경관 <ul style="list-style-type: none"> - 야간경관 설치기준은 지구단위계획 시행지침을 따른다.
		색채	• 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침을 따른다.
주차	• 「김포시 주차장조례」에 따른다		

주) 기타 상기에서 정하지 않은 사항에 대해서는 김포시 도시계획조례 등 관련법규에 따른다

⑧ 숙박용지(변경)

■ 기정

도면번호	위 치	구분	계획내용
숙박1	숙박1	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용도는 <별표4>에 따라 건축하여야 한다. • 문화 및 집회시설 중 공연장, 집회장, 전시장 • 위락시설 • 관광휴게시설
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 70% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 500% 이하
		최고층수	<ul style="list-style-type: none"> • 14층 이하 (80m이하)
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축선의 위치와 폭은 지구단위계획 시행지침 및 결정도에 따른다. - 건축한계선 : 대지경계선으로부터 3~6m - 벽면지정선 : 대지경계선으로부터 3m
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> •지붕 및 옥상 <ul style="list-style-type: none"> - 지붕 및 옥상 층은 자유롭게 설치하되 주변 건물 및 경관과 조화로운 디자인이 되도록 하며, 녹지공간 확보를 위해 옥상녹화를 권장 한다. - 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 한다.(방송 · 통신용 안테나 제외) •담장 및 대문 <ul style="list-style-type: none"> - 담장을 설치하는 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 경관등을 증진 시킬 수 있도록 높이 1.2m 이하의 투시형담장 또는 생울타리로 설치하도록 권장한다. •외벽의 재료, 형태 등 <ul style="list-style-type: none"> - 전면부 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치토록 한다. - 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별 없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다. •옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 옥외광고물(간판) 설치기준은 지구단위계획 시행지침을 따른다. •야간경관 <ul style="list-style-type: none"> - 야간경관 설치기준은 지구단위계획 시행지침을 따른다.
색채	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침을 따른다. 		

<p>■ 변경</p>			
도면번호	위 치	구분	계획내용
숙박1	숙박1	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 용도는 <별표4>에 따라 건축하여야 한다. 문화 및 집회시설 중 공연장, 집회장, 전시장 위락시설 관광휴게시설
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 500% 이하
		최고층수	<ul style="list-style-type: none"> 25층 이하 (80m이하)
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축선의 위치와 폭은 지구단위계획 시행지침 및 결정도에 따른다. - 건축한계선 : 대지경계선으로부터 3~6m - 벽면지정선 : 대지경계선으로부터 3m
	형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 지붕 및 옥상 <ul style="list-style-type: none"> - 지붕 및 옥상 층은 자유롭게 설치하되 주변 건물 및 경관과 조화로운 디자인이 되도록 하며, 녹지공간 확보를 위해 옥상녹화를 권장 한다. - 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 한다.(방송 · 통신용 안테나 제외) 담장 및 대문 <ul style="list-style-type: none"> - 담장을 설치하는 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 경관등을 증진 시킬 수 있도록 높이 1.2m 이하의 투시형담장 또는 생울타리로 설치하도록 권장한다. 외벽의 재료, 형태 등 <ul style="list-style-type: none"> - 전면부 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 하고, 서터는 투시형 서터를 설치토록 한다. - 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별 없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다. 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 옥외광고물(간판) 설치기준은 지구단위계획 시행지침을 따른다. 야간경관 <ul style="list-style-type: none"> - 야간경관 설치기준은 지구단위계획 시행지침을 따른다. 	
	색채	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침을 따른다. 	
	주차	<ul style="list-style-type: none"> 「김포시 주차장조례」에 따른다 	

주) 기타 상기에서 정하지 않은 사항에 대해서는 김포시 도시계획조례 등 관련법규에 따른다

< 별표 4 > 상업시설·숙박용지 및 업무시설용지 용도분류표(변경)

■ 기정

구분	상업시설·숙박용지 및 업무시설용지		
	상업용지	숙박용지	업무시설용지
단독주택	X	X	X
공동주택	X	X	X
제1종근린생활시설	●	●	● (“라”목종 안마원, “사”,“아”목 제외)
제2종근린생활시설	●	●	● (단란주점, 안마시술소, 고시원 제외)
문화 및 집회시설	●	●	●
	(관람장, 동·식물원 제외)	(관람장, 동·식물원 제외)	(관람장, 동·식물원 제외)
종교시설	X	X	X
판매시설	●	●	○
	(철타이 설치된 실외 골프연습장 제외)	(철타이 설치된 실외 골프연습장 제외)	(철타이 설치된 실외 골프연습장 제외)
운수시설	○	○	X
의료시설	●	X	●
	(정신, 요양, 격리병원 제외)		(정신, 요양, 격리병원 제외)
교육연구시설	○	X	●
노유자시설	○	○	○
수련시설	X	X	X
운동시설	○	○	●
업무시설	●	● (오피스텔 제외)	●
숙박시설	○	○	X
	(일반숙박시설 및 생활숙박시설에 한함)		
위락시설	●	●	X
	(지형물등에 의해 주거지역과 차단된 경우 한함)		
공장	X	X	X
창고시설	X	X	X
위험물저장 및 처리시설	X	X	X
자동차관련시설	○	X	○
	(폐차장 제외)	X	(폐차장 제외)
동물 및 식물관련시설	X	X	X
분뇨 및 쓰레기처리시설	X	X	X
교정 및 군사시설	X	X	X
방송통신시설	○	X	●
발전시설	X	X	X
묘지관련시설	X	X	X
관광휴게시설	○	X	X
장례식장	X	X	X

주) ○:국토의계획및이용에관한 법률에 따라 건축할 수 있는 용도(●:권장)
X:불허용도

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

■ 변경

구분	상업·숙박용지 및 업무시설용지		
	상업용지	숙박용지	업무시설용지
단독주택	X	X	X
공동주택	X	X	X
제1종근린생활시설	●	●	● (“라”목중 안마원, “사”, “아”목 제외)
제2종근린생활시설	●	●	● (단란주점, 안마시술소, 고시원 제외)
문화 및 집회시설	● (관람장, 동·식물원 제외)	● (관람장, 동·식물원 제외)	● (관람장, 동·식물원 제외)
종교시설	X	X	X
판매시설	● (철탑이 설치된 실외 골프연습장 제외)	● (철탑이 설치된 실외 골프연습장 제외)	○ (철탑이 설치된 실외 골프연습장 제외)
운수시설	○	○	X
의료시설	● (정신, 요양, 격리병원 제외)	X	● (정신, 요양, 격리병원 제외)
교육연구시설	○	X	●
노유자시설	○	○	○
수련시설	X	X	X
운동시설	○	○	●
업무시설	●	● (오피스텔 제외)	●
숙박시설	X	○	X
위락시설	● (지형물등에 의해 주거지역과 차단된 경우 한함)	●	X
공장	X	X	X
창고시설	X	X	X
위험물저장 및 처리시설	X	X	X
자동차관련시설	○ (폐차장 제외)	X X	○ (폐차장 제외)
동물 및 식물관련시설	X	X	X
분뇨 및 쓰레기처리시설	X	X	X
교정 및 군사시설	X	X	X
방송통신시설	○ (데이터센터 제외)	X	● (데이터센터 제외)
발전시설	X	X	X
묘지관련시설	X	X	X
관광휴게시설	○	X	X
장례식장	X	X	X

주) ○:국토의계획및이용에관한 법률에 따라 건축할 수 있는 용도(●:권장)
X:불허용도

⑨ 근린생활시설용지(신설)

■ 신설

도면 번호	위 치	구분	계획내용
근린1 ~근린4	근린1 ~근린4	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 제1종 근린생활시설(단, 안마원 제외) 제2종 근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소, 종교집회장 , 옥외에 설치하는 골프연습장 제외) 문화 및 집회시설 판매시설 의료시설 중 병원(단, 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외) 교육연구시설 노유자시설(단, 주택법에 따른 노인복지주택 제외) 운동시설(단, 옥외에 설치하는 골프연습장 제외) 업무시설 자동차 관련 시설 중 주차장, 세차장 방송통신시설
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 70% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 350% 이하
		최고 층수	<ul style="list-style-type: none"> 5층 이하
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 주방향(전면)을 폭이 넓은 도로로 향하도록 배치 건축선의 위치와 폭은 지구단위계획 시행지침 및 결정도에 따른다. - 건축한계선 : 대지경계선으로부터 2m, 인접대지 경계선으로부터 1m
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 지붕 및 옥탑 <ul style="list-style-type: none"> - 지붕 및 옥상 층은 자유롭게 설치하되 주변 건물 및 경관과 조화로운 디자인이 되도록 하며, 녹지공간 확보를 위해 옥상녹화를 권장 한다. - 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 한다.(방송 · 통신용 안테나 제외) 외벽의 재료, 형태 등 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다. 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 옥외광고물(간판) 설치기준은 지구단위계획 시행지침을 따른다. 야간경관 <ul style="list-style-type: none"> - 야간경관 설치기준은 지구단위계획 시행지침을 따른다.
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침을 따른다.
주차장	<ul style="list-style-type: none"> 「김포시 주차장조례」에 따른다 		

주) 기타 상기에서 정하지 않은 사항에 대해서는 김포시 도시계획조례 등 관련법규에 따른다

⑩ 유치원용지(변경없음)			
도면번호	위 치	구분	계획내용
유치원1	유치원1	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 교육연구시설 - 학교 중 유치원
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 200% 이하
		최고층수	<ul style="list-style-type: none"> • 4층 이하 (20m이하)
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 활동이 집중되는 공간의 쾌적성 증진과 교사 및 학생이용의 편리성을 위해 건축물의 전면방향은 위계가 높은 도로 또는 공원·녹지를 향하도록 권장한다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> •지붕 및 옥탑 <ul style="list-style-type: none"> - 지붕 및 옥상 층은 자유롭게 설치하되 주변 건물 및 경관과 조화로운 디자인이 되도록 하며, 녹지공간 확보를 위해 옥상녹화를 권장 한다. - 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 한다.(방송·통신용 안테나 제외) •외벽의 재료, 형태 등 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다. •옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 옥외광고물(간판) 설치기준은 지구단위계획 시행지침을 따른다. •야간경관 <ul style="list-style-type: none"> - 야간경관 설치기준은 지구단위계획 시행지침을 따른다.
색채	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침을 따른다. 		

⑪ 학교용지(변경없음)			
도면번호	위 치	구분	계획내용
학교1	학교1	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 교육연구시설 - 학교 중 초등학교
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 200% 이하
		최고층수	<ul style="list-style-type: none"> • 5층 이하 (20m이하)
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 활동이 집중되는 공간의 쾌적성 증진과 교사 및 학생이용의 편리성을 위해 건축물의 전면방향은 위계가 높은 도로 또는 공원·녹지를 향하도록 권장한다. • 학교시설의 교사동은 부지여건 및 일조를 감안하여 배치하고 운동장이 시설용지의 남쪽에 배치되도록 권장한다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 지붕 및 옥상 <ul style="list-style-type: none"> - 지붕 및 옥상 층은 자유롭게 설치하되 주변 건물 및 경관과 조화로운 디자인이 되도록 하며, 녹지공간 확보를 위해 옥상녹화를 권장 한다. - 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 한다.(방송·통신용 안테나 제외) • 외벽의 재료, 형태 등 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다. - 담장은 체육시간에 공이 넘어가는 것을 방지하기 위한 안전망을 설치하도록 한다. • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 옥외광고물(간판) 설치기준은 지구단위계획 시행지침을 따른다. • 야간경관 <ul style="list-style-type: none"> - 야간경관 설치기준은 지구단위계획 시행지침을 따른다.
색채	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침을 따른다. 		

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

도면번호	위 치	구분	계획내용
학교2	학교2	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 교육연구시설 - 학교 중 중학교
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 200% 이하
		최고 층수	<ul style="list-style-type: none"> • 5층 이하 (20m이하)
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 활동이 집적되는 공간의 쾌적성 증진과 교사 및 학생이용의 편리성을 위해 건축물의 전면방향은 위계가 높은 도로 또는 공원·녹지를 향하도록 권장한다. • 학교시설의 교사동은 부지여건 및 일조를 감안하여 배치하고 운동장이 시설용지의 남쪽에 배치되도록 권장한다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 지붕 및 옥상 <ul style="list-style-type: none"> - 지붕 및 옥상 층은 자유롭게 설치하되 주변 건물 및 경관과 조화로운 디자인이 되도록 하며, 녹지공간 확보를 위해 옥상녹화를 권장 한다. - 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 한다.(방송·통신용 안테나 제외) • 외벽의 재료, 형태 등 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다. - 답장은 체육시간에 공이 넘어가는 것을 방지하기 위한 안전망을 설치하도록 한다. • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 옥외광고물(간판) 설치기준은 지구단위계획 시행지침을 따른다. • 야간경관 <ul style="list-style-type: none"> - 야간경관 설치기준은 지구단위계획 시행지침을 따른다.
색채	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침을 따른다. 		

⑫ 종교용지(변경)

■기정

도면번호	위 치	구분	계획내용
종교1	종교1	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 종교시설(불안당 제외) • 제2종 근린생활시설 중 종교집회장 • 노유자시설(건축물 연면적의 30% 이하에 한함)
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 200% 이하
		최고 층수	• 4층 이하 (20m이하)
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 종교시설의 경우 건축물은 가급적 남향배치를 권장한다. • 건축선의 위치와 폭은 지구단위계획 시행지침 및 결정도에 따른다. <ul style="list-style-type: none"> - 건축한계선 : 대지경계선으로부터 3m - 벽면지정선 : 대지경계선으로부터 3m
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 지붕 및 옥탑 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 옥상에 설치되는 승강기탑·계단탑·망루·장식탑·옥탑 등의 높이는 4.5m를 초과할 수 없다. - 옥상에 설치되는 조명시설은 인근 주민에게 피해를 주지 않도록 눈부심이 없는 간접조명 등의 방법을 사용하여야 한다. • 외벽의 재료, 형태 등 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다. • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 옥외광고물(간판) 설치기준은 지구단위계획 시행지침을 따른다. • 야간경관 <ul style="list-style-type: none"> - 야간경관 설치기준은 지구단위계획 시행지침을 따른다.
색채	• 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침을 따른다.		

■ 변경			
도면번호	위 치	구분	계획내용
종교1, 2	종교1, 2	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 종교시설(봉안당 제외) • 제2종 근린생활시설 중 종교집회장 • 노유자시설(건축물 연면적의 30% 이하에 한함)
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 200% 이하
		최고 층수	• 4층 이하 (20m이하)
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 종교시설의 경우 건축물은 가급적 남향배치를 권장한다. • 건축선의 위치와 폭은 지구단위계획 시행지침 및 결정도에 따른다. <ul style="list-style-type: none"> - 건축한계선 : 대지경계선으로부터 3m
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 지붕 및 옥탑 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 옥상에 설치되는 승강기탑· 계단탑· 망루· 장식탑· 옥탑 등의 높이는 4.5m를 초과할 수 없다. - 옥상에 설치되는 조명시설은 인근 주민에게 피해를 주지 않도록 눈부심이 없는 간접조명 등의 방법을 사용하여야 한다. • 외벽의 재료, 형태 등 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다. • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 옥외광고물(간판) 설치기준은 지구단위계획 시행지침을 따른다. • 야간경관 <ul style="list-style-type: none"> - 야간경관 설치기준은 지구단위계획 시행지침을 따른다.
		색채	• 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침을 따른다.
		주차	• 「김포시 주차장조례」에 따른다

주) 기타 상기에서 정하지 않은 사항에 대해서는 김포시 도시계획조례 등 관련법규에 따른다

⑬ 공공청사용지(신설)

■신설

도면 번호	위 치	구분	계획내용
공청1	공청1	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 제1종 근린생활시설 중 소방서 업무시설 중 공공업무시설
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 200% 이하
		최고 층수	<ul style="list-style-type: none"> 4층 이하
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> 주차장 및 주차출입구 등 옥외공간을 공동으로 활용함으로써 토지이용의 효율성을 제고한다. 건축물의 벽면은 도로변과 평행하게 배치한다. 건축선의 위치와 폭은 지구단위계획 시행지침 및 결정도에 따른다. <ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 : 대지경계선으로부터 2m, 인접대지 경계선으로부터 1m
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 지붕 및 옥탑 <ul style="list-style-type: none"> 건축물의 옥상에 설치되는 승강기탑·계단탑·망루·장식탑·옥탑 등의 높이는 4.5m를 초과할 수 없다. 옥상에 설치되는 조명시설은 인근 주민에게 피해를 주지 않도록 눈부심이 없는 간접조명 등의 방법을 사용하여야 한다. 외벽의 재료, 형태 등 <ul style="list-style-type: none"> 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다. 보행자도로에 인접한 건축물은 보행자도로에서 직접 진출입이 가능하도록 한다.
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침을 따른다.
		주차	<ul style="list-style-type: none"> 「김포시 주차장조례」에 따른다

주) 기타 상기에서 정하지 않은 사항에 대해서는 김포시 도시계획조례 등 관련법규에 따른다

⑭ 사회복지시설용지(신설)

■신설

도면 번호	위 치	구분	계획내용
공청1	공청1	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 사회복지사업법 제2조 및 제34조에 따라 설치하는 사회복지시설 • 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치 기준에 관한 규칙」 제96조에 따른 문화시설 • 교육연구시설 중 교육원 • 노유자시설 • 업무시설 중 공공업무시설
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 200% 이하
		최고 층수	• 4층 이하
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 주차장 및 주차출입구 등 옥외공간을 공동으로 활용함으로써 토지이용의 효율성을 제고한다. • 건축물의 벽면은 도로변과 평행하게 배치한다. • 건축선의 위치와 폭은 지구단위계획 시행지침 및 결정도에 따른다. - 건축한계선 : 대지경계선으로부터 2m, 인접대지 경계선으로부터 1m
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 지붕 및 옥탑 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 옥상에 설치되는 승강기탑·계단탑·망루·장식탑·옥탑 등의 높이는 4.5m를 초과할 수 없다. - 옥상에 설치되는 조명시설은 인근 주민에게 피해를 주지 않도록 눈부심이 없는 간접조명 등의 방법을 사용하여야 한다. • 외벽의 재료, 형태 등 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다. • 보행자도로에 인접한 건축물은 보행자도로에서 직접 진출입이 가능하도록 한다.
		색채	• 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침을 따른다.
		주차	• 「김포시 주차장조례」에 따른다

주) 기타 상기에서 정하지 않은 사항에 대해서는 김포시 도시계획조례 등 관련법규에 따른다

⑮ 변전소(에너지공급설비)용지(신설)

■신설

도면번호	위 치	구분	계획내용
공청1	공청1	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 「에너지법」제2조제6호에 따른 에너지공급설비 「건축법」시행령 별표1 제1종근린생활시설 중 변전소
		건폐율	• 50% 이하
		용적률	• 100% 이하
		최고 층수	• 3층 이하 (13m이하)
		배치 및 건축선	• 건축선의 위치와 폭은 지구단위계획 시행지침 및 결정도에 따른다.
		형태 및 외관	• 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.
		색채 주차	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침을 따른다. 「김포시 주차장조례」에 따른다

⑯기타시설용지(변경)

■기정

도면번호	위 치	구분	계획내용
위1	위1	허용용도	• 건축법 시행령 별표1호에 의한 위험물저장 및 처리시설 중 주유소 및 석유판매소와 그 부대시설(위험물안전관리법 시행규칙 별표 제13호에 한함)
		건폐율	• 50% 이하
		용적률	• 100% 이하
		최고층수	• 3층 이하 (13m이하)
		배치 및 건축선	• 건축선의 위치와 폭은 지구단위계획 시행지침 및 결정도에 따른다.
		형태 및 외관	• 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.
오1	오1	허용용도	• 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙에 따른 하수도 중오수중계펌프장에 한하여 건축하여야 한다.
		건폐율	• 20% 이하
		용적률	• 100% 이하
		최고층수	• 3층 이하 (13m이하)
		배치 및 건축선	• 건축선의 위치와 폭은 지구단위계획 시행지침 및 결정도에 따른다.
		형태 및 외관	• 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

도면번호	위 치	구분	계획내용
주1, 주2, 주4, 주5	주1, 주2, 주4, 주5	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도)에 한하며, 해당용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1호의 제1,2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 판매 및 영업시설, 운동시설, 업무시설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 한다. • 주차장외의 용도로 사용되는 부분은 후면도로나 부출입구변에 설치하여야 한다.
		건폐율	• 80% 이하
		용적률	• 350% 이하
		최고층수	• 5층 이하 (18m이하)
		배치 및 건축선	• 건축선의 위치와 폭은 지구단위계획 시행지침 및 결정도에 따른다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 지붕 및 옥상층은 자유롭게 설치하되 주변 건물 및 경관과 조화로운 디자인이 되도록 하며, 녹지공간 확보를 위해 옥상녹화를 권장한다. • 도로 등 건축이 금지된 공지에 면한 대지경계부와 공공공지의 담장 설치는 원칙적으로 불허한다. • 대지경계부에 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 가로경관 등을 고려한 소재 및 형태로 설치하되, 0.8미터 높이의 화관목류 생물타리로 설치할 것을 권장한다. • 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.
주3	주3	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도)에 한하며, 해당용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1호의 제1,2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 판매 및 영업시설, 운동시설, 업무시설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 한다. • 주차장외의 용도로 사용되는 부분은 후면도로나 부출입구변에 설치하여야 한다.
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 500% 이하
		최고층수	• 5층 이하 (18m이하)
		배치 및 건축선	• 건축선의 위치와 폭은 지구단위계획 시행지침 및 결정도에 따른다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 지붕 및 옥상층은 자유롭게 설치하되 주변 건물 및 경관과 조화로운 디자인이 되도록 하며, 녹지공간 확보를 위해 옥상녹화를 권장한다. • 도로 등 건축이 금지된 공지에 면한 대지경계부와 공공공지의 담장 설치는 원칙적으로 불허한다. • 대지경계부에 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 가로경관 등을 고려한 소재 및 형태로 설치하되, 0.8미터 높이의 화관목류 생물타리로 설치할 것을 권장한다. • 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

도면번호	위 치	구분	계획내용
유1	유1	허용용도	• 도시계획시설의 결정구조 및 설치기준에 관한 규칙에 따른 유수지
		건폐율	• 20% 이하
		용적률	• 100% 이하
		최고층수	• 3층 이하 (13m이하)
		배치 및 건축선	• 건축선의 위치와 폭은 지구단위계획 시행지침 및 결정도에 따른다. - 건축한계선 : 대지경계선으로부터 3~6m - 벽면지정선 : 대지경계선으로부터 3m
		형태 및 외관	• 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.
■ 변경			
도면번호	위 치	구분	계획내용
위1	위1	허용용도	• 건축법 시행령 별표1호에 의한위험물저장 및 처리시설 중 주유소 및 석유판매소와 그 부대시설(위험물안전관리법 시행규칙 별표 제13호에 한함)
		건폐율	• 50% 이하
		용적률	• 100% 이하
		최고층수	• 3층 이하 (13m이하)
		배치 및 건축선	• 건축선의 위치와 폭은 지구단위계획 시행지침 및 결정도에 따른다.
		형태 및 외관	• 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.
위2	위2	허용용도	• 건축법 시행령 별표1호에 의한위험물저장 및 처리시설 중 고압가스 안전관리법에 따라 설치되는 수소충전소와 그 부대시설 • 건축법 시행령 별표1호에 의한 자동차관련시설 중 전기자동차 충전소로서 제1종 근린생활시설에 해당하지 않는 것
		건폐율	• 50% 이하
		용적률	• 100% 이하
		최고층수	• 3층 이하(13m이하)
		배치 및 건축선	• 건축선의 위치와 폭은 지구단위계획 시행지침 및 결정도에 따른다.
		형태 및 외관	• 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

도면번호	위 치	구분	계획내용
오1	오1	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙에 따른 하수도 중오수중계펌프장에 한하여 건축하여야 한다.
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 20% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 100% 이하
		최고층수	<ul style="list-style-type: none"> • 3층 이하 (13m이하)
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축선의 위치와 폭은 지구단위계획 시행지침 및 결정도에 따른다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.
주1~ 주7	주1~ 주7	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도)에 한하며, 해당용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1호의 제1,2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 판매 및 영업시설, 운동시설, 업무시설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 한다. • 주차장외의 용도로 사용되는 부분은 후면도로나 부출입구변에 설치하여야 한다.
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 「주차장법」 제12조의2에 따라 허용 가능한 범위 내에서 적용되는 건폐율 - 주차장1, 2(일반공업지역) 80% 이하 - 주차장3·4(준주거지역), 5(제1종일반주거지역) 60% 이하 ※ 주차장6, 7은 지하주차장 계획으로 건폐율 기준 적용 제외
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 「주차장법」 제12조의2에 따라 허용 가능한 범위 내에서 적용되는 용적률 - 주차장1, 2(일반공업지역) 350% 이하 - 주차장3·4(준주거지역) 500% 이하 - 주차장5(제1종일반주거지역) 300% 이하 ※ 주차장6, 7은 지하주차장 계획으로 건폐율 기준 적용 제외
		최고층수	<ul style="list-style-type: none"> • 5층 이하 (18m이하) - 단, 「주차장법」 제12조의2 기준에 적합하여야 함
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축선의 위치와 폭은 지구단위계획 시행지침 및 결정도에 따른다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 지붕 및 옥상 층은 자유롭게 설치하되 주변 건물 및 경관과 조화로운 디자인이 되도록 하며, 녹지공간 확보를 위해 옥상녹화를 권장한다. • 도로 등 건축이 금지된 공지에 면한 대지경계부와 공공공지의 담장 설치는 원칙적으로 불허한다. • 대지경계부에 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 가로경관 등을 고려한 소재 및 형태로 설치하되, 0.8미터 높이의 화관목류 생물타리로 설치할 것을 권장한다. • 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.
유1	유1	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙에 따른 우수지
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 20% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 100% 이하
		최고층수	<ul style="list-style-type: none"> • 3층 이하 (13m이하)
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축선의 위치와 폭은 지구단위계획 시행지침 및 결정도에 따른다. - 건축한계선 : 대지경계선으로부터 3~6m - 벽면지정선 : 대지경계선으로부터 3m
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.

3) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
 ① 산업시설·복합용지·변전소(에너지공급설비)용지(변경)
 ■기정

도면번호	위 치	구분	계획내용
산업1~ 산업11, 복합1~ 복합5	산업1~ 산업11, 복합1~ 복합5	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> 대지내 공지 조성은 <별표5> 규정에 따라 조성하는 것을 원칙으로 한다.
		대지내 차량 출입	<ul style="list-style-type: none"> 차량의 진출입구는 차량출입불허구간을 제외한 부분에 설치할 수 있다. 다만, 건축허가권자가 인정하는 경우에는 차량 진출입구의 위치를 변경할 수 있다. 차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다. <ul style="list-style-type: none"> - 하천, 보행로, 버스정차대, 가감속차선설치구간, 공원경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳 - 버스정류장 및 정차대, 기타 승하차시설, 가감속차선 설치구간, 지하도 입구, 횡단보도 등 공공 보행 및 통행시설이 설치된 전후 10미터 이내의 구간
		주차장 설치	<ul style="list-style-type: none"> 부설주차장은 주차장법 및 김포시 주차장 설치 및 관리 조례 등 관련법규에 따라 적합하게 설치하여야 한다.

■변경

도면번호	위 치	구분	계획내용
산업1~ 산업14, 복합1~ 복합4 전1	산업1~ 산업14, 복합1~ 복합4 전1	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> 대지내 공지 조성은 <별표5> 규정에 따라 조성하는 것을 원칙으로 한다.
		대지내 차량 출입	<ul style="list-style-type: none"> 차량의 진출입구는 차량출입불허구간을 제외한 부분에 설치할 수 있다. 다만, 건축허가권자가 인정하는 경우에는 차량 진출입구의 위치를 변경할 수 있다. 차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다. <ul style="list-style-type: none"> - 하천, 보행로, 버스정차대, 가감속차선설치구간, 공원경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳 - 버스정류장 및 정차대, 기타 승하차시설, 가감속차선 설치구간, 지하도 입구, 횡단보도 등 공공 보행 및 통행시설이 설치된 전후 10미터 이내의 구간
		주차장 설치	<ul style="list-style-type: none"> 부설주차장은 주차장법 및 김포시 주차장 설치 및 관리 조례 등 관련법규에 따라 적합하게 설치하여야 한다.

② 상업·업무·숙박용지(변경없음)

도면번호	위 치	구분	계획내용
상업1, 업무1, 숙박1	상업1, 업무1, 숙박1	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> •대지내 공지 조성은 <별표5> 규정에 따라 조성하는 것을 원칙으로 한다. •횡단구배는 최소 1.5%, 최고 5%로 하며, 2%를 표준으로 설치한다. •공공보행통로 주변에 옥외주차장, 지하주차램프 등을 설치할 경우 일정거리 이상을 이격하여 보행의 안전성을 확보하여야 한다.
		대지내 차량 출입	<ul style="list-style-type: none"> •차량의 진출입구는 차량출입불허구간을 제외한 부분에 설치할 수 있다. 다만, 건축허가권자가 인정하는 경우에는 차량 진출입구의 위치를 변경할 수 있다. •차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다. <ul style="list-style-type: none"> - 하천, 보행로, 버스정차대, 가감속차선설치구간, 공원 경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳 - 버스정류장 및 정차대, 기타 승하차시설, 가감속차선 설치구간, 지하도 입구, 횡단보도 등 공공 보행 및 통행시설이 설치된 전후 10미터 이내의 구간
		주차장 설치	<ul style="list-style-type: none"> • 부설주차장은 주차장법 및 김포시 주차장 설치 및 관리 조례 등 관련법규에 따라 적합하게 설치하여야 한다.

- 이 하 여 백 -

③ 단독주택·공동주택·주상복합·근린생활시설·유치원·학교·종교용지·공공청사·사회복지시설(변경)
 ■기정

도면번호	위 치	구분	계획내용
단독1, 공동1, 주상1, 유치원1, 학교1~2, 종교1	단독1, 공동1, 주상1, 유치원1, 학교1~2, 종교1	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> 대지내 공지 조성은 <별표5> 규정에 따라 조성하는 것을 원칙으로 한다. 횡단구배는 최소 1.5%, 최고 5%로 하며, 2%를 표준으로 설치한다.
		대지내 차량 출입	<ul style="list-style-type: none"> 차량의 진출입구는 차량출입불허구간을 제외한 부분에 설치할 수 있다. 다만, 건축허가권자가 인정하는 경우에는 차량 진출입구의 위치를 변경할 수 있다. 차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다. <ul style="list-style-type: none"> - 하천, 보행로, 버스정차대, 가감속차선설치구간, 공원 경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳 - 버스정류장 및 정차대, 기타 승하차시설, 가감속차선 설치구간, 지하도 입구, 횡단보도 등 공공 보행 및 통행시설이 설치된 전후 10미터 이내의 구간
		주차장 설치	<ul style="list-style-type: none"> 부설주차장은 주차장법 및 김포시 주차장 설치 및 관리 조례 등 관련법규에 따라 적합하게 설치하여야 한다.

■변경

도면번호	위 치	구분	계획내용
단독1, 공동1, 주상1, 근린1~4, 유치원1, 학교1~2, 종교1~2, 공청1, 사복1	단독1, 공동1, 주상1, 근린1~4, 유치원1, 학교1~2, 종교1~2, 공청1, 사복1	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> 대지내 공지 조성은 <별표5> 규정에 따라 조성하는 것을 원칙으로 한다. 횡단구배는 최소 1.5%, 최고 5%로 하며, 2%를 표준으로 설치한다.
		대지내 차량 출입	<ul style="list-style-type: none"> 차량의 진출입구는 차량출입불허구간을 제외한 부분에 설치할 수 있다. 다만, 건축허가권자가 인정하는 경우에는 차량 진출입구의 위치를 변경할 수 있다. 차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다. <ul style="list-style-type: none"> - 하천, 보행로, 버스정차대, 가감속차선설치구간, 공원 경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳 - 버스정류장 및 정차대, 기타 승하차시설, 가감속차선 설치구간, 지하도 입구, 횡단보도 등 공공 보행 및 통행시설이 설치된 전후 10미터 이내의 구간
		주차장 설치	<ul style="list-style-type: none"> 부설주차장은 주차장법 및 김포시 주차장 설치 및 관리 조례 등 관련법규에 따라 적합하게 설치하여야 한다.

④ 기타시설용지(변경)

■기정

도면번호	위 치	구분	계획내용
위1, 오1, 주1~5, 유1	위1, 오1, 주1~5, 유1	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> 대지내 공지 조성은 <별표5> 규정에 따라 조성하는 것을 원칙으로 한다.
		대지내 차량 출입	<ul style="list-style-type: none"> 차량의 진출입구는 차량출입불허구간을 제외한 부분에 설치할 수 있다. 다만, 건축허가권자가 인정하는 경우에는 차량 진출입구의 위치를 변경할 수 있다. 차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다. <ul style="list-style-type: none"> - 하천, 보행로, 버스정차대, 가감속차선설치구간, 공원경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳 - 버스정류장 및 정차대, 기타 승하차시설, 가감속차선 설치구간, 지하도 입구, 횡단보도 등 공공 보행 및 통행시설이 설치된 전후 10미터 이내의 구간
		주차장 설치	<ul style="list-style-type: none"> 부설주차장은 주차장법 및 김포시 주차장 설치 및 관리 조례 등 관련법규에 따라 적합하게 설치하여야 한다.

■변경

도면번호	위 치	구분	계획내용
위1, 위2, 오1, 주1~7, 유1	위1, 위2, 오1, 주1~7, 유1	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> 대지내 공지 조성은 <별표5> 규정에 따라 조성하는 것을 원칙으로 한다.
		대지내 차량 출입	<ul style="list-style-type: none"> 차량의 진출입구는 차량출입불허구간을 제외한 부분에 설치할 수 있다. 다만, 건축허가권자가 인정하는 경우에는 차량 진출입구의 위치를 변경할 수 있다. 차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다. <ul style="list-style-type: none"> - 하천, 보행로, 버스정차대, 가감속차선설치구간, 공원경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳 - 버스정류장 및 정차대, 기타 승하차시설, 가감속차선 설치구간, 지하도 입구, 횡단보도 등 공공 보행 및 통행시설이 설치된 전후 10미터 이내의 구간
		주차장 설치	<ul style="list-style-type: none"> 부설주차장은 주차장법 및 김포시 주차장 설치 및 관리 조례 등 관련법규에 따라 적합하게 설치하여야 한다.

< 별표 5 > 대지내 공지 설치기준

구분	계 획 내 용
전면공지	<ul style="list-style-type: none"> • “전면공지”라 함은 건축선, 벽면선 등의 지정으로 전면도로로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지로서 공개공지 · 공공조경 등 다른 용도로 지정되지 아니한 공지를 말한다. 이때, 전면공지는 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축시 이를 조성한다. - “보도 연결형 전면공지”라 함은 보도와 접한 전면공지로서 보행자 통행이 가능한 구조로 보도로서의 기능을 담당할 수 있도록 조성한 전면공지를 말한다. - “차도 연결형 전면공지”라 함은 보도가 없는 도로와 접한 전면공지로서 차량 또는 보행자 통행이 원활히 될 수 있는 구조로 조성한 전면공지를 말한다. • “전면공지 조성기준 및 방법” - 자유로운 통행의 보장 : 전면공지에는 ‘보행지장물’을 설치할 수 없다. 다만, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 지형여건상 불가피하다고 인정할 경우에는 그러하지 아니한다. - 경계부 처리 : 전면공지의 경계부 처리 • 전면공지는 연결한 보도 및 도로(보도가 없을 경우)와 높이 차가 없이 조성하여야 한다. 이때 전면공지와 보도에는 차량 출입 및 주 · 정차를 금지한다. 다만, 맹지 등 부득이한 경우 차량출입을 허용할 수 있다. • 보도 연결형 전면공지와 보도로 이루어진 보행공간의 경계부는 차량출입 및 주차가 불가능하도록 단주 등을 설치하여야 한다. 다만, 간선도로의 경우 불가피하게 주차출입구가 지정된 경우 그 출입구가 설치된 부분에 한하여 예외로 한다. - 포장 : 보도 연결형 전면공지의 포장은 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 공공부문에서 시행한 보도보다 성능이 우수하고 포장패턴의 조화로우미 인정될 경우 별도의 포장도 가능하다.
공개공지	<ul style="list-style-type: none"> • “공개공지”라 함은 건축법 제67조, 동법 시행령 113조에서 정하는 바와 같이 일반대중에게 상시 개방되는 대지안의 공간을 말한다. • “공개공지 조성기준 및 방법”은 김포시 건축 조례 38조에 의해 조성하여야 한다. • 공개공지의 배치 - 공개공지는 시민의 이용이 편리하고 접근이 용이한 곳에 배치함을 원칙으로 하며, 다음 각호의 상위 순으로 대지의 조건에 따라 배치하여야 한다. • 교차로 각각부(2개이상의 교차로 일 때 가장 넓은 교차로 각각부에 배치) • 2개 이상의 도로와 접한 경우 가장 넓은 도로쪽 부분 • 1개의 도로와 접한 경우 도로쪽 부분 - 인접대지나 도로 건너편 대지에 공개공지가 있는 경우 인접 또는 건너편 공개공지와 연계되게 배치하여야 한다. - 1개소로 집중 배치함을 원칙으로 하며, 보도와 접하는 공개공지의 바닥은 같은 높이로 하되 부득이하여 높이 차를 두는 경우 신체장애인용 경사로를 설치하여야 한다. • 공개공지 조성기준 - 전면도로에 접한 길이의 3분의 1이상에서 일반인의 보행진입이 가능해야 하며, 인접한 공공공간에서도 출입이 용이하도록 하여야 한다. - 공개공지 면적의 최소 폭은 5m 이상 이어야 하며, 담장을 설치할 수 없다. - 공개공지 전체면적의 40% 이상을 다음 각 호의 기준에 맞는 녹지로 조성하여야 한다. • 녹지의 외곽은 높이 35cm ~ 50cm의 이동이 불가능한 구조물로 조성하고, 구조물의 상단은 너비가 25cm 이상으로 사람이 걸터앉기에 불편함이없는 마감 재료로 하여야 한다. • 녹지조성 시 녹지지역은 수관투영면적의 합이 녹지 총면적의 200% 이상이 되도록 해야 하며, 이때 교목의 수관투영면적은 녹지 총면적의 100% 이상이 되어야 한다. • 녹지에 도입할 수목은 김포지역 자생가능 수종을 원칙으로 하되, 이식과 관리가 용이하고 경관미를 고려하여 선정 · 식재하여야 한다. • 녹지의 지표면은 피복되게 지피식물을 식재하여야 한다. - 공개공지에는 휴식시설과 경관조성을 위한 조경시설물 및 조명시설을 설치하여야 한다. - 공개공지 내에는 이용자에게 불쾌감을 주는 환풍기나 냉각탑 등의 설비시설(이하 “설비시설”이라 한다)을 설치할 수 없으며, 공개공지 인근에 설비시설을 설치할 경우에는 가리개 등의 시설을 설치하여야 한다.

< 별표 6 > 색채에 관한 사항

구 분	계획 내용
기본원칙	<ul style="list-style-type: none"> • 기본방향 <ul style="list-style-type: none"> - 김포시만의 특성이 반영되도록 대표경관색을 추출하고 이를 색채계획에 적용하여 도시 이미지 확립 - 주변 경관자원과 조화되도록 체계적인 도시색채 관리기준을 제시하여 통합적 도시색채경관 형성
건축물의 색채에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> • 주거용 건축물 <ul style="list-style-type: none"> - 주거지의 주변 환경(녹지, 수변)을 고려하고, 그와 어울릴 수 있는 조화로운 색채계획이 필요 - 단독주택의 경우, 다양성은 인정되되 같은 지역에 밀집되어 있을 시 주택의 지붕, 외관 등의 색채에 통일감을 부여하도록 하며, 공동주택의 경우, 브랜드의 색상을 강조하기보다는 주변과 조화를 우선시하도록 유도 • 상업·업무용 건축물 <ul style="list-style-type: none"> - 상업과 업무용 건축물의 경우 시각적으로 보여 지는 요소(옥외광고물, 건축물외관 등)가 다양하기 때문에 이들의 균형 있는 색채 배색에 중점을 둔 계획이 필요 - 도시의 공간적 연속성 확보를 위해 주요 가로 축을 고려한 색채계획과 주변에 위치한 지역들과의 조화되도록 하는 색채계획이 필요 • 공장 건축물 <ul style="list-style-type: none"> - 경관을 저해하는 색채(고채도의 색채)의 사용을 지양하고, 자연녹지와 조화되는 색채 사용을 권장하도록 색채계획이 이루어져야 함 • 공공 건축물 <ul style="list-style-type: none"> - 많은 사람들이 사용하는 공공건축물은 사용자들이 부담 없고 편안하게 느낄 수 있는 색채의 사용이 요구됨

< 별표 7 > 가로시설물 설치기준

구 분	계획 내용
기본원칙	<ul style="list-style-type: none"> • 도시 이미지의 개념을 구상화하기 위한 디자인 모티브 - 김포시만의 환경적 특징을 고려하여 디자인 모티브를 추출함

< 별표 8 > 옥외광고물에 관한 계획

구 분	계획 내용
기본원칙	<ul style="list-style-type: none"> • 지역별 특성을 고려하여 가이드라인 차등화 • 업소당 간판 총 수량 최소화 • 인접 간판, 거리, 건물 등 주변 환경과 조화 • 시인성과 가독성을 위한 충분한 여백 확보 • 극적인 조명을 지양하고, 편안하고 아름다운 조명 연출 권장 • 핵심적인 내용만 간략하게 표기

< 별표 9 > 야간경관조명 설치기준

구 분	계획 내용
기본원칙	• 단지를 구성하는 건축의 형태별로 단독주택, 공동주택, 사업시설로 구분, 차별적 조명 연출 유도방안 수립

⑤ 생태면적율

구 분	면적(㎡)	구성비 (%)	적용면적 (㎡)	가중치	생태면적 (㎡)	비고
합 계	1,116,570	100.0	-	-	249,099.19	-
산업시설용지	417,554	37.4	-	-	-	-
산업시설	284,858	25.5	-	-	-	-
복합시설1	53,619	4.8	8,042.85	1.0	8,042.85	조경면적 15%
복합시설2	25,221	2.3	3,783.15	1.0	3,783.15	조경면적 15%
복합시설3	18,782	1.7	2,817.30	1.0	2,817.30	조경면적 15%
복합시설4	32,606	2.9	4,890.90	1.0	4,890.90	조경면적 15%
변전소(에너지공급설비)	2,468	0.2	-	-	-	-
주거시설용지	156,095	14.0	23,414.25	1.0	23,414.25	조경면적 15%
지원시설용지	38,659	3.5	5,798.85	1.0	5,798.85	조경면적 15%
상업시설용지	56,349	5.0	8,452.35	1.0	8,452.35	조경면적 15%
공공시설용지	447,913	40.1	173,184.70	-	165,083.54	-
도 로	211,506	18.9	10,358.15	1.0	10,358.15	식수대
			10,358.15	0.3	3,107.45	자전거도로 (투수포장)
			2,003.00	0.3	600.90	보행자도로 (투수포장)
주차장	7,361	0.7	-	-	-	-
학 교	33,034	3.0	4,995.10	1.0	4,955.10	조경면적 15%
오수중계펌프장	901	0.1	-	-	-	-
유수지	31,256	2.8	27,367.64	1.0	27,367.64	자연지반녹지
광 장	11,322	1.0	-	-	-	-
공 원	52,496	4.7	52,496.00	1.0	52,496.00	자연지반녹지
녹 지	91,775	8.2	91,775.00	1.0	91,775.00	자연지반녹지
사회복지시설	6,610	0.6	991.50	1.0	991.50	조경면적 15%
공공청사(소방서)	1,652	0.1	247.80	1.0	247.80	조경면적 15%

▣ 생태면적률(%) 산정결과 : 249,099.19㎡ / 1,116,570㎡ x 100% = 22.3%

12. 관계도서의 열람방법 : 경기도 산업입지과 및 김포시 스마트도시과에 비치하여 일반인에게 보임
 (지형도면은 국토교통부 토지이용규제시스템 <http://luris.mltm.go.kr>에서 열람 가능)
 <열람장소>경기도(산업입지과) : ☎ 031-8030-3095, 김포시(스마트도시과) : ☎ 031-980-5092
 ※ 기타 자세한 사항은 열람조서에 관계서류 일체를 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

□ 별첨1

산업단지 편입토지조서

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
1	신규	고촌읍 향산리	1-44	도	82,402	192	김포시		1/1				지구계변경
2	기정	고촌읍 향산리	1-52	전	865	865	국(기재부)		1/1				소유자변경
	변경	고촌읍 향산리	1-52	전	865	860	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				지구계변경
3	기정	고촌읍 향산리	1-101	전	1,120	1,120	국(기재부)		1/1				소유자변경
	변경	고촌읍 향산리	1-101	전	1,120	1,110	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				지구계변경
4	기정	고촌읍 향산리	1-103	전	1,006	1,006	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	1-103	전	1,006	1,006	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
5	기정	고촌읍 향산리	1-104	전	1,002	1,002	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	1-104	전	1,002	1,002	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
6	기정	고촌읍 향산리	1-105	전	609	609	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	1-105	전	609	609	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
7	기정	고촌읍 향산리	1-106	전	314	314	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	1-106	전	314	314	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
8	기정	고촌읍 향산리	1-107	전	434	434	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	1-107	전	434	434	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
9	기정	고촌읍 향산리	1-108	전	957	957	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	1-108	전	957	957	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
10	기정	고촌읍 향산리	1-191	도	34,855	34,855	김포시		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	1-191	도	34,855	32,307	김포시		1/1				지구계변경
11	기정	고촌읍 향산리	1-192	도	10,712	10,407	김포시		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	1-192	도	10,712	10,712	김포시		1/1				지구계변경
12	기정	고촌읍 향산리	1-193	도	4	4	김포시		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	1-193	도	4	1	김포시		1/1				지구계변경
13	기정	고촌읍 향산리	1-194	도	101	101	김포시		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	1-194	도	101	97	김포시		1/1				지구계변경

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
14	기정	고촌읍 향산리	1-195	도	15	15	김포시		1/1				
15	기정	고촌읍 향산리	1-196	도	538	538	김포시		1/1				
16	기정	고촌읍 향산리	1-197	제	1,586	1,586	국(교통부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	1-197	제	1,586	1,586	국(환경부)		1/1				관리청변경
17	기정	고촌읍 향산리	1-198	제	5,812	5,812	국(국토부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	1-198	제	5,812	5,812	국(환경부)		1/1				관리청변경
18	기정	고촌읍 향산리	1-199	제	21	21	국(국토부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	1-199	제	21	21	국(환경부)		1/1				관리청변경
19	기정	고촌읍 향산리	1-200	답	421	421	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	1-200	답	421	421	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
20	기정	고촌읍 향산리	1-201	제	34	34	국(국토부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	1-201	제	34	34	국(환경부)		1/1				관리청변경
21	기정	고촌읍 향산리	1-202	도	292	292	국(국토부)		1/1				
22	기정	고촌읍 향산리	1-203	도	383	383	국(국토부)		1/1				
23	기정	고촌읍 향산리	1-204	도	25	25	김포시		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	1-204	도	25	12	김포시		1/1				지구계변경
24	기정	고촌읍 향산리	129-6	답	134	134	국(국토부)		1/1				
25	기정	고촌읍 향산리	129-8	천	3	3	김포시		1/1				
26	기정	고촌읍 향산리	129-9	도	75	75	국(국토부)		1/1				
27	기정	고촌읍 향산리	129-10	천	6	6	김포시		1/1				
28	기정	고촌읍 향산리	129-14	답	16	16	국(국토부)		1/1				
29	기정	고촌읍 향산리	129-15	천	2	2	김포시		1/1				
30	기정	고촌읍 향산리	462-7	전	438	438	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	462-7	전	438	438	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
31	기정	고촌읍 향산리	462-8	전	26	26	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	462-8	전	26	26	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
32	기정	고촌읍 향산리	462-9	전	979	979	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	462-9	전	979	979	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
33	기정	고촌읍 향산리	462-10	전	3,243	3,243	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	462-10	전	3,243	3,243	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
34	기정	고촌읍 향산리	462-11	전	780	780	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	462-11	전	780	780	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
35	기정	고촌읍 향산리	462-15	전	1,610	1,610	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	462-15	전	1,610	1,610	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
36	기정	고촌읍 향산리	463-1	전	5,921	5,921	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	463-1	전	5,921	5,921	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
37	기정	고촌읍 향산리	463-2	대	158	158	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
38	기정	고촌읍 향산리	463-3	전	714	714	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
39	기정	고촌읍 향산리	463-4	전	486	486	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
40	기정	고촌읍 향산리	463-5	전	2,044	2,044	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	463-5	전	2,044	2,044	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
41	기정	고촌읍 향산리	463-6	전	566	566	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	463-6	전	566	566	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
42	기정	고촌읍 향산리	463-7	전	1,597	1,597	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	463-7	전	1,597	1,597	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
43	기정	고촌읍 향산리	463-8	전	116	116	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	463-8	전	116	116	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
44	기정	고촌읍 향산리	463-16	전	3,877	3,877	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	463-16	전	3,877	3,877	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
45	기정	고촌읍 향산리	463-17	전	1,453	1,453	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	463-17	전	1,453	1,453	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
46	기정	고촌읍 향산리	463-18	전	777	777	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	463-18	전	777	777	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
47	기정	고촌읍 향산리	463-19	전	524	524	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	463-19	전	524	524	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
48	기정	고촌읍 향산리	463-20	전	2,057	2,057	김포시		1/1				소유자변경
	변경	고촌읍 향산리	463-20	전	2,057	1,746	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				지구계변경
49	기정	고촌읍 향산리	463-21	전	1,662	1,662	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	463-21	전	1,662	1,662	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
50	기정	고촌읍 향산리	463-22	전	1,552	1,552	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	463-22	전	1,552	1,552	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
51	기정	고촌읍 향산리	463-23	전	1,137	1,137	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	463-23	전	1,137	1,137	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
52	기정	고촌읍 향산리	463-24	전	2,186	2,186	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	463-24	전	2,186	2,186	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
53	기정	고촌읍 향산리	463-25	전	253	253	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	463-25	전	253	253	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
54	기정	고촌읍 향산리	463-26	전	242	242	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	463-26	전	242	242	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
55	기정	고촌읍 향산리	463-27	전	568	568	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	463-27	전	568	568	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
56	기정	고촌읍 향산리	463-28	전	15	15	국(국토부)		1/1				
57	기정	고촌읍 향산리	463-29	전	20	20	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	463-29	전	20	20	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
58	기정	고촌읍 향산리	463-32	대	1,460	1,460	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
59	기정	고촌읍 향산리	463-34	전	112	112	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	463-34	전	112	112	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
60	기정	고촌읍 향산리	463-36	전	31	31	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	463-36	전	31	31	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
61	기정	고촌읍 향산리	463-43	대	10	10	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
62	기정	고촌읍 향산리	464	도	373	373	국(농림부)		1/1				
63	기정	고촌읍 향산리	464-1	도	646	646	국(농림부)		1/1				
64	기정	고촌읍 향산리	465-1	전	1,592	1,592	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	465-1	전	1,592	1,592	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
65	기정	고촌읍 향산리	465-2	대	660	660	김진희	경기도 김포시 장동로 6-29, 103동 402호 (사우동,우림하이츠)	1/1	중소기업은행 (김포지점)	서울 중구 을지로79 (을지로2가)	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	465-2	대	660	660	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
66	기정	고촌읍 향산리	465-3	전	180	180	국(국토부)		1/1				
67	기정	고촌읍 향산리	465-4	답	160	160	국(국토부)		1/1				
68	기정	고촌읍 향산리	465-5	답	853	853	서은경	서울특별시 강서구 마곡중앙8로 86, 1502호 (마곡동, 필네이처)	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	465-5	답	853	853	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
69	기정	고촌읍 향산리	466	답	1,439	1,439	국제자산신탁 주식회사	서울시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	466	답	1,439	1,439	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
70	기정	고촌읍 향산리	467	잡	570	570	정주일	경기도 김포시 사우동 135	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	467	잡	570	570	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
71	기정	고촌읍 향산리	467-1	답	237	237	정주일	경기도 김포시 사우동 135	1/1				소유자변경
	변경	고촌읍 향산리	467-1	답	237	236	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				지구계변경
72	기정	고촌읍 향산리	468	답	512	512	정주일	경기도 김포시 사우동 135	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	468	답	512	512	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
73	기정	고촌읍 향산리	471	전	1,212	1,212	정주일	경기도 김포시 사우동 135	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	471	전	1,212	1,212	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
74	기정	고촌읍 향산리	472	답	1,757	1,757	조정옥	경기도 김포시 사우동 232-8	1/1	김포농업협동 조합	김포시 북변동 301-2	근저당권, 지상권	소유자변경
	변경	고촌읍 향산리	472	답	1,757	1,748	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				지구계변경
75	기정	고촌읍 향산리	473	답	318	318	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
76	기정	고촌읍 향산리	474	잡	1,232	1,232	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
77	기정	고촌읍 향산리	474-1	전	264	264	국(국토부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	474-1	전	264	264	국(환경부)		1/1				관리청변경
78	기정	고촌읍 향산리	474-2	창	198	198	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
79	기정	고촌읍 향산리	474-3	전	450	450	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
80	기정	고촌읍 향산리	474-4	도	111	111	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
81	기정	고촌읍 향산리	474-5	전	58	58	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
82	기정	고촌읍 향산리	474-6	전	1,538	1,538	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
83	기정	고촌읍 향산리	475	전	1,846	1,846	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	475	전	1,846	1,846	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
84	기정	고촌읍 향산리	475-1	전	118	118	국(국토부)		1/1				
85	기정	고촌읍 향산리	476	답	199	199	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
86	기정	고촌읍 향산리	476-1	답	21	21	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
87	기정	고촌읍 향산리	477	답	1,841	1,841	한훈섭	경기도 김포시 사우동 232-8	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	477	답	1,841	1,841	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
88	기정	고촌읍 향산리	478	목	1,048	1,048	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
89	기정	고촌읍 향산리	478-1	답	823	823	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
90	기정	고촌읍 향산리	479	답	90	90	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
91	기정	고촌읍 향산리	479-1	답	158	158	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	479-1	답	158	150	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				지구계변경
92	기정	고촌읍 향산리	480	전	1,971	1,971	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	480	전	1,971	1,971	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
93	기정	고촌읍 향산리	480-1	전	102	102	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	480-1	전	102	102	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
94	기정	고촌읍 향산리	481	전	1,900	1,900	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
95	기정	고촌읍 향산리	481-1	전	55	55	국(국토부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	481-1	전	55	55	국(환경부)		1/1				관리청변경

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
96	기정	고촌읍 향산리	482	답	3	3	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
97	기정	고촌읍 향산리	482-1	답	236	236	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	482-1	답	236	229	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				지구계변경
98	기정	고촌읍 향산리	483	목	1,802	1,802	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
99	기정	고촌읍 향산리	484	답	1,861	1,861	국제자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	484	답	1,861	1,861	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
100	기정	고촌읍 향산리	485	답	325	325	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	485	답	325	322	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				지구계변경
101	기정	고촌읍 향산리	486	잡	344	344	최정자	서울특별시 용산구 원효로66, 에이동 1005호(원효로47, 산악아파트)	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	486	잡	344	344	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
102	기정	고촌읍 향산리	486-1	전	8	8	국(국토부)		1/1				
103	기정	고촌읍 향산리	486-2	전	1,548	1,548	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
104	기정	고촌읍 향산리	487	잡	658	658	신창근		1/1	검단농업협동 조합(원당지소)	인천 서구 마전동 697-1	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	487	잡	658	658	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1	검단농업협동 조합(원당지점)	인천 서구 마전동 검단1지구 35블럭 7롯데 (원당지점)	근저당권	
105	기정	고촌읍 향산리	487-1	전	976	976	신창근	경기도 김포시 보화로181번길 30, 104동 1404호 (감정동,삼환아파트)	1/1	검단농업협동 조합(원당지점)	인천 서구 마전동 검단1지구 35블럭 7롯데 (원당지점)	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	487-1	전	976	976	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
106	기정	고촌읍 향산리	488	답	396	396	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	488	답	396	391	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				지구계변경
107	기정	고촌읍 향산리	489	답	1,881	1,881	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
108	기정	고촌읍 향산리	490	답	1,941	1,941	국제자산신탁 주식회사	서울시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	490	답	1,941	1,941	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
109	기정	고촌읍 향산리	491	답	448	448	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
110	기정	고촌읍 향산리	492	잡	495	495	손쌍녀	경기도 김포시 고촌면 향산리 588-32	1/2	김포시		압류	
										김포세무서		압류	
							이상옥	서울영등포구당산동4가 30-1 당산현대5차아파트 505-1703	1/2	이상옥	서울영등포구당산동4가 30-1, 당산현대5차아파트 505-1703	근저당권	
							조현우	경기도 김포시 사우동 958	1/2	국민건강보험공단	강원도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단)	압류	
	김포시			김포시		압류							
변경	고촌읍 향산리	492	잡	495	495	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경	
111	기정	고촌읍 향산리	492-1	도	107	107	오진환	경기도 김포시 고촌읍 신곡리 469-3 갈문2차아파트 101-804	1/2				
							손쌍녀	경기도 김포시 고촌면 향산리 588-32	1/4	김포세무서		압류	
										이상옥	서울영등포구당산동4가 30-1, 당산현대5차아파트 505-1703	1/4	이상옥
							조현우	경기도 김포시 사우동 958	1/4	이상옥	서울영등포구당산동4가 30-1, 당산현대5차아파트 505-1703	1/4	이상옥
	국민건강보험공단	강원도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단)		국민건강보험공단	강원도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단)	압류							
변경	고촌읍 향산리	492-1	도	107	107	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경	
112	기정	고촌읍 향산리	492-2	전	405	405	손쌍녀	경기도 김포시 고촌면 향산리 588-32	1/2	김포시		압류	
										김포세무서		압류	
							이상옥	서울영등포구당산동4가 30-1, 당산현대5차아파트 505-1703	1/2	이상옥	서울영등포구당산동4가 30-1, 당산현대5차아파트 505-1703	근저당권	
							조현우	경기도 김포시 사우동 958	1/2	국민건강보험공단	강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)	압류	
	변경	고촌읍 향산리	492-2	전	405	405	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
113	기정	고촌읍 향산리	492-3	잡	529	529	오진환	경기도 김포시 고촌면 향산리 492-3	1/1	대창공업주식회사	시흥시 정왕동 1292-4	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	492-3	잡	529	529	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
114	기정	고촌읍 향산리	493-3	전	46	46	국(국토부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	493-3	전	46	46	국(환경부)		1/1				관리청변경
115	기정	고촌읍 향산리	493-5	전	147	147	국(국토부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	493-5	전	147	147	국(환경부)		1/1				관리청변경
116	기정	고촌읍 향산리	493-11	전	628	628	국(국토부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	493-11	전	628	628	국(환경부)		1/1				관리청변경

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
117	기정	고촌읍 향산리	493-13	전	584	584	국(국토부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	493-13	전	584	584	국(환경부)		1/1				관리청변경
118	기정	고촌읍 향산리	493-21	도	141	141	국(국토부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	493-21	도	141	141	국(환경부)		1/1				관리청변경
119	기정	고촌읍 향산리	493-27	도	92	92	국(국토부)		1/1				
120	기정	고촌읍 향산리	494-3	잡	382	382	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)		1/1			
121	기정	고촌읍 향산리	494-4	잡	1,034	1,034	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)		1/1			
122	기정	고촌읍 향산리	494-5	전	1,193	1,193	김연자	경기도 김포시 사우로63번길 27 (사우동)		1/1			
	변경	고촌읍 향산리	494-5	전	1,193	1,193	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)		1/1			소유자변경
123	기정	고촌읍 향산리	495	답	536	536	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)		1/1			
124	기정	고촌읍 향산리	496	답	1,937	1,937	국제자산신탁 주식회사	서울시 강남구 테헤란로419,20층(삼성동)		1/1			
	변경	고촌읍 향산리	496	답	1,937	1,937	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)		1/1			소유자변경
125	기정	고촌읍 향산리	497	답	1,802	1,802	신립	경기도 김포시 사우동912 풍년마을 101-1205	영등포농업 협동조합 (동작지점)	1/1	서울 영등포구 신길동 197-2	근저당권, 지상권	
	변경	고촌읍 향산리	497	답	1,802	1,802	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)		1/1			소유자변경
126	기정	고촌읍 향산리	498	답	583	583	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)		1/1			
127	기정	고촌읍 향산리	499	답	690	690	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)		1/1			
128	기정	고촌읍 향산리	500	답	1,881	1,881	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)		1/1			
129	기정	고촌읍 향산리	501	답	1,762	1,762	강종훈	경기도 김포시 북변동 203-4		1/1			
	변경	고촌읍 향산리	501	답	1,762	1,762	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)		1/1			소유자변경
130	기정	고촌읍 향산리	502	답	755	755	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)		1/1			
131	기정	고촌읍 향산리	503	답	690	690	김미희	서울 양천구 목동 903 목동신시가지아파트 304-107		1/1			
	변경	고촌읍 향산리	503	답	690	690	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)		1/1			소유자변경
132	기정	고촌읍 향산리	504	답	1,603	1,603	김진웅	인천광역시 강화군 동면 상용리 628-3		1/1			
	변경	고촌읍 향산리	504	답	1,603	1,603	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)		1/1			소유자변경
133	기정	고촌읍 향산리	505	답	1,848	1,848	김진웅	인천광역시 강화군 교동면 상용리 628-3		1/1			
	변경	고촌읍 향산리	505	답	1,848	1,848	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)		1/1			소유자변경

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
134	기정	고촌읍 향산리	506	답	848	848	공인숙	서울특별시강서구 내발산동730,730-1 길성그랑프리텔아파트 101-904	1/1	강서농업협동조합 (발산지점)	서울특별시 강서구 방화동 829-3	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	506	답	848	848	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
135	기정	고촌읍 향산리	508	답	830	830	허방옥	서울 강서구 내발산동 670-26	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	508	답	830	830	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
136	기정	고촌읍 향산리	509	답	1,788	1,788	김진웅	인천광역시 강화군 교동면상용리628-3	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	509	답	1,788	1,788	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
137	기정	고촌읍 향산리	510	답	1,719	1,719	이종욱	경기도 김포시 사우동 191-2	1/1	김포농업협동조합	김포시 북변동 301-2	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	510	답	1,719	1,719	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
138	기정	고촌읍 향산리	511	답	828	828	정영숙	서울 용산구 서빙고동 4-90 우진주택 에프동 104호	3/8				
							강정환	서울 용산구 서빙고동 4-90 우진주택 에프동 104호	3/8				
	변경	고촌읍 향산리	511	답	828	828	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	2/8				
							교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
139	기정	고촌읍 향산리	512	답	753	753	정영숙	서울 용산구 서빙고동 4-90 우진주택 에프동 104호	3/8				
							강정환	서울 용산구 서빙고동 4-90우진주택에프 104호	3/8				
	변경	고촌읍 향산리	512	답	753	753	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	2/8				
							교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
140	기정	고촌읍 향산리	513	답	1,907	1,907	김동기	경기도 김포시 유현로 51, 207동 905호 (풍무동,유현아울)	1/1	농협은행주식회사 (풍무중앙지점)	서울시 중구 통일로120 (충정로1가)	근저당권, 지상권	
	변경	고촌읍 향산리	513	답	1,907	1,907	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
141	기정	고촌읍 향산리	514	답	1,769	1,769	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
142	기정	고촌읍 향산리	515	답	752	752	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
143	기정	고촌읍 향산리	517	답	765	765	윤형주	경기도 김포시 풍무동 149 양도마을 210-1404	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	517	답	765	765	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
144	기정	고촌읍 향산리	518	답	1,891	1,891	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
145	기정	고촌읍 향산리	519	답	1,868	1,868	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
146	기정	고촌읍 향산리	520	답	828	828	윤영민	경기도 김포시 풍무동 149양도마을206-603	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	520	답	828	828	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
147	기정	고촌읍 향산리	523	답	628	628	윤영민	김포시 중무동 149 양도마을206동603호	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	523	답	628	628	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
148	기정	고촌읍 향산리	524	답	1,769	1,769	전병진	인천시 연수구 해돋이로 107, 6동 6202호(송도동, 송도더샵퍼스트월드)	1/1	근자농업협동조합	경기도 안산시 단원구 산부광장1로88(선부동)	근저당권, 지상권	
										주식회사진흥목재	인천시 남동구 호구포로 25 (고잔동,남동공단)	근저당권	
										남인천세무서		압류	
	변경	고촌읍 향산리	524	답	1,769	1,769	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
149	기정	고촌읍 향산리	525	답	1,825	1,825	전병진	인천시 연수구 해돋이로 107, 6동 6202호(송도동, 송도더샵퍼스트월드)	1/1	근자농업협동조합	경기도 안산시 단원구 산부광장1로88(선부동)	근저당권, 지상권	
										주식회사진흥목재	인천시 남동구 호구포로 25 (고잔동,남동공단)	근저당권	
										남인천세무서		압류	
	변경	고촌읍 향산리	525	답	1,825	1,825	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
150	기정	고촌읍 향산리	526	답	130	130	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
151	기정	고촌읍 향산리	530	답	1,022	1,022	전병진	인천시 연수구 해돋이로 107, 6동 6202호(송도동, 송도더샵퍼스트월드)	1/1	근자농업협동조합	경기도 안산시 단원구 산부광장1로88(선부동)	근저당권, 지상권	
										주식회사진흥목재	인천시 남동구 호구포로 25(고잔동,남동공단)	근저당권	
										남인천세무서		압류	
	변경	고촌읍 향산리	530	답	1,022	1,022	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
152	기정	고촌읍 향산리	531	답	139	139	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
153	기정	고촌읍 향산리	540	답	1,643	1,643	이종현	경기도 파주시 미래로 422, 101동 602호 (야당동,한빛마을1단지한 라비발다센트럴파크)	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	540	답	1,643	1,643	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
154	기정	고촌읍 향산리	541	답	3,191	3,191	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
155	기정	고촌읍 향산리	544	답	1,888	1,888	이종현	경기도 파주시 미래로 422, 101동 602호 (야당동,한빛마을1단지한 라비발디세트벨파크)	1/1	과천농업협동조합	경기도 과천시 별양로 178 (부림동)	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	544	답	1,888	1,888	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
156	기정	고촌읍 향산리	545	답	1,921	1,921	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
157	기정	고촌읍 향산리	549	답	539	539	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
158	기정	고촌읍 향산리	550	전	2,317	2,317	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
159	기정	고촌읍 향산리	551	대	660	660	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
160	기정	고촌읍 향산리	551-1	전	899	899	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
161	기정	고촌읍 향산리	552-1	전	1,502	1,502	정규완	김포시 사우동 21	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	552-1	전	1,502	1,502	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
162	기정	고촌읍 향산리	553	답	1,861	1,861	조애영	경기도 김포시 고촌읍 신곡로3번길 34-16, 303동1303호 (강변마을 동일하이빌)	1/1	부천농업협동조합 (괴안동지점)	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동)	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	553	답	1,861	1,861	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
163	기정	고촌읍 향산리	554	답	1,081	1,081	조애영	경기도 김포시 고촌읍 신곡로3번길 34-16, 303동1303호 (강변마을 동일하이빌)	1/1	부천농업협동조합 (괴안동지점)	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동)	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	554	답	1,081	1,081	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
164	기정	고촌읍 향산리	555	전	360	360	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
165	기정	고촌읍 향산리	555-1	전	333	333	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
166	기정	고촌읍 향산리	559	답	800	800	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
167	기정	고촌읍 향산리	560	답	1,640	1,640	국제자산신탁 주식회사	서울시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	560	답	1,640	1,640	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
168	기정	고촌읍 향산리	561	답	988	988	오병균	경기도 김포시 장기동 1339 청송마을105-505	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	561	답	988	988	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
169	기정	고촌읍 향산리	562	답	1,931	1,931	김실자	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 45, 402동 1502호(식사동, 위시티일산재이4단지)	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	562	답	1,931	1,931	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
170	기정	고촌읍 향산리	563	답	1,931	1,931	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
171	기정	고촌읍 향산리	564	답	1,888	1,888	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
172	기정	고촌읍 향산리	565	답	1,861	1,861	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
173	기정	고촌읍 향산리	566	답	1,917	1,917	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
174	기정	고촌읍 향산리	567	답	1,927	1,927	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
175	기정	고촌읍 향산리	568	답	1,931	1,931	이정수	김포시 대곶면 상마리 115-1	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	568	답	1,931	1,931	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
176	기정	고촌읍 향산리	569	답	1,937	1,937	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
177	기정	고촌읍 향산리	570	답	1,858	1,858	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
178	기정	고촌읍 향산리	571	답	1,898	1,898	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
179	기정	고촌읍 향산리	572	답	1,868	1,868	김원종	경기도 김포시 돌문로15번길 45, 105동 1703호(사우동,다솜마을)	1/1	김포농업협동조합 (사우동지점)	경기도 김포시 북변로 11(북변동)	근저당권, 지상권	
	변경	고촌읍 향산리	572	답	1,868	1,868	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
180	기정	고촌읍 향산리	573	답	1,881	1,881	우제일	경기도 김포시 사우로63번길 39(사우동)	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	573	답	1,881	1,881	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
181	기정	고촌읍 향산리	574	답	1,603	1,603	국제자산신탁 주식회사	서울시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	김포농업협동조합	경기도 김포시 북변동 301-2	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	574	답	1,603	1,603	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
182	기정	고촌읍 향산리	575	답	1,597	1,597	김성종	서울 강서구 방화동 812-3	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	575	답	1,597	1,597	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
183	기정	고촌읍 향산리	576	답	1,739	1,739	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
184	기정	고촌읍 향산리	577	답	1,702	1,702	서차석	서울 관악구 봉천동 1614-24	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	577	답	1,702	1,702	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
185	기정	고촌읍 향산리	578	답	1,901	1,901	김수광	서울 강남구 대치동 973-10(3층)	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	578	답	1,901	1,901	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
186	기정	고촌읍 향산리	579	답	1,821	1,821	조재완	경기도 김포시 북변동 700	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	579	답	1,821	1,821	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
187	기정	고촌읍 향산리	580	답	1,891	1,891	조재완	경기도 김포시 감정동 427	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	580	답	1,891	1,891	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
188	기정	고촌읍 향산리	581	전	1,927	1,927	김미라	서울특별시 양천구 목동 752-1 극동늘푸른아파트 101-1303	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	581	전	1,927	1,927	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
189	기정	고촌읍 향산리	582	답	1,947	1,947	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
190	기정	고촌읍 향산리	583	답	1,888	1,888	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
191	기정	고촌읍 향산리	584	전	1,937	1,937	이홍성	경기도 김포시 사우동 104-8	1/1	김포농업협동조합 (사우동지점)	경기도 김포시 북변동 301-2	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	584	전	1,937	1,937	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
192	기정	고촌읍 향산리	585	전	1,891	1,891	이홍성	경기도 김포시 사우동 104-8	1/1	김포농업협동조합 (사우동지점)	경기도 김포시 북변동 301-2	근저당권, 지상권	
	변경	고촌읍 향산리	585	전	1,891	1,891	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
193	기정	고촌읍 향산리	586-1	전	1,855	1,855	유성권	경기도 김포시 고촌읍 향산리125-3	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	586-1	전	1,855	1,855	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
194	기정	고촌읍 향산리	586-2	대	661	661	채미진자	경기도 김포시 고촌면 향산리 586-2	1/1	주식회사우리은행 (망원역지점)	서울시 중구 회현동 1가 203	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	586-2	대	661	661	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
195	기정	고촌읍 향산리	586-3	전	1,388	1,388	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	586-3	전	1,388	1,388	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
196	기정	고촌읍 향산리	586-4	대	661	661	채미진자	경기도 김포시 고촌면 향산리 586-2	1/1	주식회사우리은행 (망원역지점)	서울시 중구 회현동 1가 203	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	586-4	대	661	661	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
197	기정	고촌읍 향산리	586-5	전	1,627	1,627	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	586-5	전	1,627	1,627	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
198	기정	고촌읍 향산리	586-6	전	436	436	함순길	경기도 김포시 고촌면 향산리 586-4	1/2	서인천세무서		압류	
										김포시		압류	
										채미진자	경기도 김포시 고촌읍 향산리586-2	가등기권	
	변경	고촌읍 향산리	586-6	전	436	436	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
199	기정	고촌읍 향산리	586-7	대	389	389	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
200	기정	고촌읍 향산리	586-8	대	430	430	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고	
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류		
201	기정	고촌읍 향산리	586-9	대	982	982	김석관	인천광역시 계양구 용종동228-1 초정마을하나아파트 318-1403	1/1					
	변경	고촌읍 향산리	586-9	대	982	982	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경	
202	기정	고촌읍 향산리	586-10	대	500	500	김석관	인천광역시 계양구 용종동 228-1 초정마을하나아파트 318-1403	1/1					
	변경	고촌읍 향산리	586-10	대	500	500	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경	
203	기정	고촌읍 향산리	586-11	장	1,645	1,645	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1					
204	기정	고촌읍 향산리	586-12	대	1,649	1,649	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1					
205	기정	고촌읍 향산리	586-13	장	639	639	채수운	경기도 김포시 북변동 414	1/1					
	변경	고촌읍 향산리	586-13	장	639	639	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경	
206	기정	고촌읍 향산리	586-14	대	896	896	정낙현	인천광역시 남구 관교동 13-7 쌍용아파트6-910	1/1	주식회사우리은행 (융현동지점)	서울 중구 회현동1가 203	근저당권		
	변경	고촌읍 향산리	586-14	대	896	896	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경	
207	기정	고촌읍 향산리	586-15	전	1,027	1,027	장순자	서울 성북구 동산동1가 85-41	1/1					
	변경	고촌읍 향산리	586-15	전	1,027	1,027	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경	
208	기정	고촌읍 향산리	586-16	대	237	237	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1					
209	기정	고촌읍 향산리	586-17	대	212	212	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1					
210	기정	고촌읍 향산리	586-18	도	80	80	국(국토부)		1/1					
211	기정	고촌읍 향산리	586-19	대	198	198	이준택	경기도 김포시 사우동 93	1/1					
	변경	고촌읍 향산리	586-19	대	198	198	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경	
212	기정	고촌읍 향산리	586-20	대	337	337	김복선	서울특별시 강남구 방학동 272 신동아아파트 6-105	1/4	김포신용협동조합	경기도 김포시 북변동 295-2	근저당권, 지상권		
							김삼성	경기도 김포시 고촌읍 향산리 586-20	1/4	김포신용협동조합	경기도 김포시 북변동 295-2	근저당권, 지상권		
							김철성	경기도 김포시 사우중로73번길 39, 218동 1703호 (북변동, 풍년마을)	1/4	김포신용협동조합	경기도 김포시 북변동 295-2	근저당권, 지상권	기획재정부	지분압류
							김숙희	인천광역시 서구 오동로 32, 203동 502호 (왕길동, 경단차이2단지)	1/4	김포신용협동조합	경기도 김포시 북변동 295-2	근저당권, 지상권		
변경	고촌읍 향산리	586-20	대	337	337	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경		
213	기정	고촌읍 향산리	586-21	대	337	337	방향란	경기도 김포시 김포대로 926번길88-27, 229동1003호 (북변동, 풍년마을)	1/1	주식회사시한은행 (풍무동지점)	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)	근저당권		
	변경	고촌읍 향산리	586-21	대	337	337	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경	

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
214	기정	고촌읍 향산리	586-22	대	284	284	박성환	경기도 김포시 김포한강2로 362, 607동 2405호(장기동,정송마을중 흥에스-클래스아파트)	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	586-22	대	284	284	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
215	기정	고촌읍 향산리	586-23	대	343	343	정낙현	인천광역시 남구 관교동 13-7 쌍용아파트6-910	1/1	주식회사우리은행	서울 중구 회현동1가 203	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	586-23	대	343	343	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
216	기정	고촌읍 향산리	586-24	대	240	240	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
217	기정	고촌읍 향산리	586-25	대	658	658	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	586-25	대	658	658	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
218	기정	고촌읍 향산리	586-26	전	1,041	1,041	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	586-26	전	1,041	1,041	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
219	기정	고촌읍 향산리	586-27	도	1,588	1,588	국(농림부)		1/1				
220	기정	고촌읍 향산리	586-28	대	379	379	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
221	기정	고촌읍 향산리	586-29	잡	1,573	1,573	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	586-29	잡	1,573	1,573	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
222	기정	고촌읍 향산리	586-30	전	87	87	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	586-30	전	87	87	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
223	기정	고촌읍 향산리	586-31	전	1,445	1,445	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	586-31	전	1,445	1,445	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
224	기정	고촌읍 향산리	586-32	전	171	171	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	586-32	전	171	171	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
225	기정	고촌읍 향산리	586-33	전	816	816	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	586-33	전	816	816	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
226	기정	고촌읍 향산리	586-34	전	470	470	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	586-34	전	470	470	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
227	기정	고촌읍 향산리	586-35	전	56	56	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	586-35	전	56	56	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
228	기정	고촌읍 향산리	586-36	전	38	38	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	586-36	전	38	38	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
229	기정	고촌읍 향산리	586-37	전	514	514	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	586-37	전	514	514	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
230	기정	고촌읍 향산리	586-38	전	337	337	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	586-38	전	337	337	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
231	기정	고촌읍 향산리	586-39	전	38	38	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	586-39	전	38	38	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
232	기정	고촌읍 향산리	586-40	전	685	685	정낙현	인천 남구 관교동 13-7 쌍용아파트6-910	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	586-40	전	685	685	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
233	기정	고촌읍 향산리	586-41	전	80	80	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	586-41	전	80	80	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
234	기정	고촌읍 향산리	586-42	전	62	62	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	586-42	전	62	62	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
235	기정	고촌읍 향산리	586-43	전	2,949	2,949	김포시		1/1				
236	기정	고촌읍 향산리	586-44	전	512	512	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	586-44	전	512	512	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
237	기정	고촌읍 향산리	586-45	전	530	530	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	586-45	전	530	530	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
238	기정	고촌읍 향산리	586-46	전	6,850	6,850	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	586-46	전	6,850	6,850	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
239	기정	고촌읍 향산리	586-47	전	6,208	6,208	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	586-47	전	6,208	6,208	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
240	기정	고촌읍 향산리	586-48	전	1,469	1,469	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	586-48	전	1,469	1,469	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
241	기정	고촌읍 향산리	586-49	전	2,119	2,119	김포시		1/1				

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
242	기정	고촌읍 향산리	586-50	전	1,812	1,812	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	586-50	전	1,812	1,812	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
243	기정	고촌읍 향산리	586-51	창	860	860	이종윤	경기도 김포시 사우동72	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	586-51	창	860	860	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
244	기정	고촌읍 향산리	586-52	전	50	50	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	586-52	전	50	50	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
245	기정	고촌읍 향산리	586-53	장	459	459	방향란	경기도 김포시 김포대로 926번길 88-27,229등 1003호(북변동,풍년마을)	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	586-53	장	459	459	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
246	기정	고촌읍 향산리	586-54	전	536	536	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	586-54	전	536	536	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
247	기정	고촌읍 향산리	586-55	전	5	5	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	586-55	전	5	5	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
248	기정	고촌읍 향산리	586-56	잡	68	68	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	586-56	잡	68	68	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
249	기정	고촌읍 향산리	586-57	장	151	151	채수윤	경기도 김포시 북변동 414	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	586-57	장	151	151	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
250	기정	고촌읍 향산리	586-58	잡	936	936	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
251	기정	고촌읍 향산리	586-59	대	879	879	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
252	기정	고촌읍 향산리	586-60	장	592	592	채수윤	경기도 김포시 북변동 414	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	586-60	장	592	592	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
253	기정	고촌읍 향산리	586-61	장	290	290	채수윤	경기도 김포시 북변동 414	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	586-61	장	290	290	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
254	기정	고촌읍 향산리	586-62	전	1,289	1,289	김포시		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	586-62	전	1,289	1,289	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
255	기정	고촌읍 향산리	586-63	대	959	959	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
256	기정	고촌읍 향산리	586-64	전	2,037	2,037	채미진자	경기도 김포시 고촌면 향산리586-2	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	586-64	전	2,037	2,037	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
257	기정	고촌읍 향산리	586-65	전	837	837	채미진자	경기도 김포시 고촌면 향산리586-3	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	586-65	전	837	837	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
258	기정	고촌읍 향산리	586-66	대	522	522	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
259	기정	고촌읍 향산리	586-67	대	388	388	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
260	기정	고촌읍 향산리	586-68	대	388	388	김수길	경기도 고양시 일산서구 일중로15번길15-1(일산동)	1/1	고촌농업협동조합	경기도 김포시 고촌면 신곡리 569-6	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	586-68	대	388	388	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
261	기정	고촌읍 향산리	586-69	장	1,020	1,020	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
262	기정	고촌읍 향산리	586-70	전	106	106	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
263	기정	고촌읍 향산리	586-71	대	600	600	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
264	기정	고촌읍 향산리	586-72	잡	579	579	김철성	경기도 김포시 사우중로73번길 39, 218동 1703호 (북변동, 풍년마을)	1/4	김포신용협동조합 기획재정부	경기도 김포시 북변동 295-2	근저당권	자분압류
							김복선	서울특별시 도봉구 방학동 272, 상동아아파트6-105	1/4	김포신용협동조합	경기도 김포시 북변동 295-2	근저당권	
							김숙희	인천시 서구 오동로 32, 203동 502호 (왕길동, 검단카이2단지)	1/4	김포신용협동조합	경기도 김포시 북변동 295-2	근저당권	
							김삼성	경기도 김포시 고촌읍 향산리 586-20	1/4	김포신용협동조합	경기도 김포시 북변동 295-2	근저당권	
변경	고촌읍 향산리	586-72	잡	579	579	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경	
265	기정	고촌읍 향산리	586-73	전	380	380	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	586-73	전	380	380	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
266	기정	고촌읍 향산리	586-74	전	259	259	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
267	기정	고촌읍 향산리	586-75	잡	598	598	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	586-75	잡	598	598	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
268	기정	고촌읍 향산리	586-76	대	576	576	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	586-76	대	576	576	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
269	기정	고촌읍 향산리	586-77	전	245	245	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
270	기정	고촌읍 향산리	586-78	도	24	24	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
271	기정	고촌읍 향산리	586-79	도	80	80	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
272	기정	고촌읍 향산리	586-80	대	880	880	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
273	기정	고촌읍 향산리	586-81	도	80	80	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
274	기정	고촌읍 향산리	587	도	1,514	1,514	국(농림부)		1/1				
275	기정	고촌읍 향산리	588-1	대	643	643	김병옥	경기도 김포시 고촌면 향산리588-85	1/1	고촌농업협동조합	경기도 김포시 신곡리 569-6	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	588-1	대	643	643	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
276	기정	고촌읍 향산리	588-2	전	747	747	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-2	전	747	747	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
277	기정	고촌읍 향산리	588-3	전	5,229	5,229	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-3	전	5,229	5,229	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
278	기정	고촌읍 향산리	588-4	대	600	600	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
279	기정	고촌읍 향산리	588-6	잡	1,124	1,124	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
280	기정	고촌읍 향산리	588-7	대	546	546	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
281	기정	고촌읍 향산리	588-8	잡	1,124	1,124	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
282	기정	고촌읍 향산리	588-9	장	983	983	고창옥	서울 중구 신당동 251-111	1/2				
							원인숙	서울 중구 신당동 251-111	1/2				
	변경	고촌읍 향산리	588-9	장	983	983	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
283	기정	고촌읍 향산리	588-11	전	1,892	1,892	유인숙	경상남도 진주시 모덕로181번길7, 102동403호 (샬레드,현대아파트)	2/5	함양산정축산업 협동조합 (원지지점)	경상남도 함양군 함양읍 용평중앙길 7-10	근저당권	
							허운도	서울특별시 성동구 독서당로375, 3동 601호 (응봉동,신동아파트)	2/5	함양 산정축산업협동 조합 (원지지점)	경상남도 함양군 함양읍 용평중앙길 7-11	근저당권	
							허정혜	경기도 강릉시 경강로2539번길22, 101동505호(경소동,송정혜 빈신도브래뉴아파트)	1/5	함양산정축산업 협동조합 (원지지점)	경상남도 함양군 함양읍 용평중앙길 7-12	근저당권	
변경	고촌읍 향산리	588-11	전	1,892	1,892	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경	
284	기정	고촌읍 향산리	588-12	전	747	747	박효원	경기도 김포시 고촌면 향산리 588-55	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-12	전	747	747	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
285	기정	고촌읍 향산리	588-13	장	1,284	1,284	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
286	기정	고촌읍 향산리	588-14	대	403	403	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
287	기정	고촌읍 향산리	588-15	종	1,065	1,065	대한예수교 장로회홍도평 교회	김포시 고촌면 향산리 588-15	1/1	서울축산업 협동조합 (영등포지점)	서울 강서구 등촌동 631-5	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	588-15	종	1,065	1,065	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
288	기정	고촌읍 향산리	588-16	장	920	920	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
289	기정	고촌읍 향산리	588-17	장	1,247	1,247	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
290	기정	고촌읍 향산리	588-18	장	505	505	이규배	서울특별시 구로구 구로동685-70 현대연예인아파트 201-1205	1/1	중소기업은행 (구로동지점)	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	588-18	장	505	505	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
291	기정	고촌읍 향산리	588-19	장	1,868	1,868	김일태	경기도 부천시 원미구 상동 393 한아름 1533-402	1/1	중소기업은행 (김포지점)	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	588-19	장	1,868	1,868	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
292	기정	고촌읍 향산리	588-20	장	1,027	1,027	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
293	기정	고촌읍 향산리	588-21	장	1,118	1,118	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
294	기정	고촌읍 향산리	588-23	전	164	164	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
295	기정	고촌읍 향산리	588-24	대	276	276	김효단	경기도 김포시 고촌면 향산리 588-24	1/1	기획재정부		압류	
								경기도 김포시 고촌면 향산리 588-24	1/1	김포세무서		압류	
	변경	고촌읍 향산리	588-24	대	276	276	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
296	기정	고촌읍 향산리	588-25	대	349	349	김인식	서울특별시 영등포구 문래동3794 문래동현대홈타운 111-1202	1/1	한일전기 엘엠씨 주식회사	서울특별시 영등포구 당산동3가 396-8	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	588-25	대	349	349	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
297	기정	고촌읍 향산리	588-26	대	180	180	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-26	대	180	180	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
298	기정	고촌읍 향산리	588-27	대	228	228	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
299	기정	고촌읍 향산리	588-28	대	391	391	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
300	기정	고촌읍 향산리	588-29	대	349	349	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
301	기정	고촌읍 향산리	588-30	대	204	204	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
302	기정	고촌읍 향산리	588-31	대	361	361	김영대	서울특별시 영등포구 당산로 214, 415동 1101호(당산동5가, 당산 삼성래미안)	1/1	주식회사신한은행 (김포블노지점)	서울시 중구 태평로2가 120	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	588-31	대	361	361	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
303	기정	고촌읍 향산리	588-32	장	337	337	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
304	기정	고촌읍 향산리	588-33	대	204	204	채왕기	서울특별시 강서구염창동299 강변현대홈타운아파트 103동602호	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-33	대	204	204	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
305	기정	고촌읍 향산리	588-34	대	252	252	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
306	기정	고촌읍 향산리	588-35	대	132	132	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
307	기정	고촌읍 향산리	588-36	대	896	896	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
308	기정	고촌읍 향산리	588-37	대	355	355	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
309	기정	고촌읍 향산리	588-38	대	379	379	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
310	기정	고촌읍 향산리	588-39	도	166	166	국(국토부)		1/1				
311	기정	고촌읍 향산리	588-40	도	80	80	국(국토부)		1/1				
312	기정	고촌읍 향산리	588-41	잡	538	538	이광희	서울특별시 동작구 사당동 1003-38	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-41	잡	538	538	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
313	기정	고촌읍 향산리	588-42	도	1,400	1,400	국(농림부)		1/1				
314	기정	고촌읍 향산리	588-43	전	669	669	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-43	전	669	669	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
315	기정	고촌읍 향산리	588-44	도	319	319	국(국토부)		1/1				
316	기정	고촌읍 향산리	588-45	전	3,881	3,881	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-45	전	3,881	3,881	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
317	기정	고촌읍 향산리	588-46	목	700	700	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-46	목	700	700	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
318	기정	고촌읍 향산리	588-47	전	1,059	1,059	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-47	전	1,059	1,059	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
319	기정	고촌읍 향산리	588-48	전	856	856	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-48	전	856	856	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
320	기정	고촌읍 향산리	588-49	전	602	602	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-49	전	602	602	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
321	기정	고촌읍 향산리	588-50	전	1,217	1,217	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-50	전	1,217	1,217	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
322	기정	고촌읍 향산리	588-51	전	215	215	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-51	전	215	215	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
323	기정	고촌읍 향산리	588-52	전	1,772	1,772	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-52	전	1,772	1,772	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
324	기정	고촌읍 향산리	588-53	전	1,350	1,350	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-53	전	1,350	1,350	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
325	기정	고촌읍 향산리	588-54	전	2,067	2,067	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-54	전	2,067	2,067	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
326	기정	고촌읍 향산리	588-56	전	964	964	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-56	전	964	964	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
327	기정	고촌읍 향산리	588-58	전	329	329	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-58	전	329	329	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
328	기정	고촌읍 향산리	588-59	대	354	354	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-59	대	354	354	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
329	기정	고촌읍 향산리	588-60	잡	1,639	1,639	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-60	잡	1,639	1,639	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
330	기정	고촌읍 향산리	588-61	전	1,639	1,639	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-61	전	1,639	1,639	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
331	기정	고촌읍 향산리	588-62	전	267	267	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-62	전	267	267	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
332	기정	고촌읍 향산리	588-63	전	118	118	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-63	전	118	118	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
333	기정	고촌읍 향산리	588-64	전	302	302	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-64	전	302	302	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
334	기정	고촌읍 향산리	588-65	전	1,233	1,233	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-65	전	1,233	1,233	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
335	기정	고촌읍 향산리	588-66	잡	592	592	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-66	잡	592	592	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
336	기정	고촌읍 향산리	588-67	대	395	395	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-67	대	395	395	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
337	기정	고촌읍 향산리	588-68	장	1,064	1,064	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
338	기정	고촌읍 향산리	588-69	대	502	502	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-69	대	502	502	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
339	기정	고촌읍 향산리	588-70	전	677	677	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-70	전	677	677	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
340	기정	고촌읍 향산리	588-71	전	527	527	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-71	전	527	527	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
341	기정	고촌읍 향산리	588-72	전	700	700	김인식	서울특별시 영등포구 문래동3가 94 문래동현대홈타운 111-1202	1/1	한일전기 엠엠씨 주식회사	서울특별시 영등포구 당산동3가 396-8	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	588-72	전	700	700	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
342	기정	고촌읍 향산리	588-73	전	676	676	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-73	전	676	676	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
343	기정	고촌읍 향산리	588-74	대	1,024	1,024	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-74	대	1,024	1,024	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
344	기정	고촌읍 향산리	588-75	전	1,371	1,371	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-75	전	1,371	1,371	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
345	기정	고촌읍 향산리	588-76	전	3,078	3,078	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-76	전	3,078	3,078	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
346	기정	고촌읍 향산리	588-77	전	80	80	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-77	전	80	80	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
347	기정	고촌읍 향산리	588-78	전	441	441	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-78	전	441	441	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
348	기정	고촌읍 향산리	588-79	전	112	112	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-79	전	112	112	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
349	기정	고촌읍 향산리	588-80	전	104	104	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-80	전	104	104	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
350	기정	고촌읍 향산리	588-81	전	610	610	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-81	전	610	610	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
351	기정	고촌읍 향산리	588-82	전	114	114	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-82	전	114	114	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
352	기정	고촌읍 향산리	588-83	전	617	617	양승금	경기도 김포시 고촌읍 향산리 588-83	1/1	김포시		압류	
										신용보증기금 (소관: 김포지점)	서울 마포구 마포대로 122(공덕동)	가압류	
										국(인천지방경찰청 청부천지점)		압류	
										국(기재부)		압류	
										국민건강보험공단 (김포지사)	강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)	압류	
										박영식	경기도 김포시 고촌읍 향산리588-8	근저당권	
										박정하	경기도 김포시 북변동 816	근저당권	
	삼성화재해상 보험주식회사	서울특별시 서초구 서초대로74길 14	근저당권										
변경	고촌읍 향산리	588-83	전	617	617	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경	
353	기정	고촌읍 향산리	588-84	전	241	241	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-84	전	241	241	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
354	기정	고촌읍 향산리	588-85	장	1,064	1,064	이주억	서울 강서구 염창동 287-1 우성아파트 201동706호	1/1	중소기업은행 (구로중앙지점)	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	588-85	장	1,064	1,064	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
355	기정	고촌읍 향산리	588-86	대	549	549	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
356	기정	고촌읍 향산리	588-87	전	71	71	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
357	기정	고촌읍 향산리	588-88	대	600	600	김병옥	경기도 김포시 고촌면 향산리588-1	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-88	대	600	600	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
358	기정	고촌읍 향산리	588-89	대	386	386	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
359	기정	고촌읍 향산리	588-90	대	262	262	국제자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-90	대	262	262	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
360	기정	고촌읍 향산리	588-91	도	124	124	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
361	기정	고촌읍 향산리	588-92	전	605	605	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
362	기정	고촌읍 향산리	588-93	대	874	874	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
363	기정	고촌읍 향산리	588-94	대	396	396	김병옥	경기도 김포시 고촌읍 향산리588-85	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-94	대	396	396	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
364	기정	고촌읍 향산리	588-95	대	115	115	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
365	기정	고촌읍 향산리	588-96	대	736	736	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
366	기정	고촌읍 향산리	588-97	전	112	112	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
367	기정	고촌읍 향산리	588-98	장	587	587	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
368	기정	고촌읍 향산리	588-99	도	47	47	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
369	기정	고촌읍 향산리	588-100	대	660	660	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
370	기정	고촌읍 향산리	588-101	도	95	95	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
371	기정	고촌읍 향산리	588-102	도	115	115	이규배	서울 구로구 구로동 685-70 현대연예인아파트 201-1205	38/115	중소기업은행 (구로동지점)	서울 중구 을지로79 (을지로2가)	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리					교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	77/115			소유자변경	
372	기정	고촌읍 향산리	588-103	장	300	300	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
373	기정	고촌읍 향산리	588-104	도	133	133	이규배	서울 구로구 구로동 685-70 현대연예인아파트 201-1205	44/133	중소기업은행 (구로동지점)	서울 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리					교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	89/133			소유자변경	
374	기정	고촌읍 향산리	588-105	장	1,000	1,000	유재창	서울특별시 영등포구 신길동205-82	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-105	장	1,000	1,000	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
375	기정	고촌읍 향산리	588-107	도	167	167	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
376	기정	고촌읍 향산리	588-109	잡	791	791	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
377	기정	고촌읍 향산리	588-110	잡	932	932	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
378	기정	고촌읍 향산리	588-111	창	249	249	김병옥	경기도 김포시 고촌면 향산리 588-85	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-111	창	249	249	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
379	기정	고촌읍 향산리	588-112	전	360	360	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
380	기정	고촌읍 향산리	588-113	도	199	199	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
381	기정	고촌읍 향산리	588-114	장	659	659	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
382	기정	고촌읍 향산리	588-115	도	86	86	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
383	기정	고촌읍 향산리	588-116	전	124	124	박효원	경기도 김포시 고촌면 향산리588-55	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-116	전	124	124	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
384	기정	고촌읍 향산리	588-117	대	700	700	박효원	경기도 김포시 고촌면 향산리 588-56	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-117	대	700	700	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
385	기정	고촌읍 향산리	588-119	목	476	476	김춘화	경기도 김포시 고촌면 향산리 588	1/1	국(기재부)		압류	
										김포시		압류	
		고촌농업협동조합	경기도 김포시 고촌면 신곡리 569-6		근저당권								
변경	고촌읍 향산리	588-119	목	476	476	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경	
386	기정	고촌읍 향산리	588-120	전	1,469	1,469	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-120	전	1,469	1,469	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
387	기정	고촌읍 향산리	588-121	전	182	182	국(국토부)		1/1				
388	기정	고촌읍 향산리	588-122	전	1,010	1,010	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-122	전	1,010	1,010	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
389	기정	고촌읍 향산리	588-123	전	387	387	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-123	전	387	387	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
390	기정	고촌읍 향산리	588-124	전	562	562	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-124	전	562	562	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
391	기정	고촌읍 향산리	588-125	전	479	479	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-125	전	479	479	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
392	기정	고촌읍 향산리	588-127	잡	698	698	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
393	기정	고촌읍 향산리	588-128	대	350	350	박효원	경기도 김포시 고촌읍 향산리588-55	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-128	대	350	350	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
394	기정	고촌읍 향산리	588-129	전	302	302	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-129	전	302	302	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
395	기정	고촌읍 향산리	588-130	장	875	875	고창옥	서울 중구 신당동 251-111	1/2				
							원인숙	서울 중구 신당동 251-111	1/2				
	변경	고촌읍 향산리	588-130	장	875	875	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
396	기정	고촌읍 향산리	588-131	잡	537	537	이광희	서울특별시 동작구 사당동 1003-38	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-131	잡	537	537	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
397	기정	고촌읍 향산리	588-132	전	330	330	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-132	전	330	330	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
398	기정	고촌읍 향산리	588-133	목	668	668	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-133	목	668	668	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
399	기정	고촌읍 향산리	588-134	전	677	677	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-134	전	677	677	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
400	기정	고촌읍 향산리	588-135	잡	592	592	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	588-135	잡	592	592	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
401	기정	고촌읍 향산리	588-136	대	880	880	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
							고창옥	서울 중구 신당동 251-111	1/2				
	변경	고촌읍 향산리	588-137	도	76	76	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
402	기정	고촌읍 향산리	588-137	도	76	76	고창옥	서울 중구 신당동 251-111	1/2				
							원인숙	서울 중구 신당동 251-111	1/2				
	변경	고촌읍 향산리	588-137	도	76	76	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
403	기정	고촌읍 향산리	588-138	도	185	185	고창옥	서울 중구 신당동 251-111	1/2				
							원인숙	서울 중구 신당동 251-111	1/2				
	변경	고촌읍 향산리	588-138	도	185	185	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
404	기정	고촌읍 향산리	589	답	1,917	1,917	조원석	경기도 김포시 사우동 41	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	589	답	1,917	1,917	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
405	기정	고촌읍 향산리	590	답	1,950	1,950	조원석	경기도 김포시 사우동 41	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	590	답	1,950	1,950	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
406	기정	고촌읍 향산리	591	답	1,861	1,861	조원석	경기도 김포시 사우동 41	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	591	답	1,861	1,861	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
407	기정	고촌읍 향산리	592	답	1,980	1,980	조원석	경기도 김포시 사우동 41	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	592	답	1,980	1,980	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
408	기정	고촌읍 향산리	593	답	1,957	1,957	이재희	경기도 김포시 고촌면 향산리19	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	593	답	1,957	1,957	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
409	기정	고촌읍 향산리	594	대	500	500	이은양	인천광역시 남구 학익동48-1 신동아 아파트28-405	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	594	대	500	500	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
410	기정	고촌읍 향산리	594-1	답	1,252	1,252	이재희	경기도 김포시 고촌면 향산리19	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	594-1	답	1,252	1,252	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
411	기정	고촌읍 향산리	595	대	660	660	이재희	인천광역시 남구 학익동 48-1 신동아 아파트 28-405	1/1	주식회사신한은행 (연수동지점)	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	595	대	660	660	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
412	기정	고촌읍 향산리	595-1	도	546	546	이재희	경기도 김포시 고촌면 향산리19	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	595-1	도	546	546	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
413	기정	고촌읍 향산리	595-2	대	804	804	이재희	인천광역시 남구 학익동 48-1 신동아 아파트 28-405	1/1	주식회사신한은행 (연수동지점)	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	595-2	대	804	804	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
414	기정	고촌읍 향산리	596	장	1,295	1,295	김학덕	경기도김포시고촌면 신곡리469-3 길훈2차아파트 102동508호	1/1	중소기업은행 (김포지점)	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	596	장	1,295	1,295	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
415	기정	고촌읍 향산리	596-1	도	61	61	최종성	경기도 부천시 원미구 중동 1170 포도마을 809-1604	1/2	농업협동조합 중앙회 (김포시지부)	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	596-1	도	61	61	김학덕	경기도김포시고촌면 신곡리469-3 길훈2차아파트102동 508호	1/2	중소기업은행 (김포지점)	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	
416	기정	고촌읍 향산리	596-2	장	694	694	최종성	경기도 부천시 원미구 중동 1170 포도마을 809-1604	1/1	농업협동조합 중앙회 (김포시지부)	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	596-2	장	694	694	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
417	기정	고촌읍 향산리	597	대	617	617	김화자	서울 강서구 가양동 1459 대아아파트 109-1202	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	597	대	617	617	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
418	기정	고촌읍 향산리	597-1	대	605	605	전효수	경기도 김포시 고촌읍 금파로367번길39-24	1/1	주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로66(을지로2가)	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	597-1	대	605	605	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
419	기정	고촌읍 향산리	597-2	장	705	705	윤문병	서울 마포구 중동40-12 성산2차 아파트203-1801	1/1	주식회사 일레븐건설	경기도 성남시 분당구 분당로 55,11층(서현동, 분당퍼스트타워)	가압류	
	변경	고촌읍 향산리	597-2	장	705	705	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1	성남중부 새마을금고	경기도 성남시 수정구 제일로178(태평동)	근저당권	
420	기정	고촌읍 향산리	598	잡	630	630	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
421	기정	고촌읍 향산리	598-1	대	395	395	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
422	기정	고촌읍 향산리	598-2	대	331	331	임운근	서울특별시 양천구 목동 902 목동신시가지아파트 218-606	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	598-2	대	331	331	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
423	기정	고촌읍 향산리	598-3	대	330	330	강승석	서울 강서구 가양동 1459 대아아파트 109-1202	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	598-3	대	330	330	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
424	기정	고촌읍 향산리	598-4	대	205	205	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
425	기정	고촌읍 향산리	599-1	대	585	585	구교춘	경기도 김포시 사우동 313-1김포연립1-203	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	599-1	대	585	585	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
426	기정	고촌읍 향산리	599-2	전	822	822	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
427	기정	고촌읍 향산리	599-3	대	655	655	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
428	기정	고촌읍 향산리	599-4	대	774	774	김경옥	서울특별시 강서구 내발산동 657 우장산현대타운 134-202	1/2	강서농업협동조합 (업장역지점)	서울특별시 강서구 방화동 829-3	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	599-4	대	774	774	김진수	서울특별시 강서구 내발산동 694-14	1/2	강서농업협동조합 (업장역지점)	서울특별시 강서구 방화동 829-3	근저당권	
429	기정	고촌읍 향산리	599-5	대	956	956	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
	변경	고촌읍 향산리	599-5	대	956	956	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
430	기정	고촌읍 향산리	599-6	장	1,293	1,293	구교춘	강원도 영월군 영월읍 하승로6-10	1/1	김포농업협동조합 (사우동지점)	김포시 홍도평로20(길포동)	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	599-6	장	1,293	1,293	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
431	기정	고촌읍 향산리	599-7	대	514	514	정용석	서울특별시 강남구 영천구 북동 549외8필지 금호베스트빌아파트 101-1106	1/1	중소기업은행 (가산동지점)	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	599-7	대	514	514	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
432	기정	고촌읍 향산리	599-8	전	185	185	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
433	기정	고촌읍 향산리	599-9	대	5	5	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
434	기정	고촌읍 향산리	599-10	대	196	196	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
435	기정	고촌읍 향산리	600	잡	750	750	이우형	충남 당진군 당진읍 원당리 735	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	600	잡	750	750	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
436	기정	고촌읍 향산리	600-1	전	794	794	이우형	충남 당진군 당진읍 원당리 735	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	600-1	전	794	794	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
437	기정	고촌읍 향산리	601-1	잡	1,072	1,072	김향순	경기도 김포시 청송로 19, 303동 1701호 (장기동,청송마을)	1/1	주식회사국민은행 (강화지점)	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	601-1	잡	1,072	1,072	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
438	기정	고촌읍 향산리	601-2	전	1,607	1,607	유수용	경기도 김포시 사우동 912 풍년마을 104-1202	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	601-2	전	1,607	1,607	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
439	기정	고촌읍 향산리	601-7	잡	1,043	1,043	이주환	경기도 김포시 사우동 1475 풍년마을 129-1804	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	601-7	잡	1,043	1,043	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
440	기정	고촌읍 향산리	601-10	답	787	787	김향순	경기도 김포시 청송로 19, 303동 1701호 (장기동,청송마을)	1/1	주식회사 국민은행 (강화지점)	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	601-10	답	787	787	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
441	기정	고촌읍 향산리	601-11	잡	430	430	한성옥	경기도 김포시 고촌면 향산리601-12	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	601-11	잡	430	430	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
442	기정	고촌읍 향산리	601-12	대	387	387	한성옥	경기도 김포시 고촌면 향산리601-12	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	601-12	대	387	387	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
443	기정	고촌읍 향산리	601-13	전	514	514	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1	주식회사 일레븐건설	경기도 성남시 분당구 분당로 55,11층(서현동, 분당퍼스트타워)	근저당권	
444	기정	고촌읍 향산리	601-14	전	613	613	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1	주식회사 일레븐건설	경기도 성남시 분당구 분당로 55,11층(서현동, 분당퍼스트타워)	근저당권	
445	기정	고촌읍 향산리	601-17	전	495	495	유수용	경기도 김포시 사우동 912 풍년마을 104-1202	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	601-17	전	495	495	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
446	기정	고촌읍 향산리	601-19	답	784	784	기원종	경기도 김포시 고촌읍 상미로10번길 63	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	601-19	답	784	784	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
447	기정	고촌읍 향산리	601-22	목	1,401	1,401	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1	주식회사 일레븐건설	경기도 성남시 분당구 분당로 55,11층(서현동, 분당퍼스트타워)	근저당권	
448	기정	고촌읍 향산리	601-23	잡	108	108	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1	주식회사 일레븐건설	경기도 성남시 분당구 분당로 55,11층(서현동, 분당퍼스트타워)	근저당권	
449	기정	고촌읍 향산리	601-24	답	527	527	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1	주식회사 일레븐건설	경기도 성남시 분당구 분당로 55,11층(서현동, 분당퍼스트타워)	근저당권	
450	기정	고촌읍 향산리	602	잡	580	580	민은홍	서울 강남구 압구정동 426 현대아파트 107-101	1/1	중소기업은행 (노량진지점)	서울특별시 중구 을지로2가50	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	602	잡	580	580	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
451	기정	고촌읍 향산리	602-1	전	1,167	1,167	민은홍	서울 강남구 압구정동 426 현대아파트 107-101	1/1	중소기업은행 (노량진지점)	서울특별시 중구 을지로2가50	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	602-1	전	1,167	1,167	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
452	기정	고촌읍 향산리	602-2	전	250	250	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
453	기정	고촌읍 향산리	603	전	2,076	2,076	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
454	기정	고촌읍 향산리	604	전	1,891	1,891	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
455	기정	고촌읍 향산리	605	대	516	516	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
456	기정	고촌읍 향산리	605-1	창	800	800	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
457	기정	고촌읍 향산리	605-2	전	4,198	4,198	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
458	기정	고촌읍 향산리	608-1	대	272	272	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
459	기정	고촌읍 향산리	608-2	잡	720	720	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
460	기정	고촌읍 향산리	608-3	대	1,245	1,245	김향순	경기도 가평군 청평면 청평리 626-2 청일텍스빌아파트 7-601	1/1	주식회사국민은행 (강화지점)	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	608-3	대	1,245	1,245	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
461	기정	고촌읍 향산리	608-4	전	2,013	2,013	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	608-4	전	2,013	2,013	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
462	기정	고촌읍 향산리	608-6	대	196	196	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
463	기정	고촌읍 향산리	608-7	장	808	808	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
464	기정	고촌읍 향산리	608-8	장	1,005	1,005	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
465	기정	고촌읍 향산리	608-9	잡	388	388	유춘식	경기도 광명시 노온사동 212-7	1/1	농업협동조합 중앙회 (김포시지부)	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	608-9	잡	388	388	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
466	기정	고촌읍 향산리	608-10	대	999	999	유춘식	경기도 광명시 노온사동 212-7	1/1	농업협동조합 중앙회 (김포시지부)	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	608-10	대	999	999	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
467	기정	고촌읍 향산리	608-11	전	9	9	장건축	경기도 김포시 고촌읍 신곡리 556	165 /1,008	유춘식	경기도 광명시 노온사동212-7	가등기	
									농업협동조합 중앙회 (김포시지부)	서울 중구 충정로1가 75	근저당권		
	변경	고촌읍 향산리	608-11	전	9	9	김동기	경기도 김포시 고촌읍 신곡리 556	843 /1,008	유춘식	경기도 광명시 노온사동212-7	가등기	
									농업협동조합 중앙회 (김포시지부)	서울 중구 충정로1가 75	근저당권		
468	기정	고촌읍 향산리	608-12	도	9	9	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
469	기정	고촌읍 향산리	608-13	도	12	12	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
470	기정	고촌읍 향산리	609-1	대	322	322	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
471	기정	고촌읍 향산리	609-2	전	1,577	1,577	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
472	기정	고촌읍 향산리	609-3	전	330	330	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
473	기정	고촌읍 향산리	609-4	도	30	30	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
474	기정	고촌읍 향산리	609-5	전	1,288	1,288	이상민	경기도 용인시 수지구 수지로 75, 201동 302호(상현동,심곡마을 광교힐스테이트)	2/7				
							이지원	경기도 용인시 수지구 수지로 75, 201동 302호(상현동,심곡마을 광교힐스테이트)	2/7				
							장영하	경기도 용인시 수지구 수지로 75, 201동 302호(상현동,심곡마을 광교힐스테이트)	3/7				
변경	고촌읍 향산리	609-5	전	1,288	1,288	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경	
475	기정	고촌읍 향산리	610-1	전	1,271	1,271	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
476	기정	고촌읍 향산리	611	대	660	660	임명선	인천광역시 강화군 양사면덕하로93-11	1/1	경인북부수산업 협동조합	인천광역시 강화군 강화읍신문리7-1	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	611	대	660	660	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
477	기정	고촌읍 향산리	611-1	전	1,119	1,119	임명선	경기도 김포시 향산리 104	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	611-1	전	1,119	1,119	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
478	기정	고촌읍 향산리	612-2	과	634	634	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
479	기정	고촌읍 향산리	615-3	전	1,438	1,438	임명선	경기도 김포시 고촌면 향산리 104	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	615-3	전	1,438	1,438	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
480	기정	고촌읍 향산리	615-4	천	1	1	김포시		1/1				
481	기정	고촌읍 향산리	616-2	천	9	9	김포시		1/1				
482	기정	고촌읍 향산리	635-1	천	34	34	김포시		1/1				
483	기정	고촌읍 향산리	636-2	잡	667	667	강인구	경기도 김포시 고촌면 향산리 640	1/1	최중경			
										한국아이비 금융 주식회사	서울 중구 남대문로4가 45 상공회의소 회관 4층	가압류	
										김포시		압류	
										국민건강보험공단	서울시 서초구 서초대로45길 20, 2층, 3층(서초동, 변호사교육문화관)	압류	
										법무법인 (유한)세광	서울특별시 마포구 독막로 311 (염라동168-9)	가압류	
										김포축산업 협동조합	김포시 북변동 240-1	근저당권	
										박희승	서울 양천구 신정동 1295 목동2차삼성 래미안아파트 106-102	근저당권	
	박영식	경기도 김포시 고촌면 향산리588-8	근저당권										
변경	고촌읍 향산리	636-2	잡	667	667	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경	

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
484	기정	고촌읍 향산리	636-3	천	6	6	김포시		1/1				
485	기정	고촌읍 향산리	638-2	전	1,353	1,353	곽한빈	경기도 김포시 사우동 231-17	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	638-2	전	1,353	1,353	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
486	기정	고촌읍 향산리	638-3	천	180	180	김포시		1/1				
487	기정	고촌읍 향산리	639	전	2,026	2,026	곽한빈	경기도 김포시 사우동 231-17	1/1	김포농업협동조합	경기도 김포시 북변동 301-2	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	639	전	2,026	2,026	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1	김포농업협동조합	경기도 김포시 북변동 301-2	근저당권, 자상권	
488	기정	고촌읍 향산리	640	잡	846	846	강인구	경기도 김포시 고촌면 향산리 640	1/1	최중경	인천 남동구 구월동 1174-12	가압류	
										국민건강보험공단	강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)	압류	
										김포세무서		압류	
										김포축산업 협동조합	김포시 북변동 240-1	근저당권	
										박희승	서울 양천구 신정동 1295 목동2차삼성 래미안아파트 106-102	근저당권	
										박영식	경기도 김포시 고촌면 향산리 588-8	근저당권	
										장윤아	경기도 파주시 책향기로 337, 302동 702호 (문말동, 숲속길마을 동문구모년회)	근저당권	
	이준석	경기도 용인시 수지구 만현로 127, 801동 601호(상현동,만현마을 8단지 두산위브아파트)	근저당권										
김석은	서울시 강서구 곰달래로39길 11(화곡동)	근저당권											
변경	고촌읍 향산리	640	잡	846	846	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경	
489	기정	고촌읍 향산리	641	대	660	660	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
490	기정	고촌읍 향산리	641-1	전	118	118	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
491	기정	고촌읍 향산리	641-2	답	167	167	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
492	기정	고촌읍 향산리	642	대	660	660	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
493	기정	고촌읍 향산리	642-1	잡	495	495	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
494	기정	고촌읍 향산리	642-2	잡	881	881	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 서초구 강남대로299(서초동)	1/1				
495	기정	고촌읍 향산리	643	잡	990	990	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
496	기정	고촌읍 향산리	643-1	목	993	993	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
497	기정	고촌읍 향산리	644	대	495	495	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
498	기정	고촌읍 향산리	644-1	전	460	460	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
499	기정	고촌읍 향산리	645	전	3,898	3,898	매영순	경기도 김포시 고촌면 향산리109	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	645	전	3,898	3,898	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
500	기정	고촌읍 향산리	646	답	836	836	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
501	기정	고촌읍 향산리	646-1	도	80	80	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
502	기정	고촌읍 향산리	647	대	600	600	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
503	기정	고촌읍 향산리	647-1	잡	495	495	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
504	기정	고촌읍 향산리	647-2	목	852	852	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
505	기정	고촌읍 향산리	648	전	2,096	2,096	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
506	기정	고촌읍 향산리	649	답	899	899	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
507	기정	고촌읍 향산리	649-1	도	89	89	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
508	기정	고촌읍 향산리	650	잡	639	639	박동화	경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1111 강변마을 동일하이빌304-1504	1/1	주식회사국민은행 (고촌지점)	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	650	잡	639	639	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
509	기정	고촌읍 향산리	650-1	전	1,448	1,448	김부섭	경기도 김포시 고촌면 향산리109	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	650-1	전	1,448	1,448	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
510	기정	고촌읍 향산리	650-2	전	662	662	윤광수	경기도 김포시 고촌면 향산리588-34	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	650-2	전	662	662	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
511	기정	고촌읍 향산리	650-3	도	190	190	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
512	기정	고촌읍 향산리	651	답	956	956	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
513	기정	고촌읍 향산리	651-1	도	102	102	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
514	기정	고촌읍 향산리	652	전	1,983	1,983	매영순	경기도 김포시 고촌면 향산리109	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	652	전	1,983	1,983	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
515	기정	고촌읍 향산리	653	전	1,931	1,931	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
516	기정	고촌읍 향산리	654	잡	552	552	이상묵	경기도 평택시 디지털로 56, 117동 103호(철산동, 철산메디안자이)	1/2	장흥군수산업 협동조합	전라남도 장흥군 회진면 회진리 762-15	근저당권	
							박정우	경기도 고양시 일산동구 고풍로72-11,301동1603호 (풍동,성원아파트)	1/2				
	변경	고촌읍 향산리	654	잡	552	552	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
517	기정	고촌읍 향산리	654-1	도	82	82	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
518	기정	고촌읍 향산리	654-3	잡	98	98	이상목	경기도 광명시 디지털로 56, 117동 103호(철산동, 철산래미안자이)	16.5/98	장흥군수산업 협동조합	전라남도 장흥군 회진면 회진리 762-15	근저당권	
							박정우	경기도 고양시 일산동구 고풍로72-11,301동1603호 (풍동,성원아파트)	16.5/98				
							정희영	서울특별시 구로구 고척동 172-73	65/98				
변경	고촌읍 향산리	654-3	잡	98	98	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경	
519	기정	고촌읍 향산리	655	대	442	442	정희영	서울특별시 구로구 고척동172-73	1/1	고촌농업협동조합 (장곡지점)	경기도 김포시 고촌읍 김포대로341	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	655	대	442	442	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
520	기정	고촌읍 향산리	655-1	목	397	397	이상목	경기도 광명시 디지털로 56, 117동 103호(철산동, 철산래미안자이)	1/2	장흥군수산업 협동조합	전라남도 장흥군 회진면 회진리 762-15	근저당권	
							박정우	경기도 고양시 일산동구 고풍로72-11,301동1603호 (풍동,성원아파트)	1/2				
	변경	고촌읍 향산리	655-1	목	397	397	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
521	기정	고촌읍 향산리	655-2	도	28	28	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
522	기정	고촌읍 향산리	655-3	목	175	175	이상목	경기도 광명시 디지털로 56, 117동 103호(철산동, 철산래미안자이)	1/2	장흥군수산업 협동조합	전라남도 장흥군 회진면 회진리 762-15	근저당권	
							박정우	경기도 고양시 일산동구 고풍로72-11,301동1603호 (풍동,성원아파트)	1/2				
	변경	고촌읍 향산리	655-3	목	175	175	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
523	기정	고촌읍 향산리	655-4	목	107	107	정희영	서울특별시 구로구 고척동172-73	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	655-4	목	107	107	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
524	기정	고촌읍 향산리	656	대	660	660	김원자	경기도 김포시 고촌면 향산리656	1/1	고촌농업협동조합	경기도 김포시 고촌면 신곡리569-6	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	656	대	660	660	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
525	기정	고촌읍 향산리	656-1	전	1,261	1,261	김원자	경기도 김포시 고촌면 향산리656	1/1	고촌농업협동조합	경기도 김포시 고촌면 신곡리569-6	근저당권, 지상권	
	변경	고촌읍 향산리	656-1	전	1,261	1,261	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
526	기정	고촌읍 향산리	657	전	1,818	1,818	매영순	경기도 김포시 고촌면 향산리109	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	657	전	1,818	1,818	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
527	기정	고촌읍 향산리	658	답	1,798	1,798	강익수	경기도 김포시 고촌면 테리 1058-2	1/1	전화녀 윤재철	군포시 산본동 1148 묘향아파트942-1002 광주광역시북구 운암동 364-1 롯데낙천대아파트 103동901호	근저당권	
							변경	고촌읍 향산리	658	답	1,798	1,798	교보자산신탁 주식회사

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
528	기정	고촌읍 향산리	659	잡	614	614	송봉용	경기도 고양시 일산동구 위시티4로79, 307동802호(식사동,위시티 일산블루밍3단지)	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	659	잡	614	614	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
529	기정	고촌읍 향산리	659-1	대	1,013	1,013	송봉용	경기도 고양시 일산동구 위시티4로79, 307동 802호(식사동,위시티일산 블루밍3단지)	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	659-1	대	1,013	1,013	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
530	기정	고촌읍 향산리	659-2	전	300	300	송봉용	경기도 고양시 일산동구 위시티4로79, 307동802호(식사동,위시티 일산블루밍3단지)	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	659-2	전	300	300	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
531	기정	고촌읍 향산리	660	전	2,026	2,026	김부섭	경기도 김포시 고촌면 향산리109	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	660	전	2,026	2,026	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
532	기정	고촌읍 향산리	661	대	660	660	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
533	기정	고촌읍 향산리	661-1	전	1,370	1,370	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
534	기정	고촌읍 향산리	662	답	2,026	2,026	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
535	기정	고촌읍 향산리	663	답	1,891	1,891	김만복	경기도 김포시 고촌면 향산리 109	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	663	답	1,891	1,891	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
536	기정	고촌읍 향산리	664	전	2,040	2,040	이종건	경기도 김포시 사우동 110	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	664	전	2,040	2,040	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
537	기정	고촌읍 향산리	665	전	2,020	2,020	이종건	경기도 김포시 사우동 110	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	665	전	2,020	2,020	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
538	기정	고촌읍 향산리	666	답	2,036	2,036	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
539	기정	고촌읍 향산리	667	답	1,990	1,990	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
540	기정	고촌읍 향산리	668	답	2,159	2,159	정운선	경기도 김포시 북변동 387-3 김포빌라 에이동 102호	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	668	답	2,159	2,159	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
541	기정	고촌읍 향산리	669	전	1,977	1,977	최동호	경기도 김포시 고촌면 신곡리489-28	1/1	김포새마을금고	김포시 북변동 362-5	근저당권, 지상권	
	변경	고촌읍 향산리	669	전	1,977	1,977	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
542	기정	고촌읍 향산리	670	답	1,947	1,947	조효석	경기도 김포시 사우동 41	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	670	답	1,947	1,947	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
543	기정	고촌읍 향산리	671	답	2,007	2,007	조효석	경기도 김포시 사우동 41	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	671	답	2,007	2,007	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
544	기정	고촌읍 향산리	672	전	2,020	2,020	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
545	기정	고촌읍 향산리	673	전	1,891	1,891	김효순	경기도 김포시 고촌면 신곡리30-1	1/1				
							송용익	경기도 김포시 고촌면 신곡리30-1	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	673	전	1,891	1,891	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
546	기정	고촌읍 향산리	674	답	1,808	1,808	조효석	경기도 김포시 사우중로74번길66,129동1 202호(사우동, 풍년마을)	1/1	김포농협협동조합	경기도 김포시 홍도평로20(길포동)	근저당권,지상권	
	변경	고촌읍 향산리	674	답	1,808	1,808	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
547	기정	고촌읍 향산리	675	답	2,129	2,129	김영채	서울 양천구 신정동 312 목동신사기자아파트 916-204	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	675	답	2,129	2,129	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
548	기정	고촌읍 향산리	676	답	2,076	2,076	김훈	경기도 김포시 풍무동 743당곡마을201-402	1/1				
							장혜영	경기도 김포시 풍무동 743당곡마을201-402	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	676	답	2,076	2,076	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
549	기정	고촌읍 향산리	677	전	2,116	2,116	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
550	기정	고촌읍 향산리	678	답	1,983	1,983	이종찬	서울 서대문구 북가좌동 431 연희한양아파트 3동 103호	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	678	답	1,983	1,983	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
551	기정	고촌읍 향산리	679	답	1,980	1,980	황우순	서울 용산구 원효로4가 118-23 산호아파트 에프동 101호	1/1				
							황동두	서울특별시 용산구 후암로13길 7(후암동)	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	679	답	1,980	1,980	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
552	기정	고촌읍 향산리	680	전	1,977	1,977	양철중	경기도 김포시 고촌면 신곡리 1058 오름마을 104-502	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	680	전	1,977	1,977	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
553	기정	고촌읍 향산리	681	전	1,960	1,960	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
554	기정	고촌읍 향산리	682	전	1,941	1,941	조삼석	경기도 부천시 오정구 내동11-13	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	682	전	1,941	1,941	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
555	기정	고촌읍 향산리	683-1	구	79	79	지부길	경기도 김포시 고촌읍 향산리109	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	683-1	구	79	79	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
556	기정	고촌읍 향산리	683-2	전	1,987	1,987	국제자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	683-2	전	1,987	1,987	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
557	기정	고촌읍 향산리	684	전	2,026	2,026	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
558	기정	고촌읍 향산리	685	답	2,050	2,050	김태준	경기도 김포시 고촌읍 수기로67-53,219동1304호 (수기마을힐스테이트)	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	685	답	2,050	2,050	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
559	기정	고촌읍 향산리	686-1	구	76	76	지부길	경기도 김포시 고촌읍 향산리109	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	686-1	구	76	76	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
560	기정	고촌읍 향산리	686-2	전	1,874	1,874	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
561	기정	고촌읍 향산리	687-1	구	73	73	성춘순	경기도 김포시 사우동 912중년마을 104-1806	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	687-1	구	73	73	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
562	기정	고촌읍 향산리	687-2	전	1,755	1,755	성춘순	김포시 사우동912 중년마을 104-1806	1/1	주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로2719-1	지상권	
	변경	고촌읍 향산리	687-2	전	1,755	1,755	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
563	기정	고촌읍 향산리	688	답	1,990	1,990	최일남	경기도 성남시 분당구 서현동 291 호차촌 202-1102	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	688	답	1,990	1,990	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
564	기정	고촌읍 향산리	689	답	1,983	1,983	정성훈	경기도 김포시 유현로 200,110동2304호 (꽃무늬꽃마을2단지)	1/1	김포농업협동조합	김포시 북변동 301-2	근저당권,지상권	
	변경	고촌읍 향산리	689	답	1,983	1,983	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
565	기정	고촌읍 향산리	689-1	도	34	34	국(국토부)		1/1				
566	기정	고촌읍 향산리	690-1	구	86	86	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
567	기정	고촌읍 향산리	690-2	장	642	642	이정수	서울특별시 강서구 등촌동 715 등촌동아이파크 105-801	1/1	중소기업은행 (도당동지점)	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	690-2	장	642	642	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
568	기정	고촌읍 향산리	690-3	장	1,322	1,322	전재영	서울특별시 강서구 등촌동 715.등촌아이파크 107동802호	1/1	주식회사국민은행 (김포지점)	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	690-3	장	1,322	1,322	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
569	기정	고촌읍 향산리	691-1	구	89	89	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
570	기정	고촌읍 향산리	691-2	장	660	660	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
571	기정	고촌읍 향산리	691-3	장	716	716	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
572	기정	고촌읍 향산리	691-4	대	660	660	전재영	경기도 김포시 고촌읍 향산리691-4	1/1	주식회사국민은행 (김포지점)	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	691-4	대	660	660	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
573	기정	고촌읍 향산리	692	답	1,771	1,771	정태천	경기도 김포시 북변동 806농년마을307-402	1/1	김포농업협동조합 (지경지점)	김포시 북변동 301-2	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	692	답	1,771	1,771	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
574	기정	고촌읍 향산리	692-2	도	172	172	국(국토부)		1/1				
575	기정	고촌읍 향산리	693	답	2,032	2,032	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
576	기정	고촌읍 향산리	693-1	답	1,012	1,012	이명희	경기도 김포시 사우동 1224 농장마을 103동 1506호	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	693-1	답	1,012	1,012	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
577	기정	고촌읍 향산리	693-2	잡	1,012	1,012	김종석	서울 동작구 노량진동 292-14층	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	693-2	잡	1,012	1,012	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
578	기정	고촌읍 향산리	694	대	660	660	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
579	기정	고촌읍 향산리	694-1	전	270	270	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
580	기정	고촌읍 향산리	694-2	도	261	261	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
581	기정	고촌읍 향산리	695	대	516	516	국제자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1				
582	기정	고촌읍 향산리	695-1	창	602	602	국제자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1				
583	기정	고촌읍 향산리	697	전	1,990	1,990	문영순	인천광역시 부평구 일신동 410 주공아파트 109-1203	1/5				
							문명순	서울특별시 강서구 염창동 270-1 태영송화아파트 101-1305	1/5				
							문성순	경기도 김포시 산본동 1148-4 금강아파트 909-2301	1/5				
							문남순	경기도 김포시 북변동 688 대우아파트 102-1104	1/5				
							문광배	경기도 김포시 운양동 872	1/5				
	변경	고촌읍 향산리	697	전	1,990	1,990	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
584	기정	고촌읍 향산리	698	창	601	601	손동우	경기도 김포시 풍무동 149 양도마을 207-1201	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	698	창	601	601	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고	
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류		
585	기정	고촌읍 향산리	699	전	1,576	1,576	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1					
586	기정	고촌읍 향산리	699-1	전	1,577	1,577	국제자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1					
587	기정	고촌읍 향산리	700	전	2,020	2,020	문영순	인천광역시 부평구 일신동 410 주공아파트 109-1203	1/5					
							문명순	서울특별시 강서구 염창동 270-1 태영송화아파트 101-1305	1/5					
							문성순	경기도 군포시 산본동 1148-4 금강아파트 909-2301	1/5					
							문남순	경기도 김포시 북면동 688 대우아파트 102-1104	1/5					
							문광배	경기도 김포시 운양동 872	1/5					
변경	고촌읍 향산리	700	전	2,020	2,020	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경		
588	기정	고촌읍 향산리	701	전	1,983	1,983	문영순	인천광역시 부평구 일신동 410 주공아파트 109-1203	1/5					
							문명순	서울특별시 강서구 염창동 270-1 태영송화아파트 101-1305	1/5					
							문성순	경기도 군포시 산본동 1148-4 금강아파트 909-2301	1/5					
							문남순	경기도 김포시 북면동 688 대우아파트 102-1104	1/5					
							문광배	경기도 김포시 운양동 872	1/5					
변경	고촌읍 향산리	701	전	1,983	1,983	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경		
589	기정	고촌읍 향산리	704	답	2,020	2,020	윤호선	김포군 통진면 도사리 684	1/1					
	변경	고촌읍 향산리	704	답	2,020	2,020	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경	
590	기정	고촌읍 향산리	705	답	1,941	1,941	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1					
591	기정	고촌읍 향산리	708	답	1,970	1,970	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1					
592	기정	고촌읍 향산리	709	답	1,911	1,911	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1					
593	기정	고촌읍 향산리	710	전	1,322	1,322	국제자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1					
594	기정	고촌읍 향산리	710-1	전	2,747	2,747	국제자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1					
595	기정	고촌읍 향산리	712	답	1,904	1,904	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1					
596	기정	고촌읍 향산리	712-2	도	51	51	국(국토부)		1/1					
597	기정	고촌읍 향산리	713	답	1,697	1,697	김인자	김포군 김포읍 사우리 208-4 롯데대주택 3차-103	1/1					
	변경	고촌읍 향산리	713	답	1,697	1,697	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경	
598	기정	고촌읍 향산리	713-2	도	107	107	국(국토부)		1/1					
599	기정	고촌읍 향산리	714	답	1,901	1,901	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1					

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
600	기정	고촌읍 향산리	715	답	1,745	1,745	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
601	기정	고촌읍 향산리	716	답	1,666	1,666	김동위	인천광역시 연수구 원인재로124, 102동 701호(동춘동, 한양치아파트)	1/1				
							김동현	서울특별시 강서구 강서로 266, 126동 2004호(화곡동,우장산아이 파크이편한세상)	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	716	답	1,666	1,666	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
602	기정	고촌읍 향산리	716-2	도	109	109	국(국토부)		1/1				
603	기정	고촌읍 향산리	717	답	1,448	1,448	김석연	김포시 사우동 19	1/1				
							국(국토부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	717	답	1,448	1,448	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
604	기정	고촌읍 향산리	717-2	도	122	122	국(국토부)		1/1				
605	기정	고촌읍 향산리	718	답	1,983	1,983	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
606	기정	고촌읍 향산리	719	답	1,957	1,957	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
607	기정	고촌읍 향산리	720	답	1,281	1,281	김순자	경기도 김포시 풍무로 41-19, 가동 301호 (풍무동,현대빌라)	1/1	김포농업협동조합	경기도 김포시 북변로 11(북변동)	근저당권	
							변경	고촌읍 향산리	720	답	1,281	1,281	교보자산신탁 주식회사
608	기정	고촌읍 향산리	720-2	도	138	138	국(국토부)		1/1				
609	기정	고촌읍 향산리	721	답	1,108	1,108	김순자	경기도 김포시 풍무로 41-19, 가동 301호 (풍무동,현대빌라)	1/1	김포농업협동 조합	경기도 김포시 북변로 11(북변동)	근저당권	
							변경	고촌읍 향산리	721	답	1,108	1,108	교보자산신탁 주식회사
610	기정	고촌읍 향산리	721-2	도	143	143	국(국토부)		1/1				
611	기정	고촌읍 향산리	722	답	1,934	1,934	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
612	기정	고촌읍 향산리	723	답	2,017	2,017	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
613	기정	고촌읍 향산리	724	답	1,039	1,039	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
614	기정	고촌읍 향산리	724-2	도	156	156	국(국토부)		1/1				
615	기정	고촌읍 향산리	725	답	801	801	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
616	기정	고촌읍 향산리	725-2	도	149	149	국(국토부)		1/1				
617	기정	고촌읍 향산리	726	답	1,739	1,739	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
618	기정	고촌읍 향산리	727	답	1,861	1,861	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고	
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류		
619	기정	고촌읍 향산리	728	답	752	752	이정하	경기도 김포시 김포대로802번길 35-1(사우동)	1/1	농업협동조합 중앙회 (신갈지점)	서울 중구 충정로1가 75	근저당권		
	변경	고촌읍 향산리	728	답	752	752	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1					소유자변경
620	기정	고촌읍 향산리	728-2	도	168	168	국(국토부)		1/1					
621	기정	고촌읍 향산리	729	답	696	696	이애경	경기도 김포시 감정동 674 신화아파트 101-505	1/1	농업협동조합 중앙회 (신갈지점)	서울 중구 충정로1가 75	근저당권		
	변경	고촌읍 향산리	729	답	696	696	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1					소유자변경
622	기정	고촌읍 향산리	729-2	도	197	197	국(국토부)		1/1					
623	기정	고촌읍 향산리	730	전	1,941	1,941	윤인숙	경기도 고양시 일산동구 탄중로 416, 906동 804호 (중산동,중산마을)	1/1					
	변경	고촌읍 향산리	730	전	1,941	1,941	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1					소유자변경
624	기정	고촌읍 향산리	731	답	1,990	1,990	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1					
625	기정	고촌읍 향산리	732	답	597	597	이애경	경기도 김포시 감정동 674 신화아파트 101-505	1/1	농업협동조합 중앙회 (신갈지점)	서울 중구 충정로1가 75	근저당권		
	변경	고촌읍 향산리	732	답	597	597	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1					소유자변경
626	기정	고촌읍 향산리	732-2	도	200	200	국(국토부)		1/1					
627	기정	고촌읍 향산리	733	답	564	564	이애경	경기도 김포시 감정동 674 신화아파트 101-505	1/1	농업협동조합 중앙회 (신갈지점)	서울 중구 충정로1가 75	근저당권		
	변경	고촌읍 향산리	733	답	564	564	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1					소유자변경
628	기정	고촌읍 향산리	733-2	도	185	185	국(국토부)		1/1					
629	기정	고촌읍 향산리	734	답	1,997	1,997	이재신	경기도 부천시 오정구 원종동 121 등문아파트 506-602	1/1	오정농업협동조합 (고강지점)	부천시 오정구 원종동 233	근저당권, 지상권		
	변경	고촌읍 향산리	734	답	1,997	1,997	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1					소유자변경
630	기정	고촌읍 향산리	735	답	1,941	1,941	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1					
631	기정	고촌읍 향산리	736	답	525	525	이윤택	수원시 영통구 영통동 988-2 살구골 진덕아파트704-1604	1/1	농업협동조합 중앙회 (신갈지점)	서울 중구 충정로1가 75	근저당권		
	변경	고촌읍 향산리	736	답	525	525	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1					소유자변경
632	기정	고촌읍 향산리	736-2	도	12	12	국(국토부)		1/1					
633	기정	고촌읍 향산리	736-3	도	175	175	국(국토부)		1/1					
634	기정	고촌읍 향산리	737	답	451	451	이윤택	수원시 영통구 영통동 988-2 살구골 진덕아파트704-1604	1/1	농업협동조합 중앙회 (신갈지점)	서울 중구 충정로1가 75	근저당권		
	변경	고촌읍 향산리	737	답	451	451	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1					소유자변경

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
635	기정	고촌읍 향산리	737-2	도	28	28	국(국토부)		1/1				
636	기정	고촌읍 향산리	737-3	도	165	165	국(국토부)		1/1				
637	기정	고촌읍 향산리	738	답	1,960	1,960	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
638	기정	고촌읍 향산리	739	답	1,950	1,950	최동원	서울 구로구 개봉동 60-101 거성푸르비아파트 101-1702	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	739	답	1,950	1,950	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
639	기정	고촌읍 향산리	740	답	409	409	이윤택	수원시 영통구 영통동 988-2 삼구골 지덴아파트704-1604	1/1	농업협동조합 중앙회 (신갈지점)	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	740	답	409	409	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
640	기정	고촌읍 향산리	740-2	도	38	38	국(국토부)		1/1				
641	기정	고촌읍 향산리	740-3	도	172	172	국(국토부)		1/1				
642	기정	고촌읍 향산리	741	답	1,944	1,944	박정흠	경기도 고양시 일산서구 대화동2108-2	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	741	답	1,944	1,944	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
643	기정	고촌읍 향산리	742	답	1,008	1,008	박민철	서울 강서구 등촌동 691-1동성아파트 104-502	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	742	답	1,008	1,008	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
644	기정	고촌읍 향산리	742-1	답	1,008	1,008	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
645	기정	고촌읍 향산리	743	답	1,756	1,756	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
646	기정	고촌읍 향산리	744	답	1,891	1,891	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
647	기정	고촌읍 향산리	745	답	268	268	국제자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	745	답	268	268	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
648	기정	고촌읍 향산리	745-3	답	626	626	김포시		1/1				
649	기정	고촌읍 향산리	746	답	889	889	김포시		1/1				
650	기정	고촌읍 향산리	746-1	답	1	1	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
651	기정	고촌읍 향산리	746-2	답	117	117	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
652	기정	고촌읍 향산리	746-4	답	14	14	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
653	기정	고촌읍 향산리	747	답	1,619	1,619	최민재	서울특별시 강서구 개화길 64(개화동)	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	747	답	1,619	1,619	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
654	기정	고촌읍 향산리	747-1	답	10	10	최봉석		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	747-1	답	10	10	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
655	기정	고촌읍 향산리	747-2	답	299	299	김포시		1/1				
656	기정	고촌읍 향산리	747-3	답	39	39	김포시		1/1				
657	기정	고촌읍 향산리	748	답	1,544	1,544	국제자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	강서농업협동조합	서울특별시 강남구 금강화로 127(방화동)	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	748	답	1,544	1,544	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
658	기정	고촌읍 향산리	749	답	549	549	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
659	기정	고촌읍 향산리	750	전	268	268	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
660	기정	고촌읍 향산리	750-2	도	23	23	국(국토부)		1/1				
661	기정	고촌읍 향산리	750-3	도	197	197	국(국토부)		1/1				
662	기정	고촌읍 향산리	751	전	460	460	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
663	기정	고촌읍 향산리	751-3	도	44	44	국(국토부)		1/1				
664	기정	고촌읍 향산리	751-5	도	241	241	국(국토부)		1/1				
665	기정	고촌읍 향산리	752	전	430	430	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
666	기정	고촌읍 향산리	752-3	도	58	58	국(국토부)		1/1				
667	기정	고촌읍 향산리	752-5	도	236	236	국(국토부)		1/1				
668	기정	고촌읍 향산리	753	전	193	193	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
669	기정	고촌읍 향산리	753-2	도	23	23	국(국토부)		1/1				
670	기정	고촌읍 향산리	753-3	전	180	180	김포시		1/1				
671	기정	고촌읍 향산리	753-4	도	24	24	국(국토부)		1/1				
672	기정	고촌읍 향산리	753-5	도	215	215	국(국토부)		1/1				
673	기정	고촌읍 향산리	755	답	350	350	김포시		1/1				
674	기정	고촌읍 향산리	755-2	도	40	40	국(국토부)		1/1				
675	기정	고촌읍 향산리	755-3	도	223	223	국(국토부)		1/1				
676	기정	고촌읍 향산리	756	답	135	135	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
677	기정	고촌읍 향산리	756-2	도	21	21	국(국토부)		1/1				
678	기정	고촌읍 향산리	756-3	답	197	197	김포시		1/1				
679	기정	고촌읍 향산리	756-4	도	24	24	국(국토부)		1/1				
680	기정	고촌읍 향산리	756-5	도	202	202	국(국토부)		1/1				

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
681	기정	고촌읍 향산리	757	답	318	318	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
682	기정	고촌읍 향산리	757-2	도	46	46	국(국토부)		1/1				
683	기정	고촌읍 향산리	757-3	도	196	196	국(국토부)		1/1				
684	기정	고촌읍 향산리	758	답	293	293	김종현	부천시 오정구 작동 342-4	1/1				
							국(국토부)		대위자				
	변경	고촌읍 향산리	758	답	293	293	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1			소유자변경	
685	기정	고촌읍 향산리	758-2	도	40	40	국(국토부)		1/1				
686	기정	고촌읍 향산리	758-3	도	174	174	국(국토부)		1/1				
687	기정	고촌읍 향산리	759	답	336	336	김종현	부천시 오정구 작동 342-4	1/1				
							국(국토부)		대위자				
	변경	고촌읍 향산리	759	답	336	336	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1			소유자변경	
688	기정	고촌읍 향산리	759-2	도	38	38	국(국토부)		1/1				
689	기정	고촌읍 향산리	759-3	도	183	183	국(국토부)		1/1				
690	기정	고촌읍 향산리	760	답	370	370	김종현	부천시 오정구 작동 342-4	1/1				
							국(국토부)		대위자				
	변경	고촌읍 향산리	760	답	370	370	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1			소유자변경	
691	기정	고촌읍 향산리	760-2	도	39	39	국(국토부)		1/1				
692	기정	고촌읍 향산리	760-3	도	181	181	국(국토부)		1/1				
693	기정	고촌읍 향산리	772-1	도	6	6	국(국토부)		1/1				
694	기정	고촌읍 향산리	773-1	도	133	133	국(국토부)		1/1				
695	기정	고촌읍 향산리	774	답	139	139	정태영	인천 연수구 선학동 350금호아파트4-304	1/1				
							국(국토부)		대위자				
	변경	고촌읍 향산리	774	답	139	139	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1			소유자변경	
696	기정	고촌읍 향산리	774-2	도	186	186	국(국토부)		1/1				
697	기정	고촌읍 향산리	775	답	317	317	정태영	인천 연수구 선학동 350금호아파트4-304	1/1				
							국(국토부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	775	답	317	317	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1			소유자변경	

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
698	기정	고촌읍 향산리	775-2	도	186	186	국(국토부)		1/1				
699	기정	고촌읍 향산리	777	답	519	519	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
700	기정	고촌읍 향산리	777-2	도	187	187	국(국토부)		1/1				
701	기정	고촌읍 향산리	778	답	690	690	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
702	기정	고촌읍 향산리	778-2	도	185	185	국(국토부)		1/1				
703	기정	고촌읍 향산리	779	답	879	879	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
704	기정	고촌읍 향산리	779-2	도	192	192	국(국토부)		1/1				
705	기정	고촌읍 향산리	780	답	1,115	1,115	윤장호	인천광역시 계양구 장제로933번길 5, 104동1101호(방축동, 계양산대창센시아파트)	1/1	중소기업은행 (계산역지점)	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)	근저당권, 지상권	
	변경	고촌읍 향산리	780	답	1,115	1,115	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
706	기정	고촌읍 향산리	780-2	도	186	186	국(국토부)		1/1				
707	기정	고촌읍 향산리	781	답	1,284	1,284	양경옥	경기도 김포시 양촌읍 삼도로153번길8-25	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	781	답	1,284	1,284	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
708	기정	고촌읍 향산리	781-2	도	175	175	국(국토부)		1/1				
709	기정	고촌읍 향산리	782	창	495	495	허진	김포군 김포읍 풍무리 116-2	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	782	창	495	495	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
710	기정	고촌읍 향산리	782-2	도	21	21	국(국토부)		1/1				
711	기정	고촌읍 향산리	782-3	답	974	974	허진	김포군 김포읍 풍무리 116-2	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	782-3	답	974	974	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
712	기정	고촌읍 향산리	782-4	도	175	175	국(국토부)		1/1				
713	기정	고촌읍 향산리	783	잡	298	298	국(농림부)		1/1				
714	기정	고촌읍 향산리	783-3	도	48	48	국(농림부)		1/1				
715	기정	고촌읍 향산리	785-3	도	22	22	국(국토부)		1/1				
716	기정	고촌읍 향산리	788-2	도	172	172	국(국토부)		1/1				
717	기정	고촌읍 향산리	789	답	306	306	임재순	서울특별시 강서구 양천로666, 103동1301호 (염창동,보림더하임)	1/1	중소기업은행 (목동사거리지점)	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)	근저당권, 지상권	
	변경	고촌읍 향산리	789	답	306	306	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
718	기정	고촌읍 향산리	789-3	도	57	57	국(국토부)		1/1				
719	기정	고촌읍 향산리	800	전	474	474	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
720	기정	고촌읍 향산리	800-2	도	59	59	국(국토부)		1/1				
721	기정	고촌읍 향산리	801	답	685	685	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
722	기정	고촌읍 향산리	801-2	도	76	76	국(국토부)		1/1				
723	기정	고촌읍 향산리	802	답	862	862	이상윤	경기도 김포시 사우동 49-1	1/1	김포농업협동조합	경기도 김포시 북변로 11(북변동)	근저당권, 지상권	
	변경	고촌읍 향산리	802	답	862	862	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
724	기정	고촌읍 향산리	802-2	도	90	90	국(국토부)		1/1				
725	기정	고촌읍 향산리	809	전	1,100	1,100	전병문	경기도 김포시 월곶면 포내로 83번길101	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	809	전	1,100	1,100	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
726	기정	고촌읍 향산리	809-2	도	98	98	국(국토부)		1/1				
727	기정	고촌읍 향산리	810	답	1,219	1,219	노학순	경기도 김포시 고촌면 태리79-10	1/1	고촌농업협동조합	경기도 김포시 고촌면 신곡리569-6	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	810	답	1,219	1,219	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
728	기정	고촌읍 향산리	810-2	도	103	103	국(국토부)		1/1				
729	기정	고촌읍 향산리	817-1	답	1,291	1,291	홍승배	경기도 김포시 청송로 19, 312동 801호 (장기동,청송마을)	1/1	김포세무서장		압류	
	변경	고촌읍 향산리	817-1	답	1,291	1,291	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1	주식회사국민은행 (김포서지점)	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)	근저당권	
730	기정	고촌읍 향산리	817-2	구	161	161	김삼룡	경기도 김포시 고촌읍 향산리109	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	817-2	구	161	161	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
731	기정	고촌읍 향산리	817-5	구	2	2	김포시		1/1				
732	기정	고촌읍 향산리	817-6	구	1	1	김삼룡	경기도 김포시 고촌읍 향산리109	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	817-6	구	1	1	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
733	기정	고촌읍 향산리	817-7	도	103	103	국(국토부)		1/1				
734	기정	고촌읍 향산리	817-8	구	10	10	김삼룡	경기도 김포시 고촌읍 향산리109	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	817-8	구	10	10	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
735	기정	고촌읍 향산리	818	답	1,570	1,570	김경순	경기도 김포시 향산리 109	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	818	답	1,570	1,570	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
736	기정	고촌읍 향산리	818-2	도	120	120	국(국토부)		1/1				
737	기정	고촌읍 향산리	825	답	1,832	1,832	유광웅	서울 양천구 목동 904 목동신시가지아파트 415-306	1/1				
							이상순	서울 강서구 방화동 493-14 미림파크 가-302	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	825	답	1,832	1,832	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
738	기정	고촌읍 향산리	825-2	도	121	121	국(국토부)		1/1				
739	기정	고촌읍 향산리	826	답	2,007	2,007	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
740	기정	고촌읍 향산리	826-1	도	16	16	국(국토부)		1/1				
741	기정	고촌읍 향산리	827-2	도	48	48	국(국토부)		1/1				
742	기정	고촌읍 향산리	832-2	도	228	228	국(국토부)		1/1				
743	기정	고촌읍 향산리	833	전	1,901	1,901	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
744	기정	고촌읍 향산리	834	전	1,990	1,990	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
745	기정	고촌읍 향산리	835	답	306	306	이광근	경기도 김포시 통진읍 검암2로15번길27-19	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	835	답	306	306	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
746	기정	고촌읍 향산리	835-3	도	125	125	국(국토부)		1/1				
747	기정	고촌읍 향산리	839	답	496	496	임형숙	서울 금천구 독산동 180-31-비02	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	839	답	496	496	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
748	기정	고촌읍 향산리	839-2	도	124	124	국(국토부)		1/1				
749	기정	고촌읍 향산리	840	답	1,967	1,967	서정순	경기도 김포시 사우동 856 풍년마을 111-1001	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	840	답	1,967	1,967	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
750	기정	고촌읍 향산리	841	전	1,990	1,990	김부섭	김포군 고촌면 향산리 109	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	841	전	1,990	1,990	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
751	기정	고촌읍 향산리	842	답	667	667	김재국	경기도 김포시 김포한강3로 290-13, 615동 1504호 (장기동,고창마을 한강수자인리버벨리스)		김포시			
										김포농업협동조합 (사우동지점)			
										김성연	김포시 김포한강3로 290-13, 615동1504호 (장기동, 고창마을 한강수자인리버벨리스)	가압류	
	변경	고촌읍 향산리	842	답	667	667	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
752	기정	고촌읍 향산리	842-2	도	120	120	국(국토부)		1/1				
753	기정	고촌읍 향산리	845	답	793	793	김미라	경기도 김포시 고촌읍 금파로 309-52, 가동동	1/1	농협은행주식회사 (목동지점)	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	845	답	793	793	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
754	기정	고촌읍 향산리	845-2	도	88	88	국(국토부)		1/1				
755	기정	고촌읍 향산리	846	전	1,808	1,808	김부섭	김포군 고촌면 향산리 109	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	846	전	1,808	1,808	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
756	기정	고촌읍 향산리	847	도	2,058	2,058	국(국토부)		1/1				
757	기정	고촌읍 향산리	847-2	도	58	58	국(국토부)		1/1				
758	기정	고촌읍 향산리	848	대	660	660	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
759	기정	고촌읍 향산리	848-1	전	1,128	1,128	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
760	기정	고촌읍 향산리	849	전	976	976	김관중	김포시 고촌면 향산리 109	1/1	고촌농업협동조합	경기도 김포시 고촌읍 김포대로 341	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	849	전	976	976	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
761	기정	고촌읍 향산리	849-2	도	67	67	국(국토부)		1/1				
762	기정	고촌읍 향산리	852	대	660	660	김관중	김포시 고촌읍 향산리 109	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	852	대	660	660	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
763	기정	고촌읍 향산리	852-2	전	613	613	김관중	김포군 고촌면 향산리 109	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	852-2	전	613	613	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
764	기정	고촌읍 향산리	852-3	도	53	53	국(국토부)		1/1				
765	기정	고촌읍 향산리	853	전	1,941	1,941	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
766	기정	고촌읍 향산리	854	전	2,026	2,026	김부섭	김포시 고촌면 향산리 109	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	854	전	2,026	2,026	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
767	기정	고촌읍 향산리	855	답	1,400	1,400	김승석	경기도 김포시 풍년로19, 119동1102호 (사우동, 풍년마을)	1/1	고촌농업협동조합	경기도 김포시 고촌면 신곡리569-6	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	855	답	1,400	1,400	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
768	기정	고촌읍 향산리	855-2	도	104	104	국(국토부)		1/1				
769	기정	고촌읍 향산리	858	전	1,484	1,484	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
770	기정	고촌읍 향산리	858-2	도	163	163	국(국토부)		1/1				

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
771	기정	고촌읍 향산리	859	전	1,967	1,967	김부섭	김포군 고촌면 향산리 109	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	859	전	1,967	1,967	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
772	기정	고촌읍 향산리	860	전	2,036	2,036	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
773	기정	고촌읍 향산리	861	전	1,654	1,654	국제자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	861	전	1,654	1,654	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
774	기정	고촌읍 향산리	861-2	도	167	167	국(국토부)		1/1				
775	기정	고촌읍 향산리	862	답	1,727	1,727	김부일	서울특별시 강서구 허준로 23, 109동 603호(가양동, 한강아파트)	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	862	답	1,727	1,727	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
776	기정	고촌읍 향산리	862-2	도	34	34	국(국토부)		1/1				
777	기정	고촌읍 향산리	863	전	7,462	7,462	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
778	기정	고촌읍 향산리	865	답	1,352	1,352	명정옥	경기도 양평군 양서면 북포리253-9	1/1				
							문원모	서울특별시 양천구 목동 962-1 목동트라벨리스 이스타에비뉴에이동4503호	1/1				
							문란모	서울특별시 영등포구 여의도동 32 수정아파트 에이동 1005호	1/1				
							문충모	서울특별시 영등포구 여의도동 32 수정아파트 에이동 1005호	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	865	답	1,352	1,352	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
779	기정	고촌읍 향산리	866	답	1,574	1,574	남상기	서울특별시 양천구 목동로 212, 704동 703호 (목동, 목동신시가지아파트)	1/1	주식회사국민은행 (행당동지점)	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로27가)	근저당권	
	변경	고촌읍 향산리	866	답	1,574	1,574	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
780	기정	고촌읍 향산리	867	대	660	660	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
781	기정	고촌읍 향산리	869-3	천	36	36	김포시		1/1				
782	기정	고촌읍 향산리	871-1	잡	1,022	1,022	국(농림부)		1/1				
783	기정	고촌읍 향산리	885	전	171	171	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
784	기정	고촌읍 향산리	885-2	천	6	6	김포시		1/1				
785	기정	고촌읍 향산리	886	전	626	626	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
786	기정	고촌읍 향산리	886-2	천	94	94	김포시		1/1				
787	기정	고촌읍 향산리	887	창	660	660	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
788	기정	고촌읍 향산리	887-2	전	122	122	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
789	기정	고촌읍 향산리	887-3	천	113	113	김포시		1/1				
790	기정	고촌읍 향산리	888	전	804	804	송원종	김포군 고촌면 향산리 12	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	888	전	804	804	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
791	기정	고촌읍 향산리	888-2	천	96	96	김포시		1/1				
792	기정	고촌읍 향산리	889	전	493	493	송원종	김포군 고촌면 향산리 12	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	889	전	493	493	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
793	기정	고촌읍 향산리	889-2	천	52	52	김포시		1/1				
794	기정	고촌읍 향산리	890	답	1,466	1,466	안순례	경기도 김포시 사우로 12, 108동 301호 (사우동, 풍년마을)	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	890	답	1,466	1,466	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
795	기정	고촌읍 향산리	890-2	도	8	8	국(국토부)		1/1				
796	기정	고촌읍 향산리	891	전	839	839	변항근	김포시 북변동 688 대우아파트104-306	1/1				
							국(국토부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	891	전	839	839	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
797	기정	고촌읍 향산리	891-2	도	6	6	국(국토부)		1/1				
798	기정	고촌읍 향산리	892	전	605	605	류춘환	서울특별시 강서구 개화동418-172	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	892	전	605	605	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
799	기정	고촌읍 향산리	892-2	도	8	8	국(국토부)		1/1				
800	기정	고촌읍 향산리	893-2	전	209	209	류춘환	서울특별시 강서구 개화동418-172	1/1				
	변경	고촌읍 향산리	893-2	전	209	209	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
801	기정	고촌읍 향산리	893-3	도	5	5	국(국토부)		1/1				
802	기정	고촌읍 향산리	923-1	도	30,936	30,936	국(농림부)		1/1				
803	기정	고촌읍 향산리	923-17	도	8	8	국(농림부)		1/1				
804	기정	고촌읍 향산리	923-21	도	959	959	국(농림부)		1/1				
805	기정	고촌읍 향산리	923-22	도	208	208	국(농림부)		1/1				
806	기정	고촌읍 향산리	923-23	도	201	201	국(농림부)		1/1				
807	기정	고촌읍 향산리	923-24	도	21	21	국(농림부)		1/1				
808	기정	고촌읍 향산리	923-25	도	18	18	국(농림부)		1/1				

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
809	기정	고촌읍 향산리	923-26	도	61	61	국(농림부)		1/1				
810	기정	고촌읍 향산리	923-48	천	9	9	국(기재부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	923-48	천	9	9	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
811	기정	고촌읍 향산리	923-49	천	5	5	국(농림부)		1/1				
812	기정	고촌읍 향산리	923-50	도	18	18	국(농림부)		1/1				
813	기정	고촌읍 향산리	923-51	도	68	68	국(농림부)		1/1				
814	기정	고촌읍 향산리	923-52	도	52	52	국(농림부)		1/1				
815	기정	고촌읍 향산리	923-53	도	29	29	국(농림부)		1/1				
816	기정	고촌읍 향산리	923-54	도	106	106	국(농림부)		1/1				
817	기정	고촌읍 향산리	923-55	도	34	34	국(농림부)		1/1				
818	기정	고촌읍 향산리	924	잡	1,575	1,575	국(농림부)		1/1				
819	기정	고촌읍 향산리	924-1	잡	588	588	국(농림부)		1/1				
820	기정	고촌읍 향산리	924-3	잡	32	32	국(농림부)		1/1				
821	기정	고촌읍 향산리	925-6	천	1	1	국(농림부)		1/1				
822	기정	고촌읍 향산리	925-7	잡	2	2	국(농림부)		1/1				
823	기정	고촌읍 향산리	925-8	잡	172	172	국(농림부)		1/1				
824	기정	고촌읍 향산리	926-6	천	3	3	김포시		1/1				
825	기정	고촌읍 향산리	926-7	잡	36	36	국(국토부)		1/1				
826	기정	고촌읍 향산리	926-8	도	544	544	국(국토부)		1/1				
827	기정	고촌읍 향산리	936-22	천	2,231	2,231	국(국토부)		1/1				
828	기정	고촌읍 향산리	936-23	천	6,317	6,317	국(국토부)		1/1				
829	기정	고촌읍 향산리	936-24	도	425	425	국(국토부)		1/1				
	변경	고촌읍 향산리	936-24	도	425	289	국(국토부)		1/1				지구계변경
830	기정	고촌읍 향산리	936-28	천	70	70	국(국토부)		1/1				
831	신규	결포동	425-1	도	77,868	172	김포시		1/1				지구계변경
	기정	결포동	425-4	도	7	7	김포시		1/1				
	변경												지구계변경
832	기정	결포동	425-5	도	730	730	김포시		1/1				

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
833	기정	결포동	425-6	도	814	814	김포시		1/1				
	변경	결포동	425-6	도	814	731	김포시		1/1				지구계변경
834	기정	결포동	427-1	장	176	176	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
835	기정	결포동	427-3	장	23	23	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
836	기정	결포동	427-4	장	140	140	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
837	기정	결포동	428-1	장	121	121	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
838	기정	결포동	428-2	장	136	136	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
839	기정	결포동	428-3	대	144	144	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
840	기정	결포동	428-6	장	241	241	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
841	기정	결포동	430	답	107	107	임갑수	김포군 기포읍 결포리 419	1/1	김포농업협동조합	김포시북변동 301-2	근저당권, 지상권	소유자변경
	변경	결포동	430	답	107	98	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				지구계변경
842	기정	결포동	431	답	201	201	임갑수	김포군 기포읍 결포리 419	1/1	김포농업협동조합	김포시북변동 301-2	근저당권, 지상권	소유자변경
	변경	결포동	431	답	201	138	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				지구계변경
843	기정	결포동	432	답	215	215	임갑수	김포군 기포읍 결포리 419	1/1	김포농업협동조합	김포시북변동 301-2	근저당권, 지상권	소유자변경
	변경	결포동	432	답	215	145	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				지구계변경
844	기정	결포동	433	대	197	197	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
	변경	결포동	433	대	197	138	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				지구계변경
845	기정	결포동	434-1	대	57	57	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				지구계변경
	변경												지구계변경
845	기정	결포동	434-2	잡	193	193	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
	변경	결포동	434-2	잡	193	154	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				지구계변경
846	기정	결포동	435-1	답	115	115	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
847	기정	결포동	436	답	137	137	염영찬	경기도 김포시 감정동 662 효성아파트 101-301	1/1				소유자변경
	변경	결포동	436	답	137	76	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				지구계변경
848	기정	결포동	436-1	도	67	67	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
	변경	결포동	436-1	도	67	35	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				지구계변경

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
849	기정	결포동	438	답	191	191	염영찬	경기도 김포시 감정동 662 효성아파트 101-301	1/1				소유자변경
	변경	결포동	438	답	191	124	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				지구계변경
850	기정	결포동	439	답	176	176	염영찬	경기도 김포시 감정동 662 효성아파트 101-301	1/1				소유자변경
	변경	결포동	439	답	176	116	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				지구계변경
851	기정	결포동	440	답	158	158	염영찬	경기도 김포시 감정동 662 효성아파트 101-301	1/1				소유자변경
	변경	결포동	440	답	158	117	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				지구계변경
852	기정	결포동	441	답	126	126	염영찬	경기도 김포시 감정동 662 효성아파트 101-301	1/1				소유자변경
	변경	결포동	441	답	126	97	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				지구계변경
853	기정	결포동	442	과	128	128	손석구	김포군 김포읍 북변리 110	1/1				소유자변경
	변경	결포동	442	과	128	98	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				지구계변경
854	기정	결포동	443	과	125	125	손석구	김포군 김포읍 북변리 110	1/1				소유자변경
	변경	결포동	443	과	125	91	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				지구계변경
855	기정	결포동	444	과	122	122	손석구	김포군 김포읍 북변리 110	1/1				소유자변경
	변경	결포동	444	과	122	93	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				지구계변경
856	기정	결포동	445	과	127	127	손석구	김포군 김포읍 북변리 110	1/1				소유자변경
	변경	결포동	445	과	127	101	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				지구계변경
857	기정	결포동	446	과	131	131	손석구	김포군 김포읍 북변리 110	1/1				소유자변경
	변경	결포동	446	과	131	103	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				지구계변경
858	기정	결포동	447-1	과	145	145	손석구	김포시 결포동 448	1/1				소유자변경
	변경	결포동	447-1	과	145	116	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				지구계변경
859	기정	결포동	448-1	과	98	98	손석구	김포군 김포읍 북변리 110	1/1				소유자변경
	변경	결포동	448-1	과	98	80	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				지구계변경
860	기정	결포동	452	과	50	50	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
	변경	결포동	452	과	50	42	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				지구계변경
861	기정	결포동	453	과	184	184	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
	변경	결포동	453	과	184	112	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				지구계변경

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
862	기정	결포동	454	과	193	193	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
	변경	결포동	454	과	193	120	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				지구계변경
863	기정	결포동	455	답	203	203	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
	변경	결포동	455	답	203	127	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				지구계변경
864	기정	결포동	456	과	191	191	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
	변경	결포동	456	과	191	118	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				지구계변경
865	기정	결포동	457-3	과	200	200	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
	변경	결포동	457-3	과	200	124	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				지구계변경
866	기정	결포동	458	과	209	209	오지신	서울특별시 강서구 가양동1459 동신아파트 105-601	1/1				소유자변경
	변경	결포동	458	과	209	129	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				지구계변경
867	기정	결포동	459	잡	244	244	장영희	서울특별시 영등포구 문래동6가 11-1 유원문래아파트 101-205	1/1				소유자변경
	변경	결포동	459	잡	244	128	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				지구계변경
868	기정	결포동	460	창	254	254	국제자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1				소유자변경
	변경	결포동	460	창	254	130	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				지구계변경
869	기정	결포동	461	답	226	226	오태근	김포시 결포동 461	1/1	김포농업협동조합	김포시 북변동 301-2	근저당권	소유자변경
	변경	결포동	461	답	226	115	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				지구계변경
870	기정	결포동	462	답	244	244	오태근	김포시 결포동 461	1/1	김포농업협동조합	김포시 북변동 301-2	근저당권	소유자변경
	변경	결포동	462	답	244	113	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				지구계변경
871	기정	결포동	463	전	229	229	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
	변경	결포동	463	전	229	102	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				지구계변경
872	기정	결포동	464-4	잡	60	60	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
	변경	결포동	464-4	잡	60	27	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				지구계변경
873	기정	결포동	602-1	답	501	501	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
874	기정	결포동	603-1	답	429	429	김학구	경기도 김포시 홍도령로138번길 48(결포동)	1/1				
	변경	결포동	603-1	답	429	429	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
875	기정	결포동	604	답	1,921	1,921	국제자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	김포농업협동조합	경기도 김포시 북변로 11(북변동)	근저당권	
	변경	결포동	604	답	1,921	1,921	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
876	기정	결포동	605	답	1,983	1,983	현수명	부천시 원미구 중동 1101 꿈마을 1021-702	1/1				
	변경	결포동	605	답	1,983	1,983	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
877	기정	결포동	606	답	1,997	1,997	한숙자	김포시 결포동 586	1/1				
							전혜정	김포시 결포동 467	1/1				
	변경	결포동	606	답	1,997	1,997	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
878	기정	결포동	607	답	1,990	1,990	조성실	김포시 결포동 380-1	1/1	농업기반공사	의왕시 포일동 487	근저당권	
	변경	결포동	607	답	1,990	1,990	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
879	기정	결포동	608	답	1,898	1,898	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
880	기정	결포동	609	답	1,888	1,888	오인근	서울특별시 서대문구 천연동120-39	1/1				
	변경	결포동	609	답	1,888	1,888	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
881	기정	결포동	610	창	165	165	국제자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1				
	변경	결포동	610	창	165	165	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
882	기정	결포동	610-1	과	1,871	1,871	국제자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	김포농업협동조합	경기도 김포시 북변로 11(북변동)	근저당권	
	변경	결포동	610-1	과	1,871	1,871	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
883	기정	결포동	611-1	구	212	212	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
884	기정	결포동	611-2	답	1,726	1,726	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
885	기정	결포동	612	답	1,937	1,937	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
886	기정	결포동	613	답	2,060	2,060	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
887	기정	결포동	614	답	2,036	2,036	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
888	기정	결포동	615	답	1,950	1,950	강종석	김포시 결포동 385	1/1				
	변경	결포동	615	답	1,950	1,950	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
889	기정	결포동	616	답	1,983	1,983	강종석	김포시 결포동 385	1/1	김포농업협동조합	경기도 김포시 북변로11(북변동)	근저당권	
	변경	결포동	616	답	1,983	1,983	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고	
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류		
890	기정	결포동	617	답	1,983	1,983	박광건	경기도 김포시 홍도평로 137-93(결포동)	1/1	김포농업협동조합	경기도 김포시 북변동 301-2	근저당권, 지상권		
	변경	결포동	617	답	1,983	1,983	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1					소유자변경
891	기정	결포동	618	대	660	660	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1					
892	기정	결포동	618-1	답	1,317	1,317	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1					
893	기정	결포동	619	과	1,921	1,921	정영오	경기도 김포시 양도로 46,209동604호 (풍문동, 양도마을)	1/1	김포농업협동조합	경기도 김포시 북변동 301-2	근저당권		
	변경	결포동	619	과	1,921	1,921	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1					소유자변경
894	기정	결포동	620	과	1,983	1,983	유득문	서울 종로구 종로6가 240-8	1/1					
	변경	결포동	620	과	1,983	1,983	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1					소유자변경
895	기정	결포동	621	답	1,997	1,997	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1					
896	기정	결포동	622	전	2,010	2,010	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1					
897	기정	결포동	623	답	1,983	1,983	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1					
898	기정	결포동	624	답	1,891	1,891	안병열	서울 영등포구 당산동 67h104-42	1/1					
	변경	결포동	624	답	1,891	1,891	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1					소유자변경
899	기정	결포동	625	전	1,977	1,977	오지신	서울 특별시 강서구 가양동 1459 동신아파트105-601	1/1					
	변경	결포동	625	전	1,977	1,977	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1					소유자변경
900	기정	결포동	626	전	2,040	2,040	오지신	서울 특별시 강서구 가양동 1459 동신아파트105-601	1/1					
	변경	결포동	626	전	2,040	2,040	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1					소유자변경
901	기정	결포동	627	답	1,967	1,967	안병열	서울 영등포구 당산동 67h104-42	1/1					
	변경	결포동	627	답	1,967	1,967	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1					소유자변경
902	기정	결포동	628	답	1,851	1,851	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1					
903	기정	결포동	629	창	600	600	오지신	서울 특별시 강서구 가양동 1459 동신아파트105-601	1/1					
	변경	결포동	629	창	600	600	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1					소유자변경
904	기정	결포동	629-1	창	391	391	오지신	서울 특별시 강서구 가양동 1459 동신아파트105-601	1/1					
	변경	결포동	629-1	창	391	391	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1					소유자변경
905	기정	결포동	629-2	전	1,009	1,009	오지신	서울 특별시 강서구 가양동 1459 동신아파트105-601	1/1					
	변경	결포동	629-2	전	1,009	1,009	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1					소유자변경

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
906	기정	결포동	630	전	1,944	1,944	오지신	서울특별시 강서구 가양동 1459 등신아파트105-601	1/1	등촌동새마을금고	서울특별시 강서구 등촌로53길101호	근저당권	
	변경	결포동	630	전	1,944	1,944	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
907	기정	결포동	631	전	1,917	1,917	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
908	기정	결포동	632	창	660	660	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
909	기정	결포동	632-1	전	1,102	1,102	국제자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	김포농업협동조합	경기도 김포시 북변로 11(북변동)	근저당권	
	변경	결포동	632-1	전	1,102	1,102	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
910	기정	결포동	633	전	1,636	1,636	오지신	서울특별시 강서구 가양동 1459 등신아파트105-601	1/1	등촌동새마을금고	서울특별시 강서구 등촌로53길101호	근저당권	
	변경	결포동	633	전	1,636	1,636	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
911	기정	결포동	634	전	2,036	2,036	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
912	기정	결포동	635	답	2,000	2,000	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
913	기정	결포동	636	답	1,970	1,970	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
914	기정	결포동	637	전	2,089	2,089	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
915	기정	결포동	638	전	1,931	1,931	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
916	기정	결포동	639	전	1,868	1,868	이영옥	경기도 김포시 사우동 1479 다솔마을 102-1202	1/1				
	변경	결포동	639	전	1,868	1,868	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
917	기정	결포동	640-1	전	1,782	1,782	이종현	경기도 김포시 결포동 384-1	1/1				
	변경	결포동	640-1	전	1,782	1,782	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
918	기정	결포동	640-2	구	159	159	국(농림부)		1/1				
919	기정	결포동	641-1	전	1,838	1,838	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
920	기정	결포동	641-2	구	112	112	국(농림부)		1/1				
921	기정	결포동	642-1	구	231	231	국(기재부)		1/1				
	변경	결포동	642-1	구	231	231	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
922	기정	결포동	642-2	전	1,845	1,845	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
923	기정	결포동	643-1	구	162	162	국(농림부)		1/1				
924	기정	결포동	643-2	전	1,676	1,676	국제자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	김포농업협동조합	경기도 김포시 북변로 11(북변동)	근저당권	
	변경	결포동	643-2	전	1,676	1,676	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
925	기정	결포동	644	전	1,967	1,967	오금이	경기도 김포시 양촌면 석모리229	496 /1,967	김포축산업 협동조합 (고촌지점)	김포시 북변동 240-1	근저당권, 지상권	
	변경	결포동	644	전	1,967	1,967	심정애	경기도 김포시 양촌면 석모리229	1,471 /1,967				
926	기정	결포동	645	전	1,937	1,937	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
927	기정	결포동	646	전	1,937	1,937	이무현	서울특별시 금천구 독산동 1003-21 태연아파트-503	1/1	주식회사국민은행 (목동파리 공영지점)	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1	근저당권, 지상권	
	변경	결포동	646	전	1,937	1,937	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
928	기정	결포동	647	전	1,937	1,937	한은만	경기도 김포시 고촌읍 향산리601-11	1/1				
	변경	결포동	647	전	1,937	1,937	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
929	기정	결포동	648	전	2,020	2,020	한은만	경기도 김포시 고촌읍 향산리601-11	1/1				
	변경	결포동	648	전	2,020	2,020	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
930	기정	결포동	649	전	992	992	이희영	김포시 통진면 도사리 469	1/1				
	변경	결포동	649	전	992	992	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
931	기정	결포동	650	전	1,064	1,064	최용순	서울특별시 강서구 양천로75번길19, 105동 1602호 (연창동,강변홈대 홀타운아파트)	1/1	권오덕	서울특별시 강서구 양천로75길 19, 103동 1503호(연창동, 강변힐스테이트아파트)	근저당권	
	변경	결포동	650	전	1,064	1,064	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
932	기정	결포동	651	대	660	660	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
933	기정	결포동	651-1	답	1,231	1,231	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
934	기정	결포동	652	전	2,010	2,010	한은만	경기도 김포시 고촌읍 향산리601-11	1/1				
	변경	결포동	652	전	2,010	2,010	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
935	기정	결포동	653	전	959	959	이희영	경기도 김포시 통진면 도사리469	1/1				
	변경	결포동	653	전	959	959	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
936	기정	결포동	654-1	전	2,886	2,886	박광연	서울시 양천구 신월동	1/1				
	변경	결포동	654-1	전	2,886	2,886	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
937	기정	결포동	654-2	대	546	546	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
938	기정	결포동	654-3	대	326	326	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
939	기정	결포동	654-5	장	1,442	1,442	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
940	기정	결포동	654-7	장	969	969	황순길	경기도 김포시 홍도병로120번길 197-18(결포동)	1/1	주식회사우리은행 (운정지점)	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	근저당권	
	변경	결포동	654-7	장	969	969	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
941	기정	결포동	654-8	잡	997	997	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
942	기정	결포동	654-9	장	1,048	1,048	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
943	기정	결포동	654-10	도	135	135	김시혁	서울 양천구 신정동 332 목동신시가지아파트 1430동202호	1/8				
							교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	7/8				
	변경	결포동	654-10	도	135	135	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
944	기정	결포동	654-11	장	1,152	1,152	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
945	기정	결포동	654-12	도	122	122	김시혁	서울 양천구 신정동 332 목동신시가지아파트 1430동202호	1/8				
							교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	7/8				
	변경	결포동	654-12	도	122	122	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
946	기정	결포동	654-13	전	40	40	이계령	서울특별시 강남구 논현로 213,104동710호 (도곡동,역삼역키아파트)	1/8				
							이영순	경기도 성남시 분당구 이매동11 이매촌 802-102	1/4				
							김문희	서울시 양천구 목동 332 목동신시가지아파트 1430-202	1/8				
							신우견철 주식회사	경기도 화성시 서신면 제부로654번길 59	1/4	중소기업은행 (화성남양지점)	서울특별시 중구 을지로2가50	근저당권	
	변경	결포동	654-13	전	40	40	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
947	기정	결포동	654-14	장	653	653	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
948	기정	결포동	654-15	전	42	42	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
949	기정	결포동	654-17	대	208	208	신우견철 주식회사	경기도 화성시 서신면 제부로654번길 59	1/1	국(화성세무서)		압류	
							중소기업은행 (화성남양 지점)	서울특별시 중구 을지로2가50	근저당권				
	변경	결포동	654-17	대	208	208	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
950	기정	결포동	654-18	전	66	66	이계령	인천시 남동구 서창동 537 태평아파트101-2202	1/8				
							이영순	성남시 분당구 이매동 11 이매촌802-102	1/4				
							김문희	서울시 양천구 목동 332 목동신시가지아파트 1430-202	1/8				
							신우걸철 주식회사	경기도 화성시 서신면 제부로654번길 59	1/4	중소기업은행 (화성남양지점)	서울특별시 중구 을지로2가150		
	변경	결포동	654-18	전	66	66	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워) 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/4 1/1			소유자변경	
951	기정	결포동	654-20	대	137	137	이영순	경기도 성남시 분당구 정자동 28-1 로얄팰리스에이-2302	1/1	화성시		압류	
										주식회사 한미은행 (철산동지점) 주식회사 한국씨티은행 (광명지점)	서울 중구 다동 39	근저당권	
952	기정	결포동	654-21	대	325	325	김문희	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워) 서울시 양천구 신정동 332 목동신시가지아파트 1430-202	1/1				
										변경	결포동	654-21	대
953	기정	결포동	654-22	도	15	15	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
954	기정	결포동	655-1	대	400	400	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
955	기정	결포동	655-3	대	460	460	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
956	기정	결포동	655-4	대	400	400	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
957	기정	결포동	655-5	대	370	370	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
958	기정	결포동	655-6	도	69	69	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
959	기정	결포동	656	답	1,593	1,593	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
960	기정	결포동	657	도	295	295	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
961	기정	결포동	657-1	답	1,216	1,216	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
962	기정	결포동	658	전	1,574	1,574	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
963	기정	결포동	659	대	164	164	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
964	기정	결포동	659-1	전	1,271	1,271	국제자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1				
										변경	결포동	659-1	전
965	기정	결포동	660-1	도	357	357	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
966	기정	결포동	660-2	대	496	496	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
967	기정	결포동	660-3	전	823	823	국제자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1				
	변경	결포동	660-3	전	823	823	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
968	기정	결포동	661-1	장	694	694	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
969	기정	결포동	662	장	1,541	1,541	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
970	기정	결포동	663	대	896	896	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
971	기정	결포동	664	장	552	552	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
972	기정	결포동	665	대	600	600	염영찬	김포시 김포읍 결포리 418	1/1				
	변경	결포동	665	대	600	600	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
973	기정	결포동	666	대	648	648	임갑수	경기도 김포시 금포로 897-40(결포동)	1/1	청천 새마을금고	인천광역시 부평구 세월천로29(청천동)	근저당권, 지상권	
	변경	결포동	666	대	648	648	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
974	기정	결포동	667-1	대	443	443	신우건설 주식회사	경기도 화성시 서신면 재부로654번길 59	1/1	국(화성세무서)		압류	
	변경	결포동	667-1	대	443	443	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1	중소기업은행 (화성남양지점)	서울특별시 중구 을지로27가50	근저당권	
975	기정	결포동	667-3	장	952	952	황순길	경기도 김포시 홍도평로 120번길 197-18(결포동)	1/1	주식회사우리은행 (운정지점)	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	근저당권	
	변경	결포동	667-3	장	952	952	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
976	기정	결포동	667-4	전	69	69	국(기재부)		1/1				
	변경	결포동	667-4	전	69	69	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
977	기정	결포동	667-5	전	2,767	2,767	김진석	서울특별시 서초구 잠원로 150, 1동 1203호 (잠원동, 잠원한신아파트)	1/1	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 중정로1가 (명동지점)	근저당권, 지상권	
	변경	결포동	667-5	전	2,767	2,767	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
978	기정	결포동	667-6	장	902	902	황순길	경기도 김포시 홍도평로 120번길 197-18(결포동)	1/1	주식회사우리은행 (운정지점)	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)	근저당권	
	변경	결포동	667-6	장	902	902	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
979	기정	결포동	667-7	장	832	832	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
980	기정	결포동	667-8	장	1,101	1,101	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
981	기정	결포동	667-9	전	2,231	2,231	국(기재부)		1/1				
	변경	결포동	667-9	전	2,231	2,231	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
982	기정	결포동	667-10	도	291	291	국(농림부)		1/1				
983	기정	결포동	667-11	도	212	212	국(농림부)		1/1				

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
984	기정	결포동	667-12	장	1,647	1,647	임갑수	경기도 김포시 금포로 897-40(결포동)	1/1	김포농업협동조합	경기도 김포시 북변로 11(북변동)	근저당권	
	변경	결포동	667-12	장	1,647	1,647	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
985	기정	결포동	667-13	전	6,635	6,635	임갑수	경기도 김포시 금포로 897-40(결포동)	1/1	김포농업협동조합	경기도 김포시 북변로 11(북변동)	근저당권, 지상권	
	변경	결포동	667-13	전	6,635	6,635	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
986	기정	결포동	667-14	대	555	555	국(기재부)		1/1				
	변경	결포동	667-14	대	555	555	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
987	기정	결포동	667-15	대	484	484	염영찬	경기도 김포시 김포읍 결포리418	1/1				
	변경	결포동	667-15	대	484	484	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
988	기정	결포동	667-16	장	1,607	1,607	국제자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1				
	변경	결포동	667-16	장	1,607	1,607	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
989	기정	결포동	667-17	장	1,655	1,655	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
990	기정	결포동	667-18	잡	461	461	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
991	기정	결포동	667-19	대	837	837	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
992	기정	결포동	667-20	대	840	840	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
993	기정	결포동	667-21	차	288	288	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
994	기정	결포동	667-22	장	1,125	1,125	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
995	기정	결포동	667-27	장	1,676	1,676	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
996	기정	결포동	667-29	잡	249	249	염영찬	경기도 김포시 김포읍 결포리418	1/1				
	변경	결포동	667-29	잡	249	249	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
997	기정	결포동	667-30	대	654	654	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
998	기정	결포동	667-35	대	660	660	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
999	기정	결포동	667-39	대	1,620	1,620	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1000	기정	결포동	667-42	전	203	203	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1001	기정	결포동	667-43	전	436	436	염영찬	경기도 김포시 김포읍 결포리418	1/1				
	변경	결포동	667-43	전	436	436	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
1002	기정	결포동	667-44	도	130	130	황순길	경기도 김포시 흥도평로 120번길 197-18(결포동)	1/1	주식회사우리은행 (운정지점)	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동 17)	근저당권	
	변경	결포동	667-44	도	130	130	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
1003	기정	결포동	667-46	장	150	150	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1004	기정	결포동	667-47	전	237	237	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1005	기정	결포동	667-48	장	2,628	2,628	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1006	기정	결포동	667-49	전	100	100	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1007	기정	결포동	667-51	전	113	113	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1008	기정	결포동	667-53	대	499	499	이영순	성남시 분당구 정자동 28-1 로얄밸리스 에이-2302	1/1	화성시	-	압류	
										주식회사한미은행 (철산동지점)	서울 중구 다동 39	근저당권	
										주식회사 한국씨티은행 (광명지점)	서울 중구 다동 39	근저당권	
	변경	결포동	667-53	대	499	499	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
1009	기정	결포동	667-55	장	510	510	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1010	기정	결포동	667-57	도	57	57	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1011	기정	결포동	667-59	도	148	148	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1012	기정	결포동	667-60	도	83	83	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1013	기정	결포동	667-61	도	26	26	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1014	기정	결포동	667-62	도	144	144	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1015	기정	결포동	667-64	장	70	70	황순길	경기도 김포시 흥도평로 120번길 197-18(결포동)	1/1	주식회사우리은행 (운정지점)	서울특별시 중구 소공로 51(회현동17가)	근저당권	
	변경	결포동	667-64	장	70	70	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
1016	기정	결포동	667-65	전	1,646	1,646	임갑수	김포군 기포읍 결포리 419	1/1	김포농업협동조합	경기도 김포시 북변로11(북변동)	근저당권	
	변경	결포동	667-65	전	1,646	1,646	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
1017	기정	결포동	667-66	장	360	360	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1018	기정	결포동	668-1	장	4,303	4,303	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1019	기정	결포동	669	대	660	660	국제자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1				
	변경	결포동	669	대	660	660	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
1020	기정	결포동	669-1	대	660	660	대근산업 주식회사	경기도 김포시 흥도평로 120번길 238(결포동)	1/1				
	변경	결포동	669-1	대	660	660	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
1021	기정	결포동	669-2	대	320	320	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1022	기정	결포동	669-3	대	763	763	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
1023	기정	결포동	669-4	대	810	810	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1024	기정	결포동	670	잡	6,354	6,354	국(농림부)		1/1				
1025	기정	결포동	671	잡	1,643	1,643	국(기재부)		1/1				
	변경	결포동	671	잡	1,643	1,643	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
1026	기정	결포동	672-1	전	992	992	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1027	기정	결포동	672-2	창	660	660	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1028	기정	결포동	672-3	답	4,076	4,076	국제자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1				
	변경	결포동	672-3	답	4,076	4,076	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
1029	기정	결포동	672-4	답	4,298	4,298	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1030	기정	결포동	672-5	답	1,869	1,869	서인자	서울특별시 동작구 사당로16다길 19(사당동)	1/1				
	변경	결포동	672-5	답	1,869	1,869	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
1031	기정	결포동	672-6	답	1,950	1,950	심원보	경기도 김포시 장기동 937	1/1				
	변경	결포동	672-6	답	1,950	1,950	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
1032	기정	결포동	672-7	전	1,907	1,907	이지희	경기도 김포시 고촌읍 수기로 39-13, 304동 1001호 (수기마을힐스테이트)	1/1	순천농업협동조합	전라남도 순천시 백연길 111(조래동)(송광지점)	근저당권, 지상권	
	변경	결포동	672-7	전	1,907	1,907	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
1033	기정	결포동	672-8	답	1,870	1,870	김종현	경기도 부천시 오정구 고강로82,2동301호 (고강동, 삼성탑스빌)	1/1	오정농업협동조합 (수주지점)	경기도 부천시 오정구 소사로. 790(원종동)	근저당권	
	변경	결포동	672-8	답	1,870	1,870	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
1034	기정	결포동	672-9	대	649	649	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1035	기정	결포동	672-10	전	1,916	1,916	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1036	기정	결포동	672-11	답	1,028	1,028	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1037	기정	결포동	672-12	전	3,399	3,399	국제자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로419, 20층(삼성동)	1/1	농업협동조합 중앙회 (송도파크지점)	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	
	변경	결포동	672-12	전	3,399	3,399	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
1038	기정	결포동	673	답	998	998	김종현	서울 강서구 화곡동912-1 공전아파트비동902호	1/1				
	변경	결포동	673	답	998	998	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
1039	기정	결포동	674	답	1,008	1,008	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1040	기정	결포동	675	답	1,980	1,980	박순분	경기도 김포시 사우동 1296	1/1				
	변경	결포동	675	답	1,980	1,980	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
1041	기정	결포동	676	답	2,136	2,136	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1042	기정	결포동	677	답	1,045	1,045	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1043	기정	결포동	678	답	998	998	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1044	기정	결포동	679	답	2,086	2,086	국제자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	농업협동중앙회	서울 중구 충정로1가 75(송도파크저택)	근저당권	
	변경	결포동	679	답	2,086	2,086	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
1045	기정	결포동	680	답	1,947	1,947	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1046	기정	결포동	683	답	1,983	1,983	김동석	경기도 김포시 사우로 89-2	1/1	유광훈	서울특별시 양천구 신정동 1295 목동2차 삼성래미안아파트 103-204	근저당권	
	변경	결포동	683	답	1,983	1,983	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
1047	기정	결포동	684	답	1,983	1,983	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1048	기정	결포동	685	전	1,038	1,038	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1049	기정	결포동	686	잡	314	314	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1050	기정	결포동	686-1	전	1,564	1,564	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1051	기정	결포동	687	답	2,036	2,036	서종신	경기도 심포시 사우로63번길27(사우동)	1/1				
	변경	결포동	687	답	2,036	2,036	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
1052	기정	결포동	688	답	1,987	1,987	정규완	경기도 김포시 사우동 857 풍년마을114-1504	1/1				
	변경	결포동	688	답	1,987	1,987	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
1053	기정	결포동	689	잡	342	342	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1054	기정	결포동	689-1	전	1,579	1,579	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1055	기정	결포동	690	답	1,868	1,868	한백민	서울시 강서구 방화동 615-59	1/1				
	변경	결포동	690	답	1,868	1,868	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고	
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류		
1056	기정	결포동	691	답	1,990	1,990	서종인	전라북도 고창군 성내면 외로길 75-4	1/1	김포농업협동조합 (사우동지점)	경기도 김포시 북변로 11(북변동)	근저당권, 지상권		
	변경	결포동	691	답	1,990	1,990	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경	
1057	기정	결포동	692	답	2,030	2,030	국제자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1					
	변경	결포동	692	답	2,030	2,030	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경	
1058	기정	결포동	693	답	1,927	1,927	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1					
1059	기정	결포동	694	답	1,838	1,838	권순덕	인천시 연수구 해돋이로 107, 6동 5063호(송도동, 송도더샵퍼스트월드)	1/1					
	변경	결포동	694	답	1,838	1,838	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경	
1060	기정	결포동	697	답	1,831	1,831	유봉수	경기도 수원시 영통구 영통로 460, 302동 1901호(영통동, 청명마을대우아파트)	1,179 /10,000	국(김포세무서)			근저당권	
							유혜경	경상북도 안동시 북후길 66, 502동 205호(옥동, 옥동주공5아파트)	1,176 /10,000	국(김포세무서)			근저당권	
							유인수	인천광역시 강화군 강화읍 화성길50번길 7-53, 에이들비이호 (남산파크빌)	1,176 /10,000	국(김포세무서)			근저당권	
							유혜옥	충청남도 예산군 오가면 역말로 80-6, 106동 302호(하이스트빌)	1,176 /10,000	국(김포세무서)			근저당권	
							유정선	경기도 이천시 모가면 진상미로 1271번길 111	1,176 /10,000	국(김포세무서)			근저당권	
							유정분	인천광역시 서구 고산로40번길 12, 103동 1001호(원당동, 인천 원당 이-편한세상)	1,176 /10,000	국(김포세무서)			근저당권	
							유성수	인천광역시 연수구 능허대로 79번길 30, 106동 1604호(옥련동, 럭키송도아파트)	1,765 /10,000	국(김포세무서)			근저당권	
							유정임	서울특별시 영등포구 문래로 137, 102동 602호(문래동3가, 문래동금호아울림아파트)	1,176 /10,000	국(김포세무서)			근저당권	
변경	결포동	697	답	1,831	1,831	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경		
1061	기정	결포동	698-1	구	73	73	이현덕	김포시 김포군 김포읍 북변리268	1/1					
	변경	결포동	698-1	구	73	73	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경	

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고	
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류		
1062	기정	결포동	698-2	답	1,835	1,835	한양희	경기도 김포시 봉화로167번길 35-18, 109동 701호(감정동, 신화아파트)	15,790/ 100,000					
							유봉수	경기도 수원시 영통구 영통로 460, 302동 1901호(영통동, 청명마을대우아파트)	9,770 /100,000					
							유정선	경기도 이천시 모가면 진삼미로 1271번길 111	9,775 /100,000					
							유성수	인천광역시 연수구 능허대로 79번길 30. 106동1604호(옥련동, 레이크속도아파트)	15,790 /100,000					
							유정임	서울특별시 영등포구 문래로 137, 102동 602호(문래동3가, 문래동근호아울림아파트)	9,775 /100,000					
	변경	결포동	698-2	답	1,835	1,835	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	39,100 /100,000					
1063	기정	결포동	701-1	구	69	69	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1					
1064	기정	결포동	701-2	답	1,838	1,838	한양희	경기도 김포시 봉화로167번길 35-18, 109동 701호(감정동, 신화아파트)	15,790 /100,000					
							유봉수	경기도 수원시 영통구 영통로 460, 302동 1901호(영통동, 청명마을대우아파트)	9,770 /100,000					
							유정선	경기도 이천시 모가면 진삼미로1271번길 111	9,775 /100,000					
							유성수	인천광역시 연수구 능허대로 79번길 30. 106동1604호(옥련동, 레이크속도아파트)	15,790 /100,000					
							유정임	서울특별시 영등포구 문래로 137, 102동 602호(문래동3가, 문래동근호아울림아파트)	9,775 /100,000					
	변경	결포동	701-2	답	1,838	1,838	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	39,100 /100,000					
1065	기정	결포동	702-1	구	185	185	국(농림부)		1/1					
1066	기정	결포동	702-2	구	53	53	국(농림부)		1/1					
1067	기정	결포동	702-3	답	1,779	1,779	한양희	경기도 김포시 봉화로167번길 35-18, 109동 701호(감정동, 신화아파트)	15,790 /100,000					
							유봉수	경기도 수원시 영통구 영통로 460, 302동 1901호(영통동,청명마을 대우아파트)	9,770 /100,000					
							유정선	경기도 이천시 모가면 진삼미로1271번길 111	9,775 /100,000					
							유성수	인천광역시 연수구 능허대로 79번길 30. 106동1604호(옥련동, 레이크속도아파트)	15,790 /100,000					
							유정임	서울특별시 영등포구 문래로 137, 102동 602호(문래동3가, 문래동근호아울림아파트)	9,775 /100,000					
	변경	결포동	702-3	답	1,779	1,779	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	39,100 /100,000					

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고	
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류		
1068	기정	결포동	705-1	구	46	46	국(농림부)		1/1					
	변경	결포동	705-1	구	46	46	국(기획재정부)		1/1				관리청변경	
1069	기정	결포동	705-2	구	89	89	국(농림부)		1/1					
1070	기정	결포동	705-3	답	1,775	1,775	한양희	경기도 김포시 봉화로167번길 35-18, 109동 701호(감정동, 신화아파트)	15,790 /100,000					
							유봉수	경기도 수원시 영통구 영통로 460, 302동 1901호(영통동, 침명마을 대우아파트)	9,770 /100,000					
							유정선	경기도 이천시 모가면 진상미로1271번길111	9,775 /100,000					
							유성수	인천광역시 연수구 능허대로 79번길 30. 106동1604호(옥련동, לקיטוד아파트)	15,790 /100,000					
							유정임	서울특별시 영등포구 문래로 137, 102동 602호(문래동3가, 문래동금호아울림아파트)	9,775 /100,000					
	변경	결포동	705-3	답	1,775	1,775	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	39,100 /100,000					
1071	기정	결포동	706-1	구	222	222	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경	
1072	기정	결포동	706-2	답	1,911	1,911	문학배	경기도 김포시 청송로 20, 209동 1201호 (작기동, 청송마을)	1/1					
	변경	결포동	706-2	답	1,911	1,911	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경	
1073	기정	결포동	709-2	답	1,861	1,861	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1					
1074	기정	결포동	710-2	답	1,911	1,911	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1					
1075	기정	결포동	713	답	1,904	1,904	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1					
1076	기정	결포동	714	답	1,868	1,868	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1					
1077	기정	결포동	717	답	2,010	2,010	국제자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	김포농업협동조합 (종무동지점)	경기도 김포시 북변로11 (북변동)	근저당권		
	변경	결포동	717	답	2,010	2,010	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경	
1078	기정	결포동	718	답	1,977	1,977	국제자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1					
	변경	결포동	718	답	1,977	1,977	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경	
1079	기정	결포동	721	답	2,116	2,116	국제자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	김포농업협동조합	경기도 김포시 북변로11 (북변동)	근저당권		
	변경	결포동	721	답	2,116	2,116	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경	
1080	기정	결포동	722	답	1,917	1,917	국제자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1					
	변경	결포동	722	답	1,917	1,917	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경	

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
1081	기정	결포동	725	답	1,980	1,980	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1082	기정	결포동	726	답	1,983	1,983	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1083	기정	결포동	729	답	1,957	1,957	김철홍	서울시 영등포구 신길동 170-7 우성아파트 405동 902호	1/1				
	변경	결포동	729	답	1,957	1,957	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
1084	기정	결포동	730	답	1,921	1,921	국제자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1				
	변경	결포동	730	답	1,921	1,921	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
1085	기정	결포동	733	답	1,983	1,983	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1086	기정	결포동	734	답	1,983	1,983	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1087	기정	결포동	737	답	1,977	1,977	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1088	기정	결포동	738	전	2,056	2,056	이희운	김포시 대곶면 초원지리 433-3	1/1	김포농업협동조합	김포시 북변동 301-2	근저당권, 지상권	
	변경	결포동	738	전	2,056	2,056	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
1089	기정	결포동	741	전	1,957	1,957	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1090	기정	결포동	742	답	1,970	1,970	국제자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	남동농업협동조합 (간석복지점)	인천광역시 남동구 장승로 28(만수동)	근저당권	
	변경	결포동	742	답	1,970	1,970	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
1091	기정	결포동	745-1	구	374	374	국(농림부)		1/1				
1092	기정	결포동	745-2	답	1,577	1,577	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1093	기정	결포동	746-1	답	1,871	1,871	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1094	기정	결포동	746-2	답	79	79	국(농림부)		1/1				
1095	기정	결포동	749	답	1,983	1,983	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1096	기정	결포동	750	답	1,977	1,977	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1097	기정	결포동	753-1	답	350	350	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1098	기정	결포동	782-1	잡	3,453	3,453	국(농림부)		1/1				
1099	기정	결포동	997	답	1,712	1,712	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1100	기정	결포동	997-2	도	207	207	국(국토부)		1/1				
1101	기정	결포동	998	답	1,738	1,738	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1102	기정	결포동	998-2	도	215	215	국(국토부)		1/1				
1103	기정	결포동	1001	답	1,773	1,773	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				

경 기 도 보

제7264호

2023. 5. 31. (수)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시)	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비 고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
1104	기정	결포동	1001-2	도	223	223	국(국토부)		1/1				
1105	기정	결포동	1002	답	1,742	1,742	박종애	서울시 강서구 내발산동665-22	1/1				
	변경	결포동	1002	답	1,742	1,742	국(국토부)		대위자				
	변경	결포동	1002	답	1,742	1,742	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
1106	기정	결포동	1002-2	도	224	224	국(국토부)		1/1				
1107	기정	결포동	1003-12	도	1,054	1,054	국(국토부)		1/1				
1108	기정	결포동	1006	답	1,713	1,713	차운자	청주시 상당구 용암동 2099 건영아파트104-1505	1/1				
	변경	결포동	1006	답	1,713	1,713	국(국토부)		대위자				
	변경	결포동	1006	답	1,713	1,713	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				소유자변경
1109	기정	결포동	1006-2	도	228	228	국(국토부)		1/1				
1110	기정	결포동	1007	답	1,755	1,755	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1111	기정	결포동	1007-2	도	255	255	국(국토부)		1/1				
1112	기정	결포동	1011	답	2,001	2,001	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1113	기정	결포동	1011-1	도	235	235	국(국토부)		1/1				
1114	기정	결포동	1011-2	도	144	144	국(국토부)		1/1				
1115	기정	결포동	1011-3	답	2,001	2,001	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1116	기정	결포동	1011-4	답	2,001	2,001	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1117	기정	결포동	1011-5	답	2,001	2,001	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1118	기정	결포동	1011-6	답	2,598	2,598	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1119	기정	결포동	1015	전	320	320	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)	1/1				
1120	기정	결포동	1015-2	도	55	55	국(국토부)		1/1				
1121	기정	결포동	1530-6	잡	3,963	3,963	국(농림부)		1/1				
1122	기정	결포동	1530-18	잡	2,125	2,125	국(농림부)		1/1				
1123	기정	결포동	1530-19	잡	2,308	2,308	국(농림부)		1/1				
1124	기정	결포동	1530-20	도	54	54	국(농림부)		1/1				
1125	기정	결포동	1530-21	잡	1,250	1,250	국(농림부)		1/1				
1126	기정	결포동	1533	도	842	842	국(국토부)		1/1				
1127	기정	결포동	1534	도	1,333	1,333	국(국토부)		1/1				
1128	기정	결포동	1534-7	도	59	59	국(국토부)		1/1				
1129	기정	결포동	1552-7	천	6,148	6,148	국(국토부)		1/1				
1130	기정	결포동	1552-8	도	343	343	국(국토부)		1/1				
	변경	결포동	1552-8	도	343	278	국(국토부)		1/1				지구계변경